

B e s c h l ü s s e

aus der 1. öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 26.01.2015

1. Kur-Bau Bad Reichenhall & Alpenland Immobilien GmbH
Revitalisierung „Hofwirt“, Salzburger Str. 21
BV 065/14

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dass das Vorhaben vorbehaltlich der Stellungnahme der Unteren Immissionsschutzbehörde genehmigt wird. Einer Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB wurde zugestimmt.

2. Stadt Bad Reichenhall
Errichtung eines Allwetterplatzes im Bereich der Grundschule,
Heilingbrunnerstr. 3, Fl. Nr. 792, Gemarkung Bad Reichenhall
BV 076/14

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, das Vorhaben zu genehmigen.

3. Martin Schoberth
Neuerrichtung eines Wohngebäudes mit Tiefgarage (2. Tektur), Nonn 20
BV 067/12

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, das Vorhaben zu genehmigen. Der Abweichung bezüglich der Nichteinhaltung der Abstandsflächenvorgaben wurde zugestimmt.

4. Reber Spezialitäten, Paul Reber GmbH & Co. KG
Bauliche Änderungen und Nutzungsänderung des Produktionsgebäudes,
Reichenhaller Str. 111, Fl. Nr. 676, Gemarkung Marzoll
BV 062/14

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, das Vorhaben zu genehmigen.

5. Sonstiges
Kein Beschluss

B e s c h l ü s s e

aus der 2. öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 23.02.2015

1. Helmut Prechter
Bebauung Autohausareal, Im Angerl 6
BV 079/14

Einstimmiger Beschluss mit 9 : 0 Stimmen:

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dass

- hinsichtlich Frage 1 ein positiver Vorbescheid zur Zahl der Geschoße erteilt wird, die Gesamthöhe des Gebäudes allerdings einem möglichen Baugenehmigungsverfahren vorbehalten bleibt.
- hinsichtlich Frage 2 zur geplanten GRZ ein positiver Vorbescheid erteilt wird, die Entscheidung über die Umstände oder Maßnahmen für den Ausgleich einem Baugenehmigungsverfahren vorbehalten bleibt.
- hinsichtlich Frage 3 ein positiver Vorbescheid zur Art der Nutzung erteilt wird, mit der Einschränkung auf eine im Mischgebiet zulässige Verkaufsfläche.
- hinsichtlich Frage 4 ein positiver Vorbescheid zur geplanten Tiefgarage erteilt wird, deren Erschließung aber erst in einem möglichen Baugenehmigungsverfahren entschieden werden kann.
- hinsichtlich Frage 5 ein positiver Vorbescheid zur Art der Nutzung erteilt wird, mit der Einschränkung auf eine im Mischgebiet zulässige Verkaufsfläche.
- hinsichtlich Frage 6 grundsätzlich ein positiver Vorbescheid zur Modernisierung erteilt wird, die genaue Ausführung aber einem möglichen Baugenehmigungsverfahren vorbehalten bleibt.
- hinsichtlich Frage 7 zur Art der Nutzung und dem dargestellten Verhältnis zwischen gewerblicher und Wohnnutzung ein positiver Vorbescheid erteilt wird.
- hinsichtlich Frage 8 grundsätzlich ein positiver Vorbescheid erteilt wird, mit der Einschränkung, dass die notwendigen Stellplätze vorrangig auf dem Baugrundstück nachzuweisen sind, unter der Voraussetzung einer dinglichen Sicherung aber auch auf dem benachbarten Grundstück nachgewiesen werden können.

2. Max Aicher
Umnutzung des bestehenden Gasthauses „Schroffen“ in eine Asylbewerberunterkunft,
Am Schroffen 5
BV 077/14

Beschluss mit 7 : 1 Stimmen:

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, das Vorhaben zu genehmigen.

3. Matthias Niederberger
Einbau einer Wohnung im Nebengebäude
BV 075/14

Einstimmiger Beschluss mit 9 : 0 Stimmen:

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, das Vorhaben abzulehnen.

4. Sonstiges
Kein Beschluss

B e s c h l ü s s e

aus der 3. öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 23.03.2015

1. Wohnbauwerk im Berchtesgadener Land GmbH
Generalmodernisierung mit Nachverdichtung durch Aufstockung der Gebäude in der
Ahornstraße, Hausnr. 1 – 3 und 2 – 4
BV 069/14 und 070/14

Beschluss mit 6 : 3 Stimmen:

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, das Vorhaben einschließlich der notwendigen
Abweichung von der örtlichen Bauvorschrift zu genehmigen.

2. Max Aicher
Umnutzung des bestehenden Gasthauses „Schroffen“ in eine Asylbewerberunterkunft,
Am Schroffen 5,
- Nachtrag -
BV 077/14

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt!

3. Matthias Schück
Erneuerung des Dachstuhls und Ausbau von Kinderzimmern, Auenstraße 9
VA 003/15

Einstimmiger Beschluss mit 9 : 0 Stimmen:

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dass

- hinsichtlich Frage 1 ein positiver Vorbescheid bezüglich der Abweichung der
Kniestockhöhe um 0,3 m von der BauV erteilt wird.
- hinsichtlich Frage 2 ein Mangel an Sachbescheidsinteresse besteht, da durch die
vorherrschende geschlossene Bauweise gemäß § 22 Abs. 3 BauNVO die
Fragestellung hinsichtlich der Zulässigkeit von Abstandsflächen keine Abweichung
notwendig ist.

4. Wilhelm und Eva Schmid
Errichtung einer Lagerhalle für Hackschnitzel, Hintere Sieben Palfen, Grundstück Fl.Nr.
488, Gemarkung Karlstein
BV 060/14

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt!

5. Albert Dufter
Errichtung eines offenen Materialunterstandes, Reichenhaller Straße 40, Fl.Nr. 125,
Gemarkung Marzoll
BV 073/13

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt!

6. Sonstiges
Kein Beschluss

B e s c h l ü s s e

aus der 4. öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses

am 27.04.2015

1. WEG Reichenbachstr. 13
Errichtung eines Müllcontainerhauses, Reichenbachstr. 13
BV 010/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss für das geplante Vorhaben die Befreiung vom Bebauungsplan.

2. Robert und Monika Reiter
Abbruch und Neuerrichtung des bestehenden landwirtschaftlichen Anwesens
šFellnerhofö inklusive gewerblicher Erweiterung, Siebenpalfenweg 17
VA 001/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dass

- hinsichtlich Frage 1 ein positiver Vorbescheid bezüglich des Abbruchs und der Neuerrichtung des ehemaligen landwirtschaftlich genutzten Anwesens unter der Voraussetzung der Vorlage eines Nachweises der Unwirtschaftlichkeit einer notwendigen baulichen Sanierung erteilt wird.
- hinsichtlich der Frage 2 ein positiver Vorbescheid bezüglich der geplanten Errichtung von zwei Ferienwohnungen im ehemaligen landwirtschaftlich genutzten Gebäudeteil (Stall und Scheune) unter der Voraussetzung der dinglichen Sicherung im Grundbuch erteilt wird.

3. Michael und Monika Haitzmann
Neubau eines Einfamilienhauses, Saalachstr. 28
BV 014/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, das Vorhaben zu genehmigen.

4. Dr. Johann Schöndorfer
Erweiterung des bestehenden Zweifamilienhauses in ein Vierfamilienhaus, Am Weißbach 9
VA 006/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dass der Vorbescheid in allen Punkten abzulehnen ist.

5. Wolfgang Wachter
Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses, Max-Zugschwerdt-Str.
VA 011/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dass

- hinsichtlich Frage 1 ein positiver Vorbescheid bezüglich der grundsätzlichen Zulässigkeit einer geschlossenen Bauweise erteilt wird.
- hinsichtlich der Frage 2 ein positiver Vorbescheid bezüglich der grundsätzlichen Zulässigkeit des geplanten Gebäudes mit den genannten Maßen erteilt wird, vorbehaltlich jedoch einer Prüfung der Ausführung im Einzelnen, vor allem hinsichtlich des Nachbarschutzes und des Rücksichtnahmegebotes im Baugenehmigungsverfahren.
- hinsichtlich Frage 3 ein positiver Vorbescheid bezüglich der grundsätzlichen Zulässigkeit der Anordnung der Balkone erteilt wird.
- hinsichtlich Frage 4 ein positiver Vorbescheid bezüglich der Abweichung von Art. 7.1 der örtlichen Bauvorschrift erteilt wird.
- hinsichtlich Frage 5 eine Entscheidung dem Baugenehmigungsverfahren vorbehalten bleibt.

