Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan (M 1:1.000)



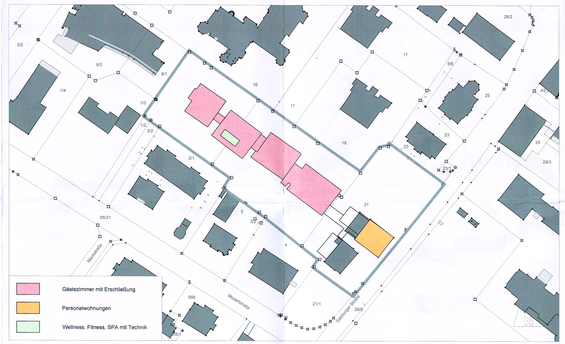
Grundriss EG (M 1:1.000)



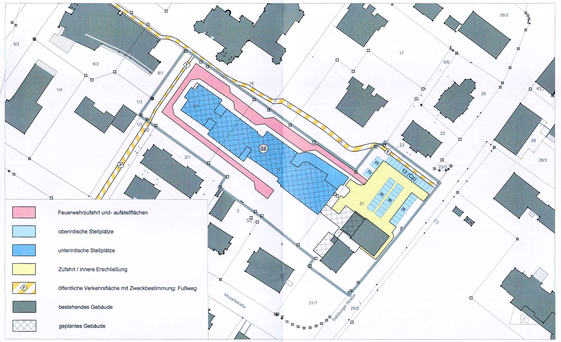
Grundriss 1.OG (M 1:1.000)



Grundriss 2.OG (M 1:1.000)



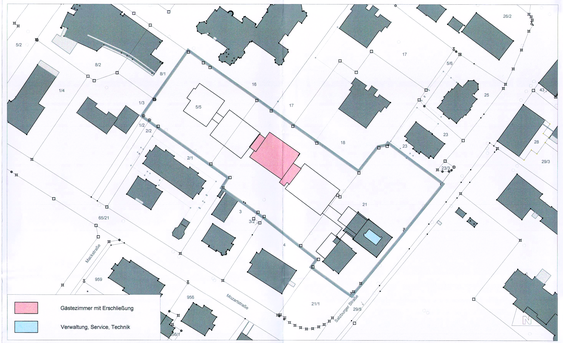
Erschließung und Verkehr (M 1:1.000)



Grundriss 3.OG (M 1:1.000)



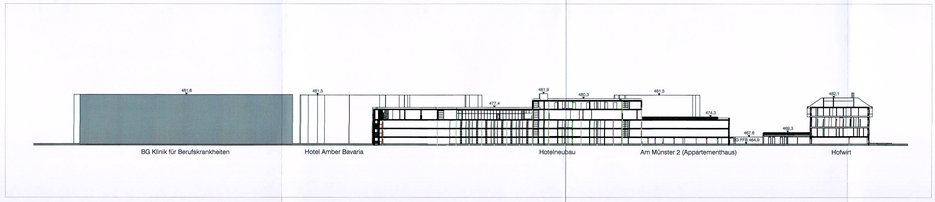
Grundriss 4.OG (M 1:1.000)



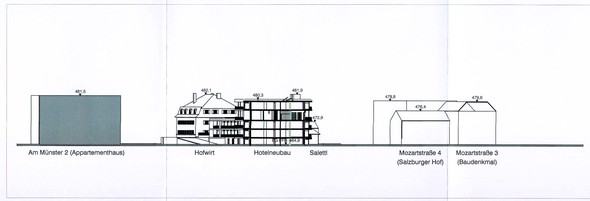
Untergeschoss (M 1:1.000)



Schnitt A - A' (M 1:500)



Schnitt B - B' (M 1:500)



Flächenkonzeption BGF:
(alle BGF Angaben sind exklusive Vordach-, Terrassen- und Balkonflächen)

	Nutzung	BGF	BGF %	Art der Nutzung gemäß Bebauungsplan
oberirdisch	Gästezimmer mit Erschließung	6.672 m²	57 %	Betriebe des Beherbergungsgewerbes zur Unterbringung eines ständig wechselnden Personenkreises (Hotel) mit einer maximalen Anzahl von 119 Gästezimmern und 169 Gästebetten
	Restaurant mit Küche, Technik	501 m²	4 %	Schank- und Speisewirtschaften, Bar, einschließlich Außengastronomie
	Konferenz mit Technik	694 m²	6 %	Räume für Konferenz-, Tagungs- und Seminarbetrieb
	Verwaltung, Service, Technik Rezeption / Lobby, Bar mit Erschließung	953 m²	8 %	Betriebe des Beherbergungsgewerbes zur Unterbringung eines ständig wechselnden Personenkreises (Hotel) mit einer maximalen Anzahl von 119 Gästezimmern und 169 Gästebetten
	Personalwohnungen	656 m²	5 %	maximal 16 Wohnungen für Personal sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter
	Wellness, Fitness, SPA mit Technik	2314 m²	20 %	Anlagen für gesundheitliche und sportliche Zwecke (z.B. Sauna, Solarium, Fitnessraum, Wellness, Räume für Anwendungen und Massagen usw.)
unterirdisch	Stellplätze Pkw, Fahrräder mit Erschließung	2057 m²	63 %	
	Lager, Technik mit Erschließung	1.202 m²	37 %	
	Fläche Vorhabengebiet	11.764 m²		

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 08.12.2020 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.03.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 12.02.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.03.2021 bis 16.04.2021 beteiligt.
3. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 12.02.2021 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.03.2021 bis 16.04.2021 öffentlich ausgelegt.
4. Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 22.11.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 08.12.2021 bis 14.01.2022 erneut beteiligt.
5. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 22.11.2021 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 08.12.2021 bis 14.01.2022 erneut öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Bad Reichenhall hat mit Beschluss des Stadtrates vom 22.02.2022 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 10.02.2022 als Satzung beschlossen.
   Bad Reichenhall, den 25.02.2022
   Dr. Christoph Lung, Oberbürgermeister
   Siegel
7. Ausgefertigt
   Bad Reichenhall, den 25.02.2022
   Dr. Christoph Lung, Oberbürgermeister
   Siegel
8. Der Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am 02.03.2022, gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
   Bad Reichenhall, den 03.03.2022
   Dr. Christoph Lung, Oberbürgermeister
   Siegel

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "HOFWIRT" MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN PLAN 1

STADT BAD REICHENHALL, LANDKREIS BERCHTESGADENER LAND
GEMARKUNG SANKT ZENO
FLNR. 5/5 ; 6 ; 21

Entwurfsverfasser:
Bernhard Hohmann
Landschaftsarchitekt / Stadtplaner
planungsbüro hohmann steinert
landschafts- + ortsplanung
Gmehlstr. 28 D-83236 Übersee T: +49-08642 / 6198
info@hohmann-steinert.de hohmann-steinert.de

Z/PLAN Architekten
Am Gering 32
Bad Reichenhall

Datum	Verfahrensstand und Änderung
12.02.2021	Entwurf
22.11.2021	Entwurf
10.02.2022	Entwurf