


Checkliste für die Unterlagen des Baugenehmigungsverfahrens




Bauplanmappen in den Farben grün, rot und beige. Wenn mehrere Fachstellen beteiligt werden müssen, können Sie zur Verfahrensbeschleunigung beitragen, indem Sie weitere Bauplanmappen einreichen. Bitte wenden Sie sich hierzu an Ihren Planer oder an das Stadtbauamt Bad Reichenhall		<input type="checkbox"/>
Bitte folgende Unterlagen immer 3-fach einreichen:		
<input type="checkbox"/>	ⓘ Aktueller Bauantrag (Stand: Sept. 2018)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Unterschriften des Bauherrn und des Entwurfsverfassers auf allen Unterlagen (bei juristischen Personen als Bauherr muss der Name des Vertreters angegeben sein)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	konkreter und korrekter Antragsgegenstand (z. B. Angabe der Wohneinheiten, Änderungsantrag/Tektur-Antrag/Nachtragsgenehmigung/Abbruch)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	bei Voranfrage konkrete Fragestellung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Angabe der Gebäudeklasse, Sonderbau, Mittel-/ Großgarage	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Angabe, durch wen die Prüfung Brandschutz erfolgen soll (bei Gebäudeklasse 5, Sonderbauten, Mittel-/Großgaragen), siehe Brandschutznachweis	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Angabe aller Flurnummern , auf die sich das Vorhaben erstreckt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Angabe der eingetragenen Dienstbarkeiten	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Bauvorlageberechtigung des Entwurfsverfassers gemäß Art. 61 BayBO	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nachbarunterschriften bzw. Angabe der vollständigen Nachbaradressen (der Bauherr ist verantwortlich und trägt das Risiko einer Klage, wenn Nachbarn nicht beteiligt werden und die Rechtsmittelfrist nicht in Gang gesetzt wird)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Aktueller Auszug aus dem Katasterwerk mit Flurkarte (Vermessungsamt); nicht älter als sechs Monate (maßgeblicher Zeitpunkt: Eingang bei der Stadt Bad Reichenhall)	<input type="checkbox"/>
Eingabepläne (bitte im Maßstab 1:100)		
<input type="checkbox"/>	Lageplan	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Grundriss mit Abstandsflächen	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Ansicht	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Schnitt mit Geländehöhen in Meter über NN	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Entwässerungsplan	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Ggf. Freiflächenplan	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Ggf. Baumbestandsplan	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Ggf. Stellplatzplan mit Stellplatznachweis (Berechnung). Bitte beachten Sie hierzu die Stellplatzsatzung der Stadt Bad Reichenhall ⓘ	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ⓘ Baubeschreibung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ⓘ Kriterienkatalog	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ⓘ Erhebungsbogen der Baugenehmigung bzw. des Bauabgang	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Bei Sonderbauten zusätzlich eine geprüfte Statik (diese muss vor Baubeginn vorliegen)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Brandschutznachweis	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Stand sicherheitsnachweis	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Betriebsbeschreibung ; auch bei Bauvorhaben, die von Emissionsorten betroffen sind	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	gewerbliche Bauvorhaben	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Betriebe des Beherbergungs- und Gastgewerbes	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	landwirtschaftliche Bauvorhaben	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Ggf. Abstandsflächenübernahmeerklärung (mit Darstellung auf dem Lageplan, unterschrieben vom Verfügungsberechtigten)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ⓘ Anträge auf Befreiung, Ausnahme und Abweichung mit städtebaulicher Begründung , wenn für das Vorhaben erforderlich	<input type="checkbox"/>

Geltungsdauer der Baugenehmigung:

Die Geltungsdauer beträgt gemäß Art. 69 BayBO 4 Jahre und kann auf Antrag, der vor Ablauf der 4 Jahre formlos gestellt werden muss, jeweils um bis zu 2 Jahre verlängert werden.

Diese Checkliste ist nicht abschließend. Die erforderlichen Unterlagen finden Sie in der **Bauvorlageverordnung** .

Unterlagen stehen zum Download bereit unter:

	www.stadt-bad-reichenhall.de
	http://bauen.bayern.de/buw/baurechtundtechnik/bauordnungsrecht/bauantragsformulare/index.php
	https://www.statistik.bayern.de/erhebungen/00587.php