BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Herzlich willkommen!

Bürgerversammlungen 2025
Stadt Bad Reichenhall

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

BÜRGERVERSAMMLUNG

1. Allgemeines
2. Themen & Projekte 2025
3. Bilder des Jahres
4. Zusammenfassung und Ausblick

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

ALLGEMEINES

Allgemeines

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Strukturdaten

Einwohnerzahl / Zweitwohnsitze

Aktueller Stand am 01.10.2025:

- Hauptwohnsitz: 19.251
- Nebenwohnsitz: 708

Aktueller Stand am 01.10.2024:

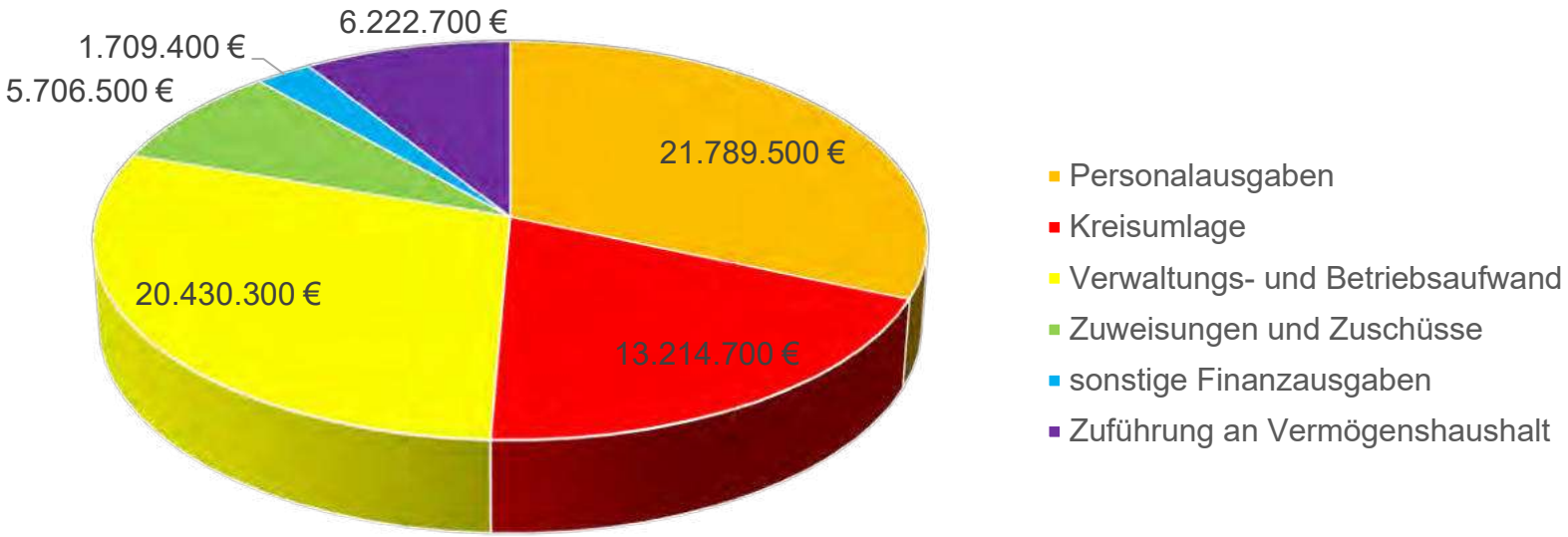
- Hauptwohnsitz: 19.428
- Nebenwohnsitz: 759

Finanzen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Haushalt 2025

Ausgaben des Verwaltungshaushalts 2025: 69.073.100,00 €



Der Verwaltungs- und Betriebsaufwand umfasst die Ausgaben für den Unterhalt der Grundstücke, der baulichen Anlagen, der Geräte, Ausstattungs- und Ausrüstungsgegenstände, für Mieten und Pachten, für die Haltung von Fahrzeugen, für Schutzkleidung etc.

Finanzen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Haushalt 2025

Handelsblatt

Geld

„Historisch beispielloser Absturz“ – Finanznot der Kommunen wächst

Die Einnahmen sinken, die Ausgaben explodieren: Die Finanzmisere der deutschen Städte und Gemeinden wird immer schlimmer. Und die Folgen werden den Bürgern nur schwer zu vermitteln sein.

DIE ZEIT

Kommunale Finanzen

Bayerns Städte und Gemeinde leiden unter Milliarden-Defizit

20. Oktober 2025, 10:13 Uhr Quelle: dpa Bayern

4 Mittwoch, 30. Juli 2025 POLITIK Nummer 173

Klingbeil erwartet „harte Zeiten“ beim Haushalt

Finanzplanung für 2026 soll heute im Kabinett beschlossen werden – Wirtschaftsweise sieht falsche Prioritätensetzung

Von Claudia Horn

Berlin. Bundesfinanzminister Lars Klingbeil (SPD) sieht beim Haushalt noch harte Zeiten auf die Regierungskoalition zukommen. Mit Blick auf den Haushalt für 2026, der heute vom Kabinett beschlossen werden soll, sagte er am Dienstag RTL und ntv, nach dessen Verabschiedung gebe es „kein Zurücklehnen, dann müssen alle ran“. Unterdessen gab es weiter Kritik an der milliardenschweren Finanzierungslücke im Bundeshaushalt der kommenden Jahre.

„Alle Ministerien, alle Ministerinnen und Minister sind gefragt“, sagte der Vizekanzler den Sendern. „Ich werde sofort auf alle zugehen und allen auch die Hausaufgaben mit auf den Weg geben, dass jetzt alle in ihren eigenen Häusern gucken: wo kann gespart werden.“ Das werde die Regierung „wahnsinnig viel Kraft kosten“ und das müsse „sehr hart sein“. Es gehe darum, eine Lücke von über 30 Milliarden Euro zu schließen.

Die Stimmung im Land habe sich durch den beschlossenen Wachstumsbooster und den Fokus auf Investitionen „schon verbessert“, sagte Klingbeil. „Es dreht sich allmählich etwas. Aber wir sind noch lange nicht da, wo ich das Land gerne hätte.“

Das 172-Milliarden-Loch schwebt über allem

Das Kabinett berät am Mittwoch über den Haushalt für 2026 und die Finanzplanung bis 2029. Am Montag war aus Regierungskreisen bekannt geworden, dass in der Haushaltsplanung eine Finanzierungslücke in dreistelliger Milliardenhöhe klafft. Demnach liegt der sogenannte Handlungsbedarf für 2027 bis 2029 bei insgesamt 172,1 Milliarden Euro – das sind noch einmal fast 28 Milliarden Euro mehr als in den kürzlich beschlossenen Haushalts-eckwerten veranschlagt.



„Alle Ministerinnen und Minister sind gefragt“: Bundesfinanzminister Lars Klingbeil (SPD) mahnt zum Sparen. – Foto: Abbod, imago

Grund für den nochmals gestiegenen Bedarf sind den Angaben zufolge „Mindereinnahmen des Bundes“ – unter anderem wegen des kürzlich beschlossenen Wachstumsboosters, der Ausweitung der Mütterrente und der Neuberechnung von Zinsausgaben. Die Wirtschaftsweise Ulrike Malmendier zeigte sich besorgt und warf der Bundesregierung falsche Prioritäten vor.

„Das Thema konsumtive Ausgaben, Stichwort Wahlversprechen Mütterrente“ – das schlägt natürlich ein“, sagte sie ebenfalls RTL und ntv. Es sei fraglich, ob es, wenn das Geld dringend für Investitionen benötigt werde, „der richtige Zeitpunkt für diese Ausgabe ist“. Die Bundesregierung sei sich des Problems durchaus bewusst, handle aber aus politischem Kalkül nicht entsprechend.

Entwicklungshelfer kritisieren Kürzungen

Ein Bündnis aus 17 Organisationen kritisierte die im Haushalt wegen der angestrebten Konsolidierung vorgesehenen Kürzungen bei der Entwicklungszusammenarbeit und der humanitären Hilfe. Diese Einsparungen „gefährden nicht nur lebensrettende Maßnahmen, sondern auch Deutschlands strategische Interessen und internationale Glaubwürdigkeit“, heißt es in dem Appell, den unter anderen Save the Children, Care, Brot für die Welt und Oxfam unterzeichneten. Deutschland müsse ein verlässlicher globaler Partner bleiben.

Auch die Linke übte erneut Kritik an dem geplanten Etat und sprach von einem „Rüstungshaushalt, finanziert auf Kosten anderer gesellschaftlicher Aufgaben“. Ein Sicherheitsverständnis, das „nahezu ausschließlich auf militärische Aufrüstung setzt“, sei jedoch zum Scheitern verurteilt, erklärte Parteichefin Ines Schwerdtner. Nötig seien Investitionen in den sozialen Wohnungsbau, Klimaschutz und Bildungseinrichtungen, mittels einer „vollumfänglichen Reform der Schuldenbremse“.

Den Haushaltsplänen zufolge sollen die Verteidigungsausgaben des Bundes in den kommenden Jahren stetig ansteigen – auf 152,8 Milliarden Euro im Jahr 2029. Die Nato-Quote soll von rund 2,4 Prozent des Bruttoinlandsprodukts in diesem Jahr auf 2,6 Prozent im kommenden Haushaltsjahr steigen und bis 2029 schließlich rund 3,5 Prozent erreichen. – afp

tagesschau tagesschau24 live



24,8 Milliarden Euro Defizit

Kommunen rutschen ins Rekordminus

Stand: 30.07.2025 10:14 Uhr

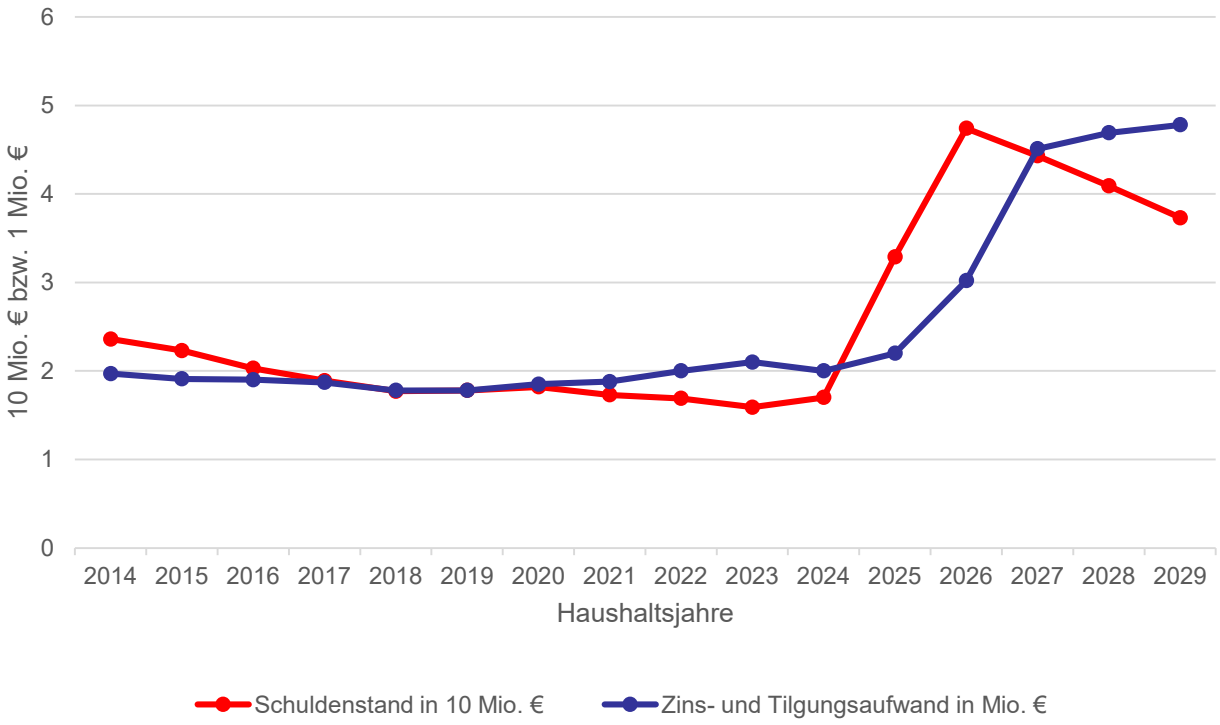
Bundesweit haben die Städte und Gemeinden im vergangenen Jahr mehr eingenommen. Unter dem Strich steht dennoch ein Defizit in Rekordhöhe. Grund dafür sind steigende Sozialausgaben und Personalkosten.

Finanzen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Entwicklung der Schulden und der Zins- und Tilgungslasten

- Schulden steigen von 17,0 Mio. € in 2024 auf 47,4 Mio. € in 2026
- Zins- und Tilgungslasten steigen auf 4,78 Mio. € in 2029



Finanzen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Haushaltslage – Einsparmaßnahmen

Mit Bescheid vom 07.04.2025 wurden die geplante Kreditaufnahme und die notwendigen Verpflichtungsermächtigungen für das Haushaltsjahr 2025 rechtsaufsichtlich genehmigt. Im Rahmen dieser Genehmigung wies die Rechtsaufsicht die Stadt darauf hin, dass die Haushaltslage in 2025 und in den folgenden Jahren als angespannt beurteilt wird.

Als konkrete Schritte, um die Haushaltslage zu entspannen, wurden in 2025 u.a. folgende Maßnahmen umgesetzt:

- Die Auszahlung der Patengeschenke wurde eingestellt.
- Der Storchenbrunnen wurde ersatzlos abgebaut.
- Die Mitgliedschaft im Verein Alpenstadt des Jahres, im Verein Allianz in den Alpen und im EVTZ Alpine Pearls wurde zum Ende des Jahres gekündigt.

Weitere Maßnahmen zur Haushaltskonsolidierung werden folgen müssen.

THEMA

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Straßenreinigungsgebührensatzung

Mit Wirkung vom 01.07.2024 erließ die Stadt zur Erfüllung einer langjährigen Forderung des Kommunalen Prüfungsverbandes eine Straßenreinigungssatzung und eine Straßenreinigungsgebührensatzung.

- Der aktuelle Gebühren-kalkulationszeitraum endet am 31.12.2025.
- Zum 01.01.2026 ist die Straßenreinigungs-gebühr neu zu kalkulieren.



THEMA

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Grundsteuerreform



Neu: flächenbezogener Ansatz für die Bemessung der Grundsteuer

- Neue Grundsteuerhebesätze ab 01.01.2025:
  - Grundsteuer A 400 v.H., Grundsteuer B 490 v. H.
- Das Grundsteueraufkommen betrug im Haushaltsjahr 2024 insgesamt 3.310.000,- € und wird nach aktuellem Stand im Haushaltsjahr 2025 voraussichtlich 3.230.000,- € betragen.
- Damit wird die Stadt im Haushaltsjahr 2025 bei der Grundsteuer ca. 80.000,- € an Mindereinnahmen erzielen.
- Hinweis: Der Grundsteuermessbescheid vom Finanzamt ist Grundlagenbescheid für den Grundsteuerbescheid der Stadt und damit bindend!
  Die Stadt darf davon nicht abweichen.

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

THEMEN & PROJEKTE 2025

1. Stadtplanung und Wohnungsbau
2. Kindergärten, Schulen und Bildung
3. Straßen, Wege, Plätze und Verkehr
4. Öffentliche Sicherheit und Ordnung
5. Tourismus, Hotellerie und Veranstaltungswesen
6. Sonstige Projekte in der Stadt
7. Stadtwerke Bad Reichenhall KU

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

STADTPLANUNG UND WOHNUNGSBAU

Stadtentwicklung

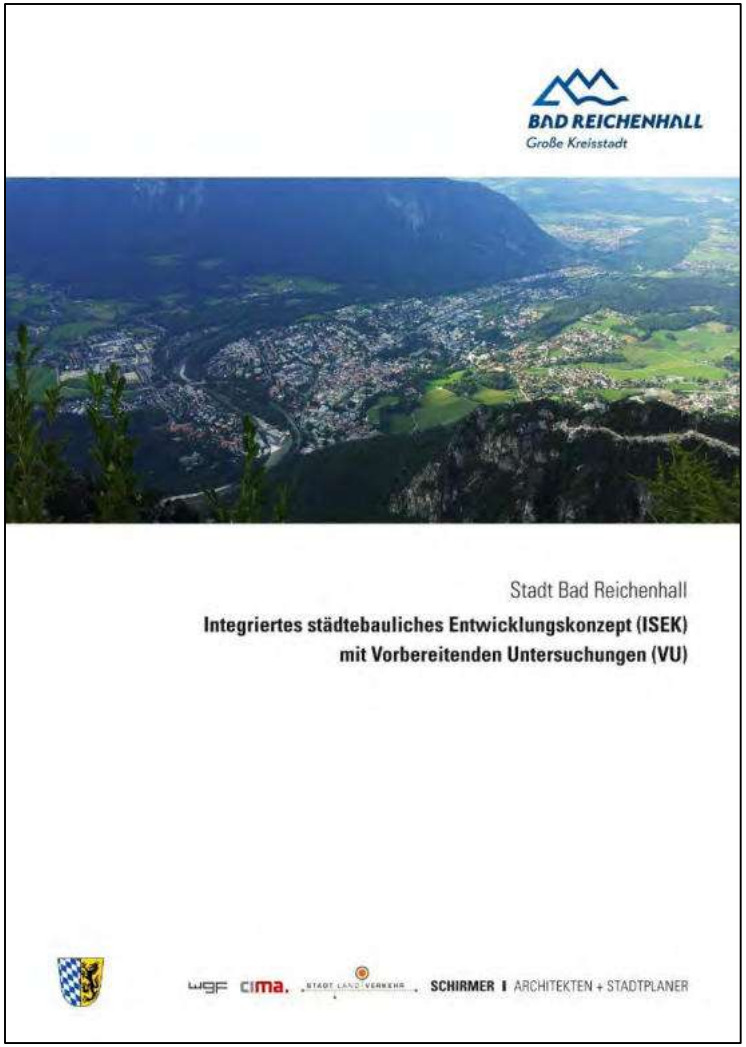
BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

» **Beschlussfassung** des ISEK in der Stadtratssitzung am 10.12.2024

» Das **ISEK**

- beinhaltet eine Gebietsanalyse für die Kernstadt, definiert thematische Handlungsschwerpunkte sowie Visionen und Ziele
- dient als Richtschnur und Umsetzungs- und Steuerungselement für die künftige Stadtentwicklung der nächsten ca. 15 Jahre
- dient als Navigationshilfe, um räumliche Entwicklungen und bspw. baukulturelle Erfordernisse voranzubringen und aufeinander abzustimmen



Stadtentwicklung

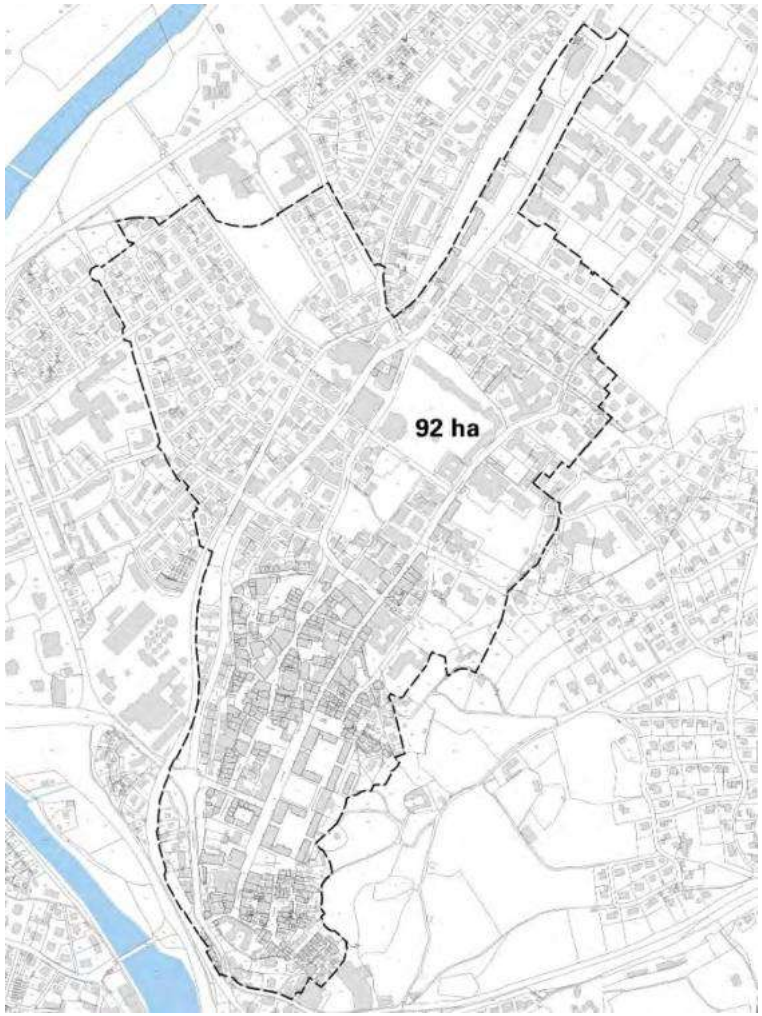
BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Sanierungssatzung „Innenstadt mit Kurstadt“

» Beschlussfassung der **Sanierungssatzung „Innenstadt mit Kurstadt“** in der Stadtratssitzung am 10.12.2024

» Die **Sanierungssatzung**

- legt das Sanierungsgebiet fest (siehe Abb.)
- stellt das Entwicklungskonzept für die städtebauliche Weiterentwicklung des zentralen Bereichs der Stadt (Innenstadt mit Kurstadt) dar
- hat zum Ziel, die historische Innenstadt weiter zu stärken und zu sanieren
- ist die Grundlage, um begonnene Maßnahmen im Rahmen der Städtebauförderung fortzuführen



Stadtentwicklung

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

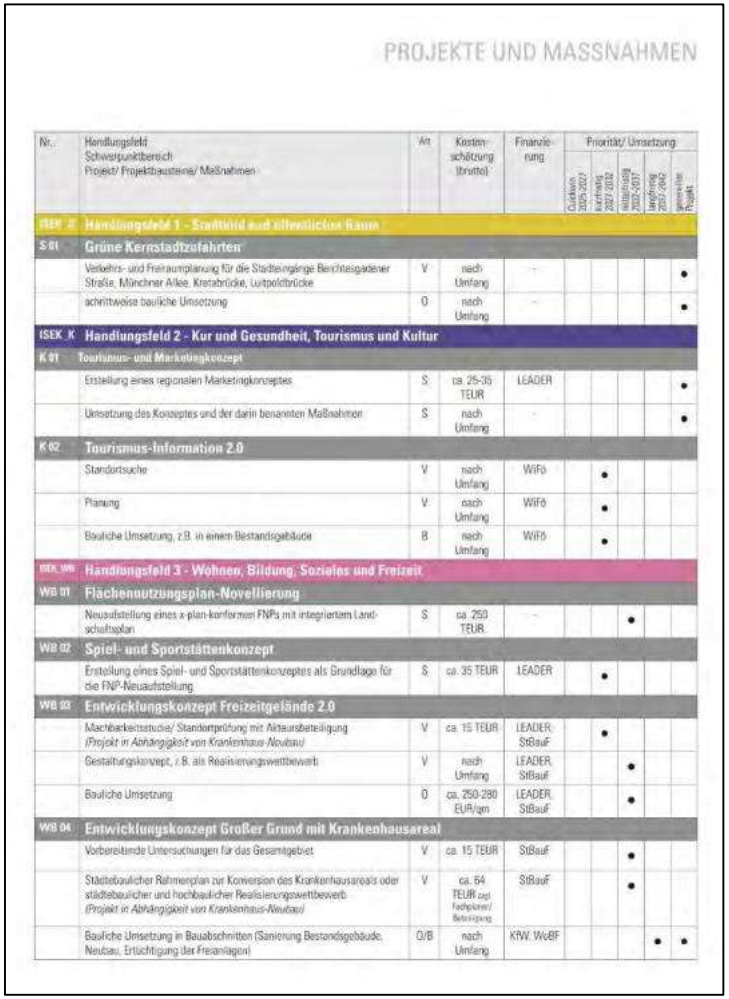
Umsetzung des ISEK

» **Aktuell: Start der Umsetzungsphase des ISEK**

» **Lenkungsgruppe ISEK**

- mit Stadtratsbeschluss vom 03.06.2025 eingesetzt
- Aufgabe der Lenkungsgruppe ist die Steuerung des Umsetzungsprozesses des ISEK mit den einzelnen Maßnahmen in beratender Funktion
- Beschlussfassung erfolgt durch Stadtrat
- Das Gremium tagt (mind.) einmal halbjährlich

» **Fachliche und inhaltliche Umsetzung** erfolgt durch Stadtverwaltung, ggf. unter Zuhilfenahme externer Fachplanungsbüros



PROJEKTE UND MASSNAHMEN

Nr.	Handlungsfeld Schwerpunktbereich Projekt/ Projektbaustein/ Maßnahmen	Art	Kostenschätzung (brutto)	Finanzierung	Priorität/ Umsetzung Quellen 2023-2027	kurzfristig 2027-2032	mittelfristig 2032-2037	langfristig 2037-2042	gesamte Projekt
ISEK_Z	**Handlungsfeld 1 - Stadtbild und öffentlicher Raum**								
S 01	**Grüne Kernstadtzufahrten**								
	Verkehrs- und Freiraumplanung für die Stadteingänge Berchtesgadener Straße, Münchner Allee, Kretabrücke, Luitpoldbrücke	V	nach Umfang	-					•
	schrittweise bauliche Umsetzung	O	nach Umfang	-					•
ISEK_K	**Handlungsfeld 2 - Kur und Gesundheit, Tourismus und Kultur**								
K 01	**Tourismus- und Marketingkonzept**								
	Erstellung eines regionalen Marketingkonzeptes	S	ca. 25-35 TEUR	LEADER					•
	Umsetzung des Konzeptes und der darin benannten Maßnahmen	S	nach Umfang	-					•
K 02	**Tourismus-Information 2.0**								
	Standortsuche	V	nach Umfang	WiFö		•			
	Planung	V	nach Umfang	WiFö		•			
	Bauliche Umsetzung, z.B. in einem Bestandsgebäude	B	nach Umfang	WiFö		•			
ISEK_WB	**Handlungsfeld 3 - Wohnen, Bildung, Soziales und Freizeit**								
WB 01	**Flächennutzungsplan-Novellierung**								
	Neuaufstellung eines x-plan-konformen FNPs mit integriertem Landschaftsplan	S	ca. 250 TEUR	-			•		
WB 02	**Spiel- und Sportstättenkonzept**								
	Erstellung eines Spiel- und Sportstättenkonzeptes als Grundlage für die FNP-Neuaufstellung	S	ca. 35 TEUR	LEADER		•			
WB 03	**Entwicklungskonzept Freizeitgelände 2.0**								
	Machbarkeitsstudie/ Standortprüfung mit Akteursbeteiligung *(Projekt in Abhängigkeit von Krankenhaus-Neubau)*	V	ca. 15 TEUR	LEADER, StBauF		•			
	Gestaltungskonzept, z.B. als Realisierungswettbewerb	V	nach Umfang	LEADER, StBauF			•		
	Bauliche Umsetzung	O	ca. 250-280 EUR/qm	LEADER, StBauF			•		
WB 04	**Entwicklungskonzept Großer Grund mit Krankenhausareal**								
	Vorbereitende Untersuchungen für das Gesamtgebiet	V	ca. 15 TEUR	StBauF			•		
	Städtebaulicher Rahmenplan zur Konversion des Krankenhausareals oder städtebaulicher und hochbaulicher Realisierungswettbewerb *(Projekt in Abhängigkeit von Krankenhaus-Neubau)*	V	ca. 64 TEUR zzgl. Fachplaner/ Beteiligung	StBauF			•		
	Bauliche Umsetzung in Bauabschnitten (Sanierung Bestandsgebäude, Neubau, Ertüchtigung der Freianlagen)	O/B	nach Umfang	KfW, WoBF				•	•

Bauleitplanung

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

2. Änderung BP „Fischerbräuwiese“

Verfahrensstand:

- 30.01.2024
  Aufstellungsbeschluss
- 31.07. – 09.09.2024
  Öffentlichkeitsbeteiligung
- 03.06.2025
  Satzungsbeschluss

Ziel und Ergebnis:
Schaffung von Wohnraum durch Nachverdichtung sowie die Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung.



Klinikneubau

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

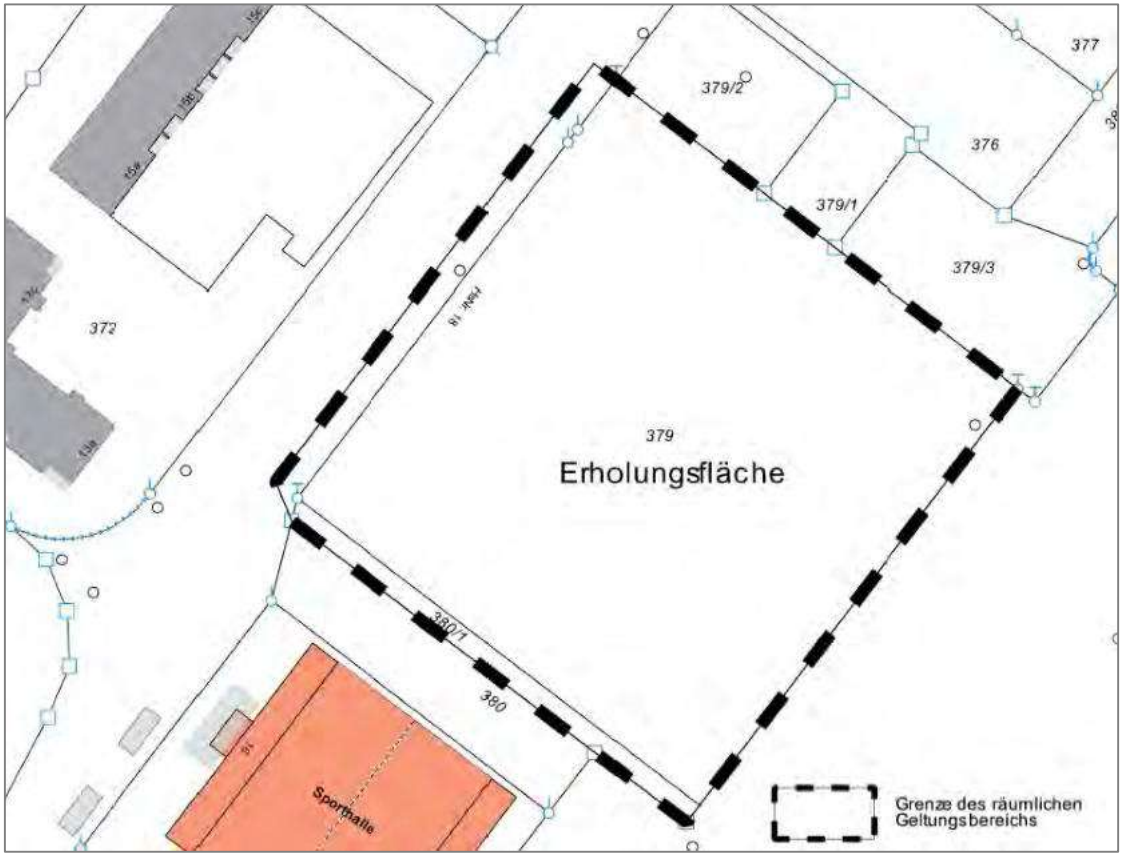
Neubau Zentralklinikum Berchtesgadener Land nun doch auf Bestandsgrundstück



Bauleitplanung

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

11. Änderung BP „St. Zeno Nord“ (Amt für Maß und Gewicht)



Verfahrensstand:

» 24.09.2024

Aufstellungsbeschluss

Ziel :
Schaffung von Baurecht für den Neubau *Amt für Maß und Gewicht* sowie die Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung.

Schaffung von Wohnraum

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Genehmigung für 94 barrierefreie Mietwohnungen

- Die Wohnungen sind niedrigeren Einkommen vorbehalten (3 Einkommensstufen)
- Alle Wohnungen sind barrierefrei nach Art. 48 Bayerische Bauordnung
- Mix aus 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Größen von 50 - 100 m²



Wohnbebauung Frühlingstraße

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Erste Wohnungen bezogen

- Errichtung von 9 Baukörpern mit 137 Wohneinheiten,
  davon 32 sozial geförderte Wohnungen im Haus A und B
- Die Gebäude A und B konnten am 1. Mai 2025 in Betrieb gehen





MAX AICHER

Bad Reichenhaller Wohnbau GmbH

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Projekt „Wohnen an der Auenstraße“
Erste Wohnungen im Dezember bezugsfertig

- Wohnanlage für 31 Wohnungen bestehend aus 5 Häusern, von denen je zwei mit einem gemeinsamen Treppenhaus verbunden sind
- Der Zugang zu den Wohngebäuden erfolgt über offene Laubengänge





BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

KINDERGÄRTEN, SCHULEN UND BILDUNG

Grundschule Heilingbrunnerstraße

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Sanierung und Erweiterung

- Modernisierung und Erweiterung im laufenden Betrieb
- Gesamtfertigstellung inkl. Außenanlagen Herbst 2026
- Gesamtinvestition rund 10,0 Mio. € (brutto)
- Erweiterung Dachgeschoß zum Schuljahresbeginn 2025 fertiggestellt
- Außenanlagen in 2026
- Tag der offenen Tür am 24. Oktober 2025 um 14.30 Uhr







Bildungscampus St. Zeno

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Projekt ecl@Zeno

- Neubau dreizügige Grundschule
- Erweiterung und Umbau Mittelschule
- Neubau 4-gruppiger Kindergarten mit 2-gruppiger Kinderkrippe
- Räumlichkeiten für die Stadtkapelle
- Gesamtinvestition rund 56,8 Mio. € brutto, geförderte Baumaßnahme
- Mit Qualitätssiegel für nachhaltiges Bauen (DGNB)



- Baustart für das Haus für Kinder im April 2024 erfolgt
- Start Ausschreibungsphase für Grundschule / Mittelschule ab Ende 2025





Offene Tagesschule

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Zukunft der Offenen Tagesschule

- Rechtsanspruch ab dem Schuljahr 2026/27 auf einen Betreuungsplatz
- Beginnend mit der ersten Klasse
- Jedes Jahr eine weitere Klasse
- Nur für die Grundschule
- Bad Reichenhall erfüllt bereits den Rechtsanspruch





Karlsgymnasium Bad Reichenhall

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Planungen des Landkreises





Kunstakademie Bad Reichenhall

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Exzellenzstudienprogramm

KunstAkademie Bad Reichenhall

- 5 Absolventinnen in den Jahren 2022 bis 2025
- Teilnahme an mindestens 4 Meisterkursen
- Zertifikat mit Abschlussprüfung und Abschlussausstellung

Die Kunstakademie bietet jedes Jahr insgesamt
6 Meisterkurse mit international renommierten Künstlerinnen und Künstlern an.







Volkshochschule Bad Reichenhall

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Programm Herbst / Winter 2025 / 2026



VOLKSHOCHSCHULE
BAD REICHENHALL
KUB
FORUM
KULTUR- UND BILDUNGSFORUM

Musikschule Bad Reichenhall

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Programm Herbst / Winter 2025 / 2026

Unser Musikschuljahr

Kleines Konzert

Im Rahmen des kleinen Konzertes haben alle Schüler die Möglichkeit, ihr Können auf der Bühne zu zeigen und die Juniorprüfungen 1-3 abzulegen.

Podium

Beim Podium junger Instrumentalisten präsentieren sich fortgeschrittene Schüler. Häufig zeigen hier Teilnehmer von Jugend musiziert oder Absolventen der D1/D2- Prüfungen in einem öffentlichen Konzert ihr Können.

Adventskonzert

Unser Adventskonzert findet alle Jahre wieder in der Kath. Pfarrkirche St. Nikolaus von der Flüe Bayerisch Gmain statt.

Christkindlmarkt

Unsere Ensembles bereichern den Reichenhaller Christkindlmarkt mit weihnachtlicher Musik.

Faschingskonzert

In der Faschingswoche findet traditionell das Faschingskonzert statt. Auf der Bühne und im Saal wird es lustig, bunt und fröhlich.

Gäste der Philharmonie

Einmal im Jahr sind wir zu Gast bei den Reichenhaller Philharmonikern. Wir gestalten ein anspruchsvolles Programm in der Konzertrotunde.

Wirtshausmusik

Es musizieren und tanzen Schüler der Städtischen Musikschule und der Kindergruppe der "Saalachthaler". Wir sind zu Gast im Gasthof Bürgerbräu.

Concerto Piccolo

Unter dem Motto "von und für Kinder" werden (Klein-)Kinder behutsam und altersgerecht in die Welt von Musik und Theater herangeführt. Es finden jährlich 3-5 Vorstellungen statt, die vorrangig von Kindergarten- und Grundschulkindern szenisch und musikalisch mitgestaltet werden.

Tag der offenen Tür

Einmal jährlich laden wir Sie ein, Instrumente auszuprobieren, die Lehrer kennenzulernen und sich über das Musikschulleben zu informieren.

STÄDTISCHE MUSIKSCHULE BAD REICHENHALL

KONZERTE
&
VERANSTALTUNGEN
2025/2026

STÄDTISCHE MUSIKSCHULE BAD REICHENHALL



BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

STRASSEN, WEGE, PLÄTZE UND VERKEHR

Überörtlicher Straßenbau

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Kreisstraße BGL 4 fertiggestellt

» Kreisstraße zwischen Bad Reichenhall und Bayerisch Gmain im Bereich der Obermühle wurde vom 04/2025 bis 07/2025 erneuert





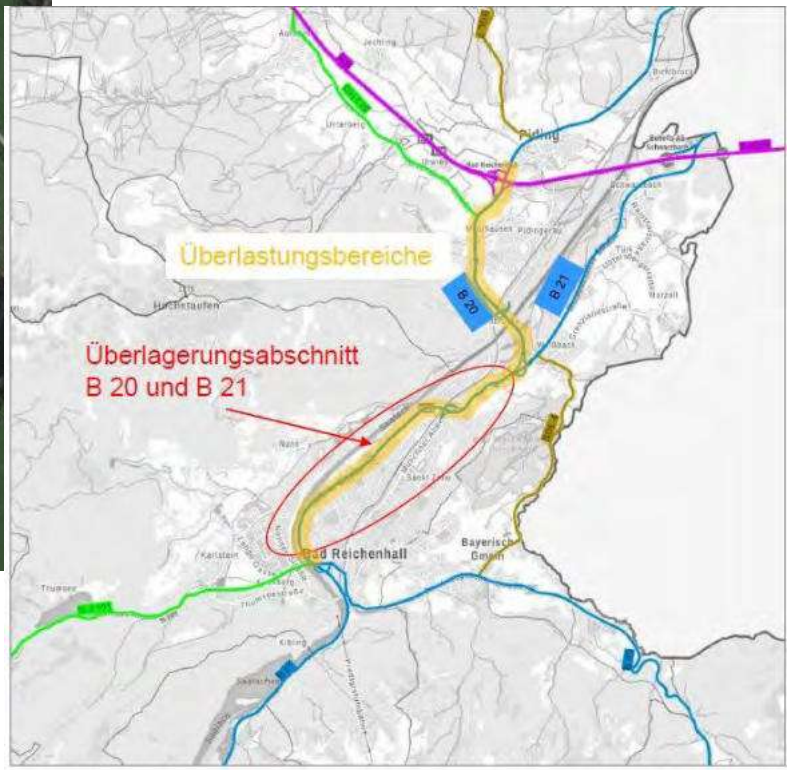
Überörtlicher Straßenbau

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Ausbau Bundesstraße nördlich Bad Reichenhall