6. SÜDSALZ GmbH ó Saline Bad Reichenhall
Antrag zum Anbringen einer Werbeanlage an der Südwestfassade am Silogebäude der Saline Bad Reichenhall
BV 015/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, in Zuge einer Abwägung, unter Einhaltung der gültigen Abwägungsgrundsätze, das Vorhaben zu genehmigen.

7. Albert Dufter
Errichtung eines offenen Materialunterstandes auf dem Grundstück Reichenhaller St. 40, Fl.Nr. 125, Gemarkung Marzoll
BV 073/13

(kein Beschluss)

8. Max Aicher GmbH & Co. KG
Nutzungsänderung; Unterbringung von Asylbewerbern, Werkmeisterweg 10
BV 013/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dass das Vorhaben vorbehaltlich der Zustimmung der Träger öffentlicher Belange genehmigt wird.

9. Sonstiges

(kein Beschluss)

B e s c h l ü s s e

aus der 5. öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 18.05.2015

1. Landratsamt Berchtesgadener Land
Aufstellung von Bürocontainern, Salzburger Straße 64
BV 017/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, die Baugenehmigung für die vorübergehende Aufstellung der Bürocontainer zu erteilen.

2. Stefan Hackel,
Umbau eines bestehenden Anbaues, Thumseestraße 54
VA 071/14

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dass ein positiver Vorbescheid bezüglich der gestellten Fragen erteilt werden kann.

3. Thomas Schmid;
Aufstellen von Kinderspielplatzgeräten im Bereich der Außenanlagen, Thumsee 1
BV 020/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss die Genehmigung zur Errichtung des beantragten Kinderspielplatzes.

4. Remko und Evelyn Littig
Einbau einer Wohnung in vorhandenen Lagerraum, Mühlenstr. 48
VA 027/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dass ein positiver Vorbescheid hinsichtlich der Zulässigkeit der Nutzungsänderung des bestehenden Lagerraumes in Wohnraum erteilt wird unter dem Vorbehalt, dass die Träger öffentlicher Belange zustimmen und die Nachbarn keine berechtigten Einwände vortragen.

5. Sonstiges

Kein Tagesordnungspunkt

B e s c h l ü s s e

aus der 6. öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses

am 29.06.2015

1. Horst Roider
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen, Rainthalstraße 35
VA 024/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, die Baumfällungen gemäß Antrag und die vorgesehene Bebauung hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung zu genehmigen.

2. Carina, Horst und Tobias Roider
Dachgeschossausbauten mit Änderungen der Dachform und Einbau von Gauben,
An der Schanz 25, 19 und 21, 23
VA 028/15, 029/15, 030/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, bei allen drei Vorhaben der Änderung der Dachform und dem Einbau von Gauben wie im Plan dargestellt zuzustimmen und bezüglich der Ausführung der Dachgauben eine Abweichung von Ziffer 8.4 der örtlichen Bauvorschrift zuzulassen.

3. Lorenz Rambichler
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Vogelthennstraße 6
VA 039/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dass

- hinsichtlich Frage 1 ein positiver Vorbescheid zur Errichtung des geplanten Mehrfamilienhauses erteilt wird.
- hinsichtlich Frage 2 ein positiver Vorbescheid vorbehaltlich dem Inhalt der nachbarschützenden Abstandsflächenregulierungen nach Art. 6 BayBO und der gestalterischen Einfügung in das umgebende städtebauliche Erscheinungsbild erteilt wird.
- hinsichtlich Frage 3 ein positiver Vorbescheid bezüglich der Abweichung der Anbringung von aufgeständerten Solarkollektoren von der BauV erteilt wird.
- hinsichtlich Frage 4 ein positiver Vorbescheid hinsichtlich einer Errichtung einer Tiefgarage erteilt wird.
- hinsichtlich Frage 5 ein positiver Vorbescheid bezüglich des Neubaus von 10 Eigentumswohnungen erteilt wird.

4. Hubertus Winkler
Errichtung einer gebäudeunabhängigen Solaranlage, Fl.Nr. 1057/5, Gem. Karlstein,
Sieben Palfen (Nähe Thumsee 5)
BV 081/14

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss die nachträgliche Genehmigung der bereits errichteten Solaranlage als angemessene Erweiterung eines bestehenden und rechtmäßig errichteten Betriebs im Außenbereich.

5. Max Aicher
Umnutzung des bestehenden Gasthauses „Schroffenö in eine Asylbewerber-Unterkunft,
- Änderung - , Am Schroffen 5,
BV 077/14

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, die Änderung der Baumaßnahmen zu genehmigen.

6. Sonstiges

Kein Tagesordnungspunkt

B e s c h l ü s s e

aus der 7. öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 27.07.2015

1. Konzeptbau Maier GmbH
Einbau von zwei Dachterrassen im 2. OG ó West und eines Aufzugs sowie Errichtung eines Carports für 4 Stellplätze, Mackstraße 6
BV 031/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, den Einbau von zwei Dachterrassen und eines Aufzuges zu genehmigen.

2. Gerd Simstich
Entkernung und Wiederaufbau des Wohngebäudes, Rosengasse 20
BV 043/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, die beantragte Entkernung und den Wiederaufbau des Wohngebäudes zu genehmigen, sofern keine berechtigten Nachbareinwendungen vorgetragen werden.

3. Staufen GmbH & Co. KG
Weiterverfolgung der Umnutzung und Antrag auf Entfall der Beschränkung auf Einzelhandel des Lebensmittelhandwerks, Bahnhofplatz 4
BV 042/15

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht behandelt.

4. Ayhan Tubal
Neubau eines Autohauses mit Büro, Tiefgarage und Betriebsleiterwohnung,
Salzburger Straße 70 und 70 a
BV 050/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, den Neubau eines Autohauses mit Büro, Tiefgarage und Betriebsleiterwohnung zu genehmigen.

5. Sonstiges

Kein Beschluss

B e s c h l ü s s e

aus der 8 öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 28.09.2015

1. Ania Winter
Errichtung eines Obergeschosses mit Balkon an einem bestehenden Gebäude,
Auenstraße 4
BV 045/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, das Vorhaben zu genehmigen.

2. Bestattung Haagn GmbH & Co. KG
Nutzungsänderung des bestehenden Fitnesscenters in ein Beerdigungsinstitut sowie
geringfügige bauliche Änderungen, Bahnhofstraße 20
BV 063/15

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

3. Wolfgang Hannemann und René Scholibo
Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Errichtung eines neuen Wohnhauses,
Richard-Wagner-Straße 2
BV 068/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, das Vorhaben zu genehmigen, sofern von den
Nachbarn keine berechtigten Einwendungen vorgetragen werden.

4. Staufen GmbH & Co. KG
Umnutzung des genehmigten Bäckereiverkaufs mit Stehcafé in ein
Einzelhandelsgeschäft, Bahnhofplatz 4
VA 042/15

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

5. VBG Gesetzliche Unfallversicherung
Neubau Erweiterung BG-Klinik für Berufskrankheiten in Bad Reichenhall, Münchner
Allee 6
BV 048/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, das Vorhaben zu genehmigen, unter dem
Vorbehalt, dass die sogenannte Planreife nach § 33 BauGB des zugrundeliegenden
Bebauungsplans vorliegt.

6. VBG Gesetzliche Unfallversicherung
Umbau BG-Klinik für Berufskrankheiten in Bad Reichenhall, Münchner Allee 10
BV 049/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, das Vorhaben zu genehmigen.

7. Franz Schöndorfer
Aufstellung von Wohncontainern zur Unterbringung von Asylbewerbern,
Reifenstuelstraße, Fl.Nr. 173/12, Gemarkung Karlstein
BV 072/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, das Vorhaben abzulehnen.

8. Michael Dorrer
Fischzucht Karlstein; Abbruch des bestehenden Funktionsgebäudes, Errichtung eines
Ersatzbaus mit überdachter Terrasse, Fl.Nr. 237, Gemarkung Karlstein
VA 053/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dass ein positiver Vorbescheid bezüglich der
gestellten Fragen erlassen wird.

9. Sonstiges

Kein Beschluss

B e s c h l ü s s e

aus der 9. öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 26.10.2015

1. Kur-Bau Bad Reichenhall & Alpenland Immobilien GmbH
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses, Maximilianstr. 10 und 10 a
BV 051/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dass für das Bauvorhaben eine Baugenehmigung erteilt wird. Die beantragte Abweichung wird zugelassen.

2. Sabine Altmann
Erstellung eines Nebengebäudes mit Garagen und Hausmeisterwohnung in Holzbauweise,
Frühlingstr. 15
BV 069//15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dass für das Bauvorhaben eine Baugenehmigung erteilt wird.

3. Juhasz Familien- und Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG
Errichtung einer Wohnanlage, Frühlingstr. 40 a
VA 067/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dass

- hinsichtlich Frage 1 ein positiver Vorbescheid hinsichtlich der Anordnung der fünf Gebäude erteilt wird.
- hinsichtlich Frage 2 ein positiver Vorbescheid in Bezug auf die Höhenentwicklung erteilt wird.
- hinsichtlich Frage 3 ein positiver Vorbescheid bezüglich der Ausführung der Dächer erteilt wird.
- hinsichtlich Frage 4 ein negativer Vorbescheid zur ermittelten GRZ und GFZ erteilt wird.
- hinsichtlich Frage 5 ein negativer Vorbescheid bezüglich der Erschließung erteilt wird.

4. Dr. Roman Frisch
Antrag auf Abweichung von bauordnungs- und bauplanungsrechtlichen Vorschriften;
Neuerrichtung Dachstuhl mit zusätzlichen Gauben, Neuerrichtung Wintergarten,
überdachter Stellplatz, überdachter Grillplatz, Gartenhaus, Riedelstr. 6
BV 044/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, das beantragte Vorhaben zu genehmigen. Die beantragten Abweichungen werden zugelassen.

5. Claudia Edel
Anbau eines Wintergartens an das bestehende Mehrfamilienhaus, Schillerstr. 54
BV 065/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, für die beantragte Abweichung kein gemeindliches Einvernehmen zu erteilen.

und

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, das Bauvorhaben zu genehmigen, sofern der fehlende Stellplatz anderweitig nachgewiesen oder durch Zahlung des vorgesehenen Ablösebetrages in Höhe von $\text{p } 5.000,-$ abgelöst wird.

6. Bestattung Haagn GmbH & Co. KG
Nutzungsänderung des bestehenden Fitnesscenters in ein Beerdigungsinstitut sowie geringfügige bauliche Änderungen, Bahnhofstr. 20
BV 063/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, das Vorhaben zu genehmigen.

7. Sonstiges

Kein Beschluss

B e s c h l ü s s e

aus der 10. öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 23.11.2015

1. Wohnbauwerk im Berchtesgadener Land GmbH
Wohnbebauung, An der Schanz 17
VA 083/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dass ein positiver Vorbescheid zu den Fragen nach der Geltung des Innenbereichs nach § 34 Baugesetzbuch, zur dargestellten Abweichung von den Abstandsflächen und der Errichtung eines Mehrfamilienhauses in der dargestellten Größe mit Satteldach erteilt werden kann. Die Frage zur alternativ vorgeschlagenen Ausführung mit einem Pultdach wurde abgelehnt.

2. Kur-Bau Bad Reichenhall & Alpenland Immobilien GmbH
Teilsanierung Sudhaus III und Magazin III, Nutzungsänderung und Einbau von Veranstaltungsräumen Magazin III, Einbau von Büro- und Aufenthaltsräumen im DG, Sudhaus III, Alte Saline 15 und 14
BV 077/15 und BV 078/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, das beantragte Vorhaben zu genehmigen, vorbehaltlich der Zustimmung der Immissionsschutzbehörde des Landratsamtes Berchtesgadener Land und dass die Nachbarn keine berechtigten Einwände vortragen. Für die beantragten Abweichungen (Doppelbelegung bei Stellplätzen, Dachflächenfenster, Firstverglasung und Atelierverglasung) wird das Einvernehmen erteilt.

3. Wassermanns Nachfolger KG
Umnutzung eines Ladenraumes im 1. OG zu zwei Wohnungen und Abbruch der Hofüberdachung, Poststr. 17
BV 091/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, sofern die Nachbarn keine nachbarschützenden Einwände vortragen, das beantragte Vorhaben zu genehmigen.