» Maßnahmen des Staatlichen Bauamts Traunstein zu Verbesserungen auf der B20/21 im Bereich Bad Reichenhall Nord





Überörtlicher Straßenbau

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Erneuerung der Brücke über die Saalach im Zuge der Autobahn BAB A8

Bauzeit: von 07/2026 bis 03/2031

- Neubau nördliches Brückenbauwerk seitlich des Bestands
- Verkehrsumlegung auf das neue Bauwerk
- Abbruch der Bestandsbrücke
- Neubau des südlichen Brückenbauwerks in der endgültigen Lage
- Einschub des nördlichen Bauwerks
- Immer vier Fahrspuren nutzbar

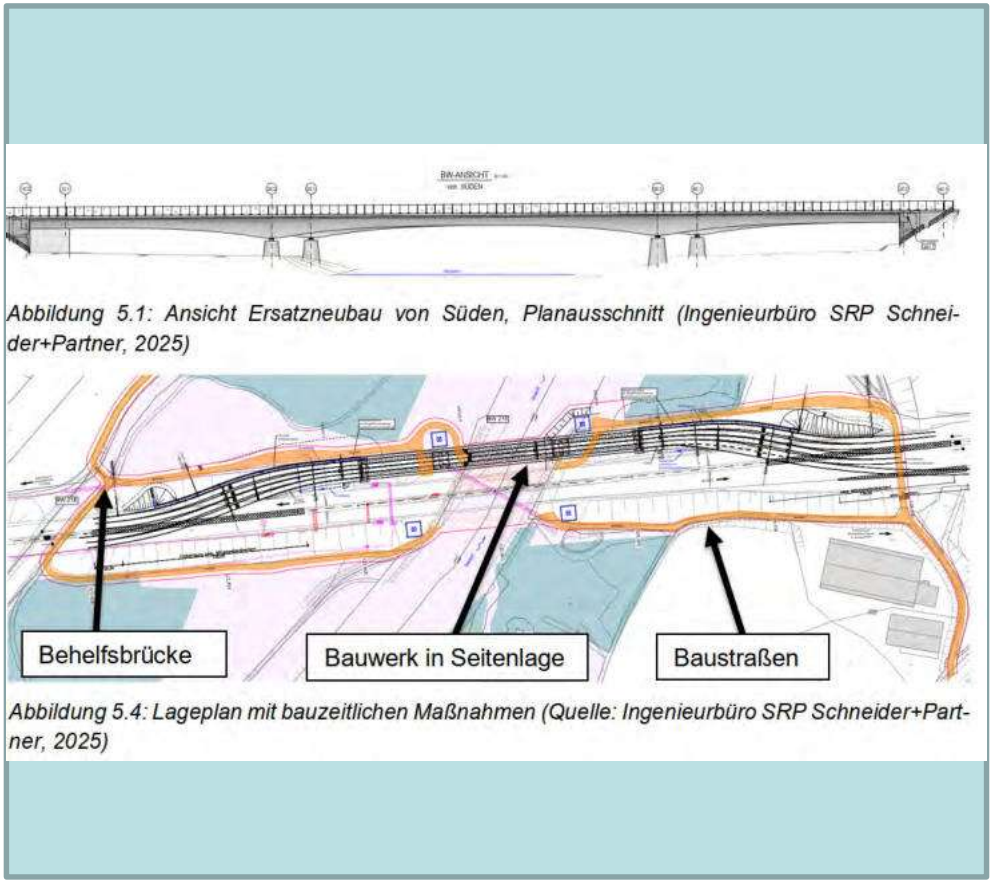


Abbildung 5.1: Ansicht Ersatzneubau von Süden, Planausschnitt (Ingenieurbüro SRP Schneider+Partner, 2025)

Abbildung 5.4: Lageplan mit bauzeitlichen Maßnahmen (Quelle: Ingenieurbüro SRP Schneider+Partner, 2025)

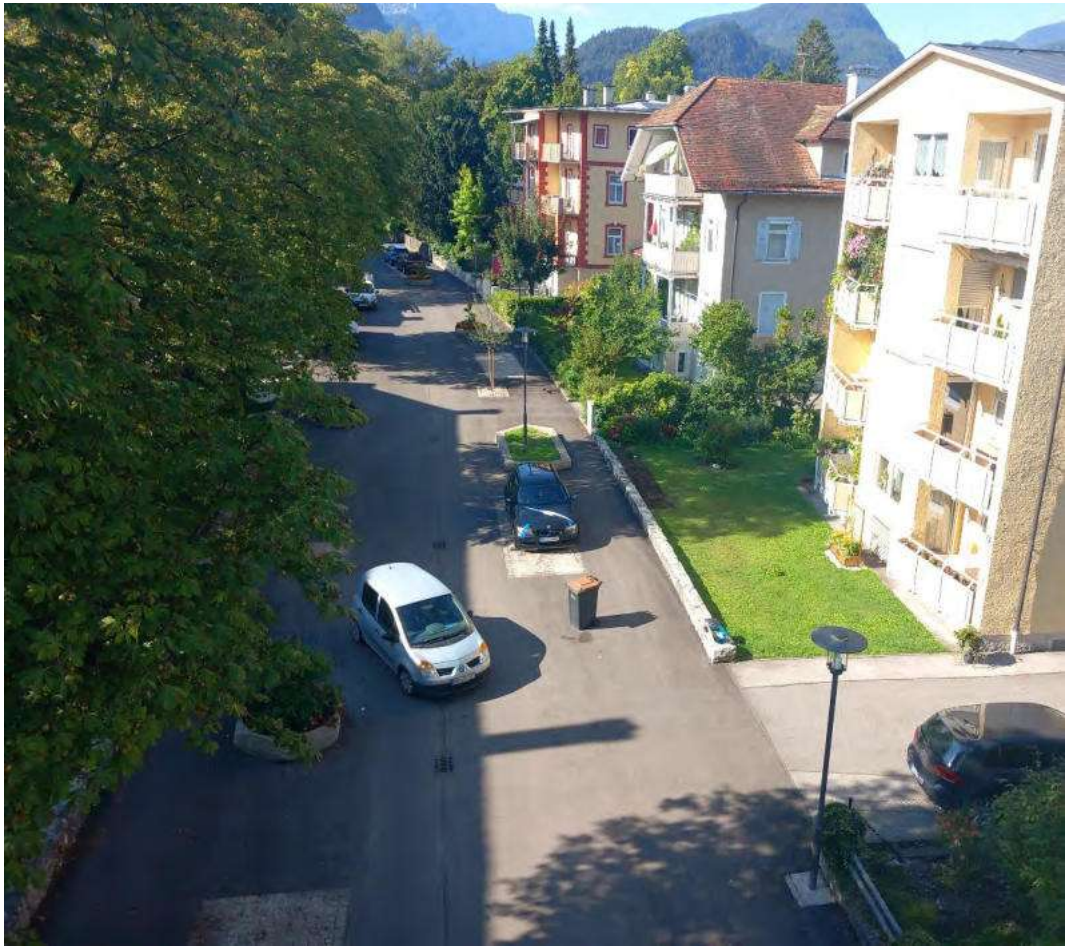
Straßenbau

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Sanierung des verkehrsberuhigten Teils der Frühlingstraße

Großflächige Wiederherstellung nach Aufgrabungen gemäß den Regeln für verkehrsberuhigte Bereiche (kein Gehweg, Stellplätze markiert)

- Erneuerung der Straßenbeleuchtung
- Stellplatzmarkierung durch Granitgroßkopfpflaster
- parkende Fahrzeuge dienen auch der Verkehrsberuhigung
- zusätzliche Pflanzschalen



Straßenbau

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Asphaltdeckenbau Nord-Süd-Achse; Abschnitt Wittelsbacherstraße

Sanierung aufgrund der hohen Verkehrsbelastung zur Sicherung des Straßenbestands

- Kabelleerrohrverlegung 2024
- Umbau der Bushaltestellen für barrierefreien Einstieg
- Telekomschachtsanierung noch rechtzeitig vor dem Deckenbau
- Erneuerung der Fahrbahnmarkierung nach den Asphaltarbeiten
- Kosten Deckenbau: rund 135.000 €



Straßenbau

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Fahrbahnsanierung Salinenstraße

- Sanierung des vorhandenen Baumbestands
- Verbesserung der Entwässerung
- Neueinteilung der Parkstände nach den neusten Normen
- Barrierefreie Bushaltestelle



Parkplätze

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Sanierung des Parkplatzes am Kirchberger Bahnhof

- Sanierung des vorhandenen Baumbestands
- Erneuerung der Parkplatzentwässerung
- Neueinteilung der Parkstände nach den neusten Normen
- Bewirtschaftung
- Langzeitparkplatz
- Kosten ca. 320.000 €



Kanalisation

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Sanierung des Hauptsammlers Schlechinger Kanal

Mauerwerkskanal aus dem Jahr 1897; Kreisprofil mit 1300 mm Durchmesser; benannt nach dem Bauerngütl „Schlechinger“

- Einbau von Zwischenschächten
- Umbau der Zuläufe im Bereich der Münchner Allee
- Sanierung mittels Inliner aus glasfaserverstärktem Kunststoff
- Schachtauskleidung mit glasfaserverstärktem Kunststoff
- Kosten: ca. 1,2 Mio. €; finanziert durch die Abwassergebühren



Straßenbeleuchtung

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Kabel- und Leuchtensanierung im Ortsteil Türk und Bereich Beethovenstr. / Hessing

Ausgelöst durch Kabelfehler;
es drohte der Komplettausfall im Ortsteil Türk

- Kabelbau im Gehweg der Untersbergstraße gemeinsam mit den Stadtwerken Bad Reichenhall KU mit Erneuerung der Oberfläche im bebauten Bereich durch Betonpflaster
- moderne energiesparende LED-Leuchten



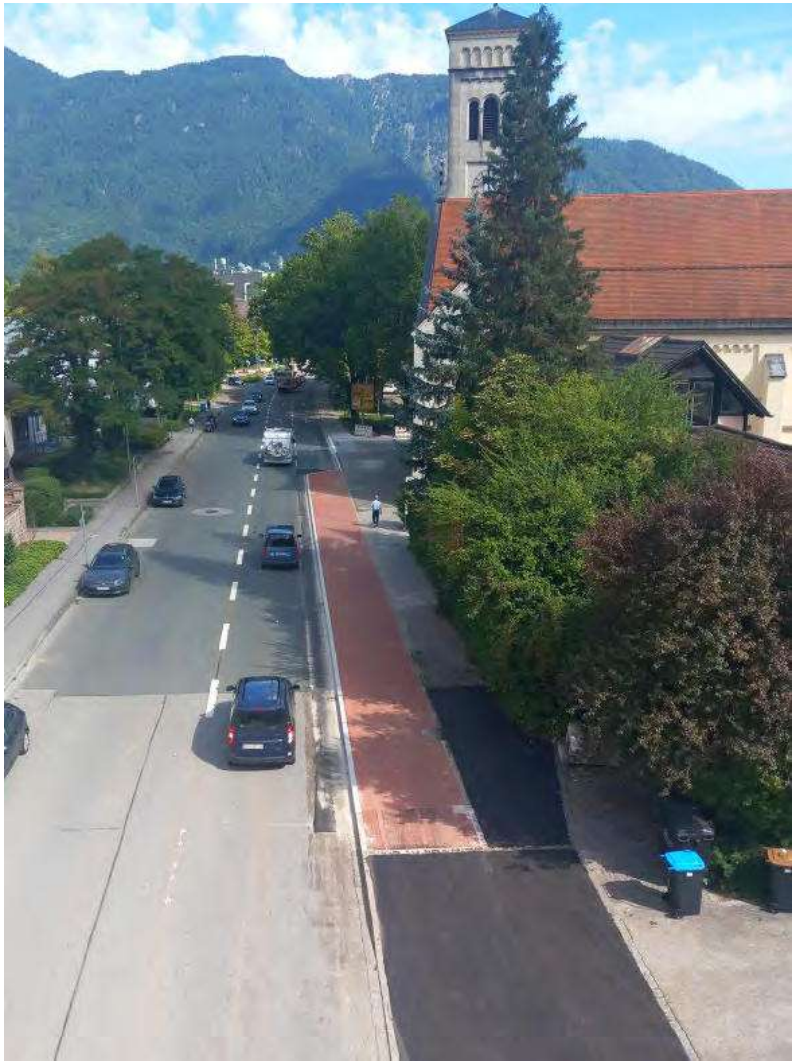
Radwege

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Lückenschluss an der Anton-Winkler-Straße

Ergänzung des Radweges zwischen Unterführung und Nikolaiwag

- Kosten: ca. 60 Tsd €
- Behebung einer Gefahrenstelle
- Mehr Sicherheit gegenüber der Bundesstraße für die Radfaherer durch abgesetzten Radstreifen
- Kein Konflikt zwischen Buseinstieg ÖPNV und querenden Radfahrern



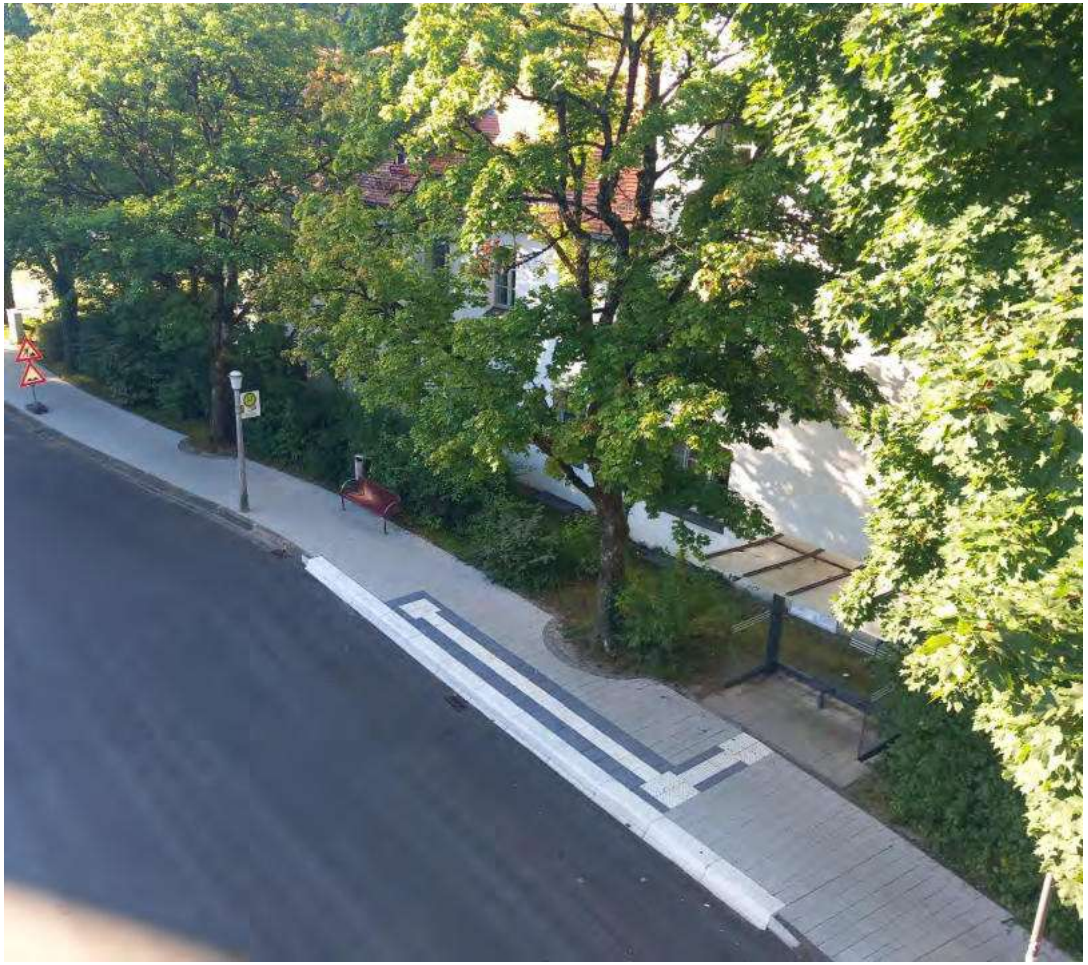
Barrierefreie Stadt

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Umbau von acht Bushaltestellen im Stadtgebiet

In Abstimmung mit den Stadtwerken Bad Reichenhall KU gemäß den Fahrgastzahlen je Haltestelle

- „Kassler Borde“ für das nahe Anfahren an den Bord mit entsprechender Steinhöhe für einen barrierefreien Zustieg
- Blindenleitsystem im Bereich der Bushaltestellen Zenostr., Wittelsbacherstr. 2, Untersbergstr., Thumseestr. 2, Anton-Winkler-Str., Nonner Str.
- Bis Jahresende Salinenstraße



Brunnenanlagen

Sanierung des Florianibrunnens

Denkmalgerechte Sanierung unter Einbeziehung des Landesamtes für Denkmalschutz

- metallurgische Sanierung
- Farbfassung nach historischem Vorbild
- Kosten: rund 30.000 €
- Förderung: bisher 3.000 € über die Sparkassen-Bürgerstiftung
- Wintereinhausung erfolgt noch



BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

ÖFFENTLICHE SICHERHEIT UND ORDNUNG

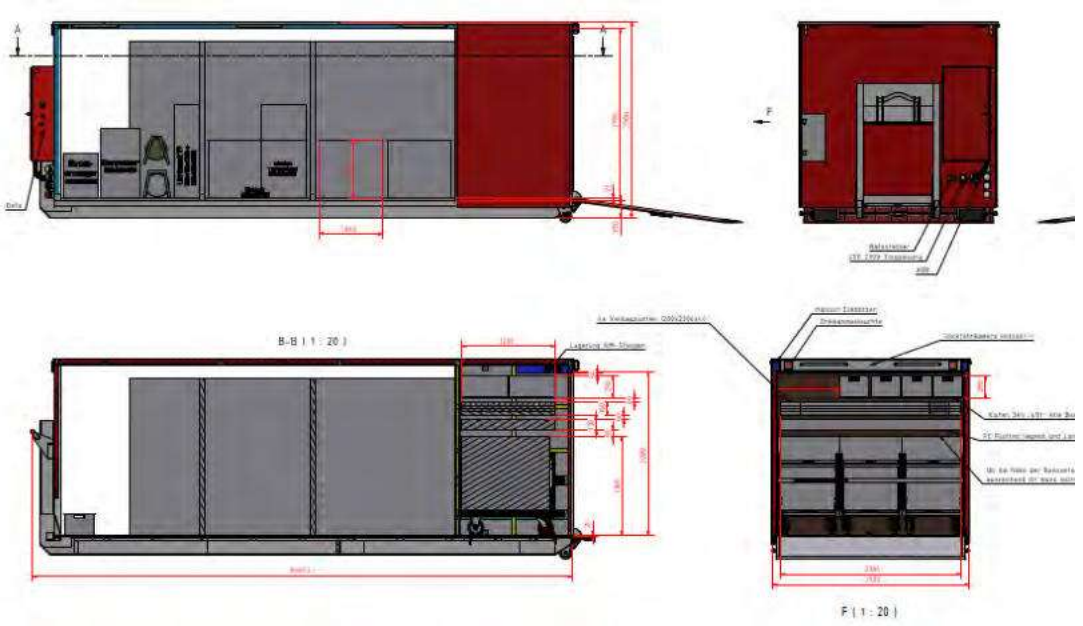
Brandschutz

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Beschaffung eines Abrollbehälters für Rüstmaterial

Ersatzbeschaffung für einen 35 Jahre alten Rüstwagen für ca. 250 TSD €

- Planung und Ausschreibung in Eigenleistung
- Optimierung der Ausrüstung auf Grundlage der Einsatzerfahrungen der Vergangenheit
- Kostenersparnis durch Containerlösung von ca. 570 TSD € gegenüber einer erneuten Ersatzbeschaffung als Rüstwagen



Brandschutz

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Beschaffung eines Tanklöschfahrzeugs

Ersatzbeschaffung für ein 34 Jahre altes Tanklöschfahrzeug

- Planung und Ausschreibung in Eigenleistung
- Anpassung an die Erfordernisse des FW-Bedarfsplans und der örtlichen Einsatzschwerpunkte
- Kosten ca. 577 TSD €
- Förderung durch Freistaat und Landkreis von ca. 180 TSD €





Bauleitplanung

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

BP „Feuerwache Marzoll“
20. FNP-Änderung



Verfahrensstand:

» 28.01.2025 Aufstellungsbeschluss

Ziel:
Schaffung der bauleitplanerischen Rahmenbedingungen für den Neubau des Feuerwehrhauses Marzoll.



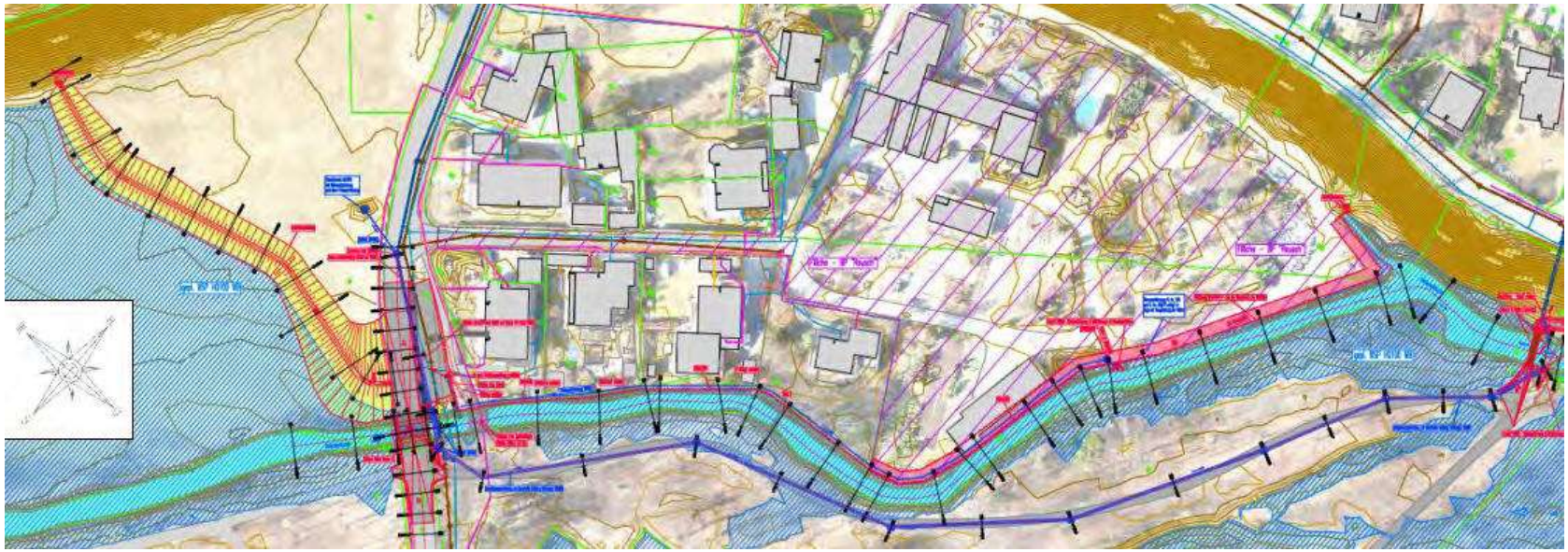
Hochwasserschutz

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Nonn Unterland

Errichtung einer Schutzmauer und eines Ableitungskanals linksseitig des Hosewaschbachs

- UVP Vorprüfung eingereicht
- Erster Abschnitt im Gesamtprojekt Hochwasserschutz Seebach/Karlstein/Nonn
- Schutz der Wohnbebauung
- Schaffung von Retensionsflächen und Erhalt der Nonner Au



BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

TOURISMUS, HOTELLERIE UND VERANSTALTUNGSWESEN

Spatenstich „Hofwirt“

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt



- Baugenehmigung Anfang 2024 erteilt
- Spatenstich am 13.05.2025
- Eröffnung des Hotels Ende 2027 / Anfang 2028
- Das Hotel wird von der Hotelkette Marriott als Franchisegeber über die Odyssey Hotel Group B.V. als Autograph Collection Hotel betrieben



Tourist-Info Bad Reichenhall

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Geplanter Umzug in die Diana-Passage vorauss. 1. Quartal 2026

TOP 5 Vorteile für Bürger

1. Tourist-Info Angebote für Bürger:
   Tickets, Flyer, Shop
2. Belebung der Innenstadt, mehr Frequenz
3. Nachhaltigkeit & Sanierung:
   energetische Ertüchtigung der Diana-Passage
4. Öffentliche Angebote:
   neue Aufenthaltsflächen & öffentliche Toilette
5. Sicherung & Verbesserung von Arbeitsplätzen:
   gesundheits- & arbeitsschutzgerechte Räume

TOP 5 Vorteile für Gäste

1. Moderner Willkommensort – Touristinfo der Zukunft
2. Zentrale Lage zwischen Alter Saline & Kurgarten
3. Direkte Nähe zu Gewerbe & Partnern – kurze Wege
4. Erlebnis „Purort“ sichtbar – Wasser, Luft, Berge, Natur & Gesundheit
5. Stärkere Verbindung zu Kulturangeboten



Sanierung Dianapassage

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Revitalisierung der Einkaufspassage inmitten der Fußgängerzone

Modernisierungsmaßnahmen der neuen Eigentümer verleihen der Diana-Passage neuen Charme und Glanz.

Gewerbe- und Bürofläche:
ca. 3.100 qm

Wohnfläche:
ca. 3.500 qm





Der Purort

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

3 Haupt-Kommunikationsziele







- Warum PURORT - Leitbild?
- Kernbotschaft „pur“
- Einprägsamer Name
- Differenzierung
- Klammer für Kommunikation
- Nutzen für die Stadt

Detail-Informationen: bad-reichenhall.de/der-purort

Events

Bad Reichenhall Tourismus & Stadtmarketing GmbH

Neue Veranstaltungen in Kooperation mit Partnern:

- Eiszauber Areal Saline
- Silvester – Feuerwerk
- Rauhnachtstreiben – Rathausplatz









Events

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Neue Veranstaltungsformate

Kooperation mit Partnern (RUFO, Für Reichenhall e.V., Brauerei Bürgerbräu, Musiker, Magazin3, Stadt, Kunstakademie, Bad Reichenhaller Philharmoniker, Gleitschirmclub, TSV Bad Reichenhall u.a.)

































Außengastronomie

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Verlängerung der Betriebszeiten

- Der Stadtrat Bad Reichenhall hat mit Beschluss vom 09.04.2024 probeweise für ein Jahr dem Wunsch der Fachgruppe Gastronomie des Reichenhaller Unternehmerforums (RUFO) nach einer Verlängerung der Betriebszeiten für die Außengastronomie stattgegeben.
- Unter gewissen Voraussetzungen wurde die Möglichkeit geschaffen, die Außengastronomie bis 23.00 Uhr (April bis September) zu betreiben.
- Der Stadtrat hat sich heuer nach Auswertung der Erkenntnisse nochmals mit der Thematik befasst und die Entscheidung getroffen, die Verlängerung der Betriebszeiten dauerhaft festzusetzen.



BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

SONSTIGE PROJEKTE IN DER STADT

Generationenbund

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Verstärkung im Seniorencafé Sonnenschein

In der Tirolerstraße wurde am 4. Oktober 2023 das Seniorencafé Sonnenschein vom Generationenbund eröffnet.

Dort treffen sich ältere Menschen zu regelmäßigen Seniorennachmittagen:

- mit Kaffee und Kuchen,
- zum Kartenspielen,
- zu Yoga oder Tanzen im Sitzen,
- zur Handyberatung und
- zur Seniorenberatung

In diesem Jahr fand eine weitere Aufstockung des Angebots statt.

- Einstellung einer hauptamtlichen Kraft durch den Generationenbund mit Unterstützung mehrerer ehrenamtlicher Mitarbeiter



Steigenberger Akademie

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Nachnutzung Steigenberger Akademie durch BG-Klinik



Schloss Marzoll

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Umnutzung durch private Eigentümer beantragt und bewilligt

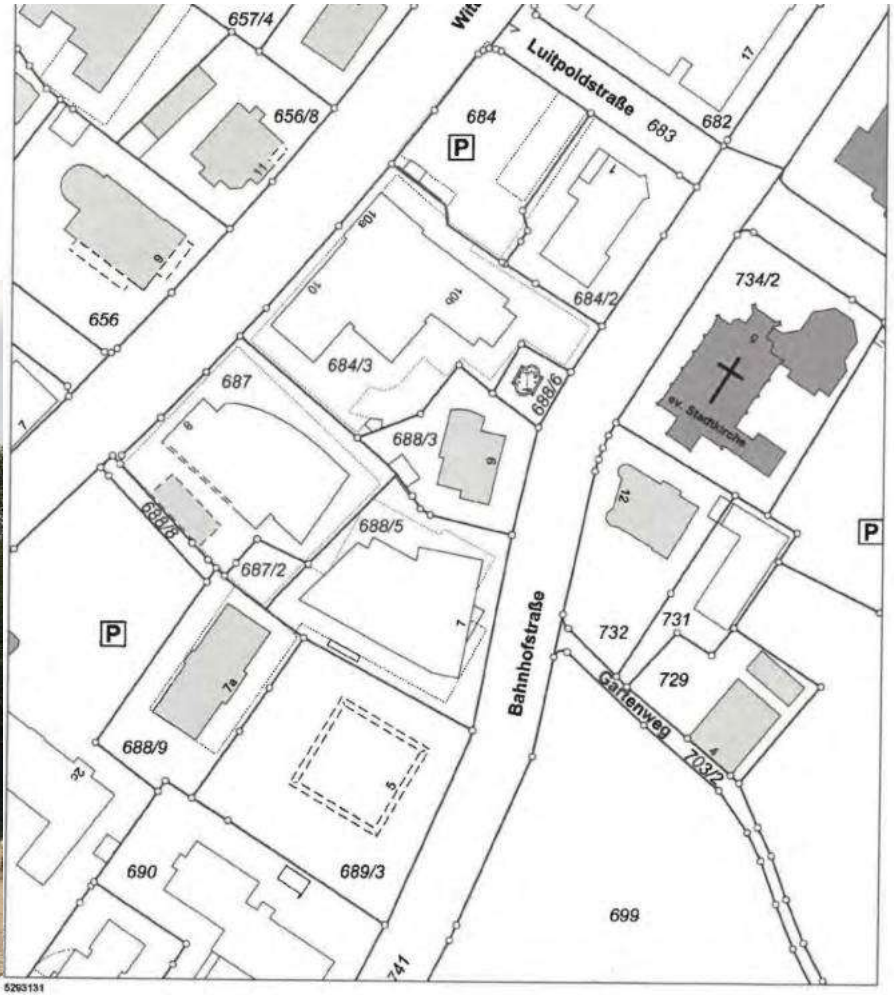


Bauvorhaben Bahnhofstraße 9

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Neubau einer Geschäfts- und Wohnvilla mit 4 Vollgeschossen und 1 Penthouse

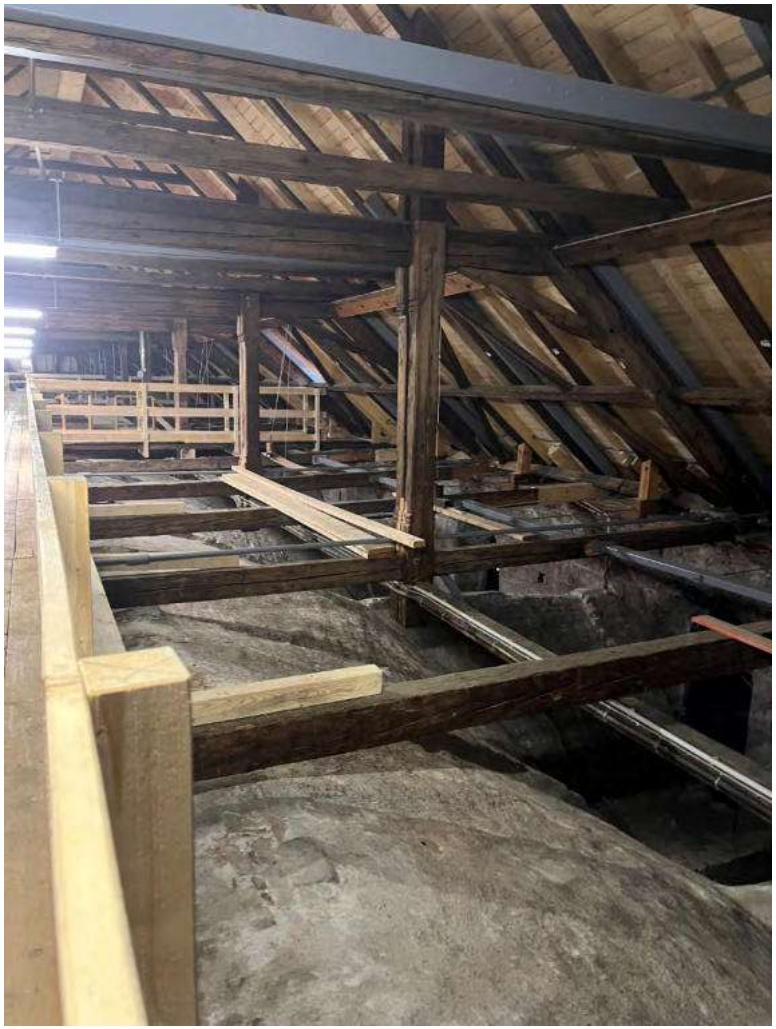


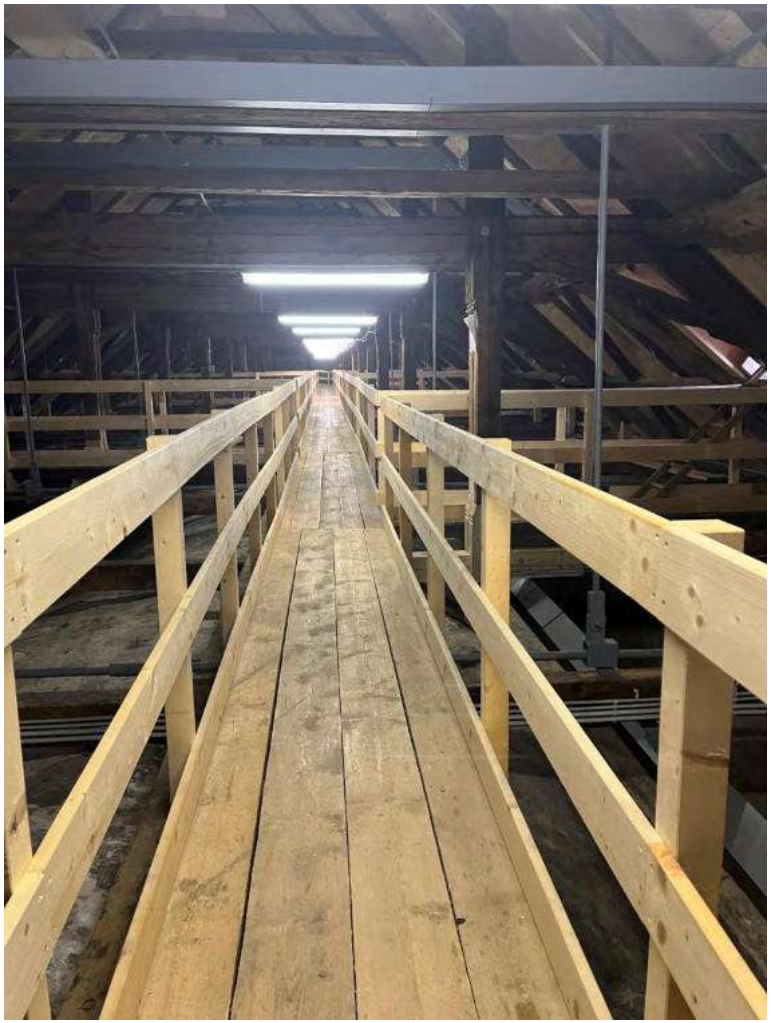


Kirchen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Beendigung der Baustelle Münster St. Zeno





Büchereien

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Zukunft der kirchlichen Büchereien





Freizeitanlagen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Sanierung des Kleinspielfeldes an der Loferer Straße



- Erneuerung des kunstrasenähnlichen Spielbelags
- Belagsschäden machten eine Sanierung unumgänglich
- Kosten: rund 50.000 €
- mitfinanziert durch Spenden

Spendenkonto:

Stadt Bad Reichenhall
Konto Nr. 18
Sparkasse Berchtesgadener Land
BLZ: 710 500 00
IBAN: DE29 7105 0000 0000 0000 18
BIC: BYLADEM1BGL

Verwendungszweck „Soccerplatz“



Feldgeschworene gesucht!

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Ein Amt mit Tradition: Feldgeschworene für Bad Reichenhall gesucht!

Welche Voraussetzungen Bewerber mitbringen sollten:

- Gewissenhaftigkeit, Zuverlässigkeit, Unparteilichkeit und Verschwiegenheit
- zeitliche Flexibilität, Mobilität und gute Ortskenntnisse
- Interesse an der Thematik und Freude an der Tätigkeit draußen, denn Feldgeschworene sind bei jedem Wetter unterwegs.



- **Bewerbungen an liegenschaftsamt@stadt-bad-reichenhall.de**

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

STADTWERKE BAD REICHENHALL KU

Stadtwerke Bad Reichenhall KU

Vorzeitige Vertragsverlängerung mit Vorstand Peter Fösel

Rund ein Jahr vor Vertragsablauf haben die Mitglieder des Verwaltungsrats der Stadtwerke Bad Reichenhall KU gemeinsam mit Vorstand Peter Fösel frühzeitig die Weichen für eine weitere Zusammenarbeit gestellt und den bestehenden Vertrag verlängert.



Die erneute Bestellung zum Vorstand der Stadtwerke Bad Reichenhall KU wird zum 1. November 2025 wirksam und endet zum 31. Oktober 2030.

Stadtwerke Bad Reichenhall KU

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Neue Konzessionsverträge unterzeichnet
Stadtwerke weiter für Strom- und Gasnetze verantwortlich

- Die Stadtwerke versorgen auch weiterhin den Großteil des Stadtgebiets zuverlässig mit Strom und Gas
- Laufzeit bis 31.12.2045 – Planungssicherheit ermöglicht langfristige Investitionen in Netze und Versorgungssicherheit
- Stadtwerke dürfen öffentliche Verkehrswege für Leitungen nutzen
- Im Gegenzug erhält die Stadt eine Konzessionsabgabe
- Transparente Vergabe: Öffentliche Ausschreibung – Zuschlag an die Stadtwerke als einzigen Interessenten



Sanierung Freibad Marzoll („Bachei“)

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Stadtwerke investieren rund 7 Mio. Euro in Erhalt des „Bachei“

- 1966: Errichtung des Freibads als „Schwimmbad“
- 1987/1988: Letzte grundlegende Sanierungsmaßnahme an den Becken
- Sowohl Lehrschwimmbecken als auch Sport-/Sprungbecken sind am Lebensdauer-Ende und weisen gravierende Schäden auf

- Erneuerung beider Becken notwendig, um Zukunft des „Bachei“ sicherzustellen
- Ersatz durch langlebige Edelstahlbecken
- Gesamtinvest rund 7 Mio. Euro



Sanierung Freibad Marzoll („Bachei“)

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

1. Bauabschnitt: Erneuerung Lehrschwimmbecken für rund 2,5 Mio. Euro

- Ausführung Mitte September 2025 bis voraussichtlich Ende April 2026
- Kosten rund 2,5 Mio. Euro

Maßnahmenumfang:

- Einbau neues Edelstahlbecken
- Neue Rutsche
- Erneuerung Verrohrung, Schwimmbadtechnik, Entwässerung
- Neue Plattenbeläge Beckenumgang