4. Stadt Bad Reichenhall
Nutzungsänderung der ehemaligen Hausmeisterwohnung im Haus der Jugend in eine Mittagsbetreuung, Münchner Allee 14
BV 066/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, das Vorhaben zu genehmigen.

5. Sebastian Renoth jr.
Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses in eine Asylbewerberunterkunft,
Weitwiesenring 7
BV 103/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, sofern die Nachbarn keine nachbarschützenden Einwände vortragen und keine grundsätzlichen Einwände der Träger öffentlicher Belange bestehen, das beantragte Vorhaben zu genehmigen.

6. Sonstiges

Kein Beschluss

B e s c h l ü s s e

aus der 11. öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 21.12.2015

1. Rupert Walch
Abbruch und Neubau eines Werkstattgebäudes mit Ausstellungsraum,
Kiblinger Str. 8
VA 060/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dass ein positiver Vorbescheid zu Art und Maß der baulichen Nutzung erteilt werden kann, die genaue Lage der Gebäude aber einem noch durchzuführendem Baugenehmigungsverfahren vorbehalten bleibt.

2. Staatliches Bauamt Traunstein
Erweiterung der Kurgärtnerei Bad Reichenhall im Bereich des Betriebshofes,
Neubau der Einhausung Pflanz-/ Gärtnergeräte,
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens,
Hammerschmiedweg 1
BV 104/15

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt!

3. Staatliches Bauamt Traunstein
Neubau einer Lagerhalle für die Flussmeisterstelle Piding,
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens,
Nonner Au, Fl.Nr. 394, Gem. St. Zeno
BV 106/15

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt!

4. Dr. Claus-Michael Pautzke
Erweiterung einer Remise,
Thumseestr. 51
BV 074/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, das beantragte Vorhaben zu genehmigen.

5. Helmut und Thomas Prechter, Susann Johnson
Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Garagenanlage,
Forstamtstr. 6 b und und 9, Im Angerl 6
VA 085/15

Der Bau- und Untweltausschuss beschloss, dass

- hinsichtlich Frage 1 ein positiver Vorbescheid zum Abbruch der Bestandsbauten und einer Neuordnung des Areals nach den vorgelegten Planunterlagen erteilt wird.
- hinsichtlich Frage 2 ein positiver Vorbescheid zur Errichtung der vorgeschlagenen Wohn- und Büroeinheiten erteilt wird.
- hinsichtlich Frage 3 ein positiver Vorbescheid bezüglich der Gesamthöhe der Gebäude erteilt wird.
- hinsichtlich Frage 4 im Hinblick auf die geplante Geschoss- und Grundflächenzahl ein positiver Vorbescheid erteilt wird, die Entscheidung über die Umstände oder Maßnahmen für den Ausgleich einem Baugenehmigungsverfahren vorbehalten bleibt.
- hinsichtlich Frage 5 zur Art und Anteil der Nutzung in dem dargestellten Verhältnis zwischen gewerblicher und Wohnnutzung ein positiver Vorbescheid erteilt wird.
- hinsichtlich Frage 6 ein positiver Vorbescheid zur Art der Nutzung bezüglich der geplanten Büroflächen und Büroeinheiten erteilt wird.
- hinsichtlich Frage 7 ein positiver Vorbescheid zur Anordnung, Größe und Erschließung der geplanten Garagenanlage erteilt wird.
- hinsichtlich Frage 8 grundsätzlich ein positiver Vorbescheid erteilt wird, mit der Einschränkung, dass die notwendigen Stellplätze vorrangig auf dem Baugrundstück nachzuweisen sind, aber unter der Voraussetzung einer dinglichen Sicherung auch auf dem vorgeschlagenen Grundstück nachgewiesen werden können. Über den Stellplatznachweis und die Ablöse kann erst im Baugenehmigungsverfahren entschieden werden.
- hinsichtlich Frage 9 ein positiver Vorbescheid bezüglich der Anordnung der geplanten Balkone auf der Südseite der jeweiligen Gebäudehauswände erteilt wird.
- hinsichtlich Frage 10 ein positiver Vorbescheid bezüglich der geplanten Dachausführung erteilt wird.

6. Sonstiges

Kein Beschluss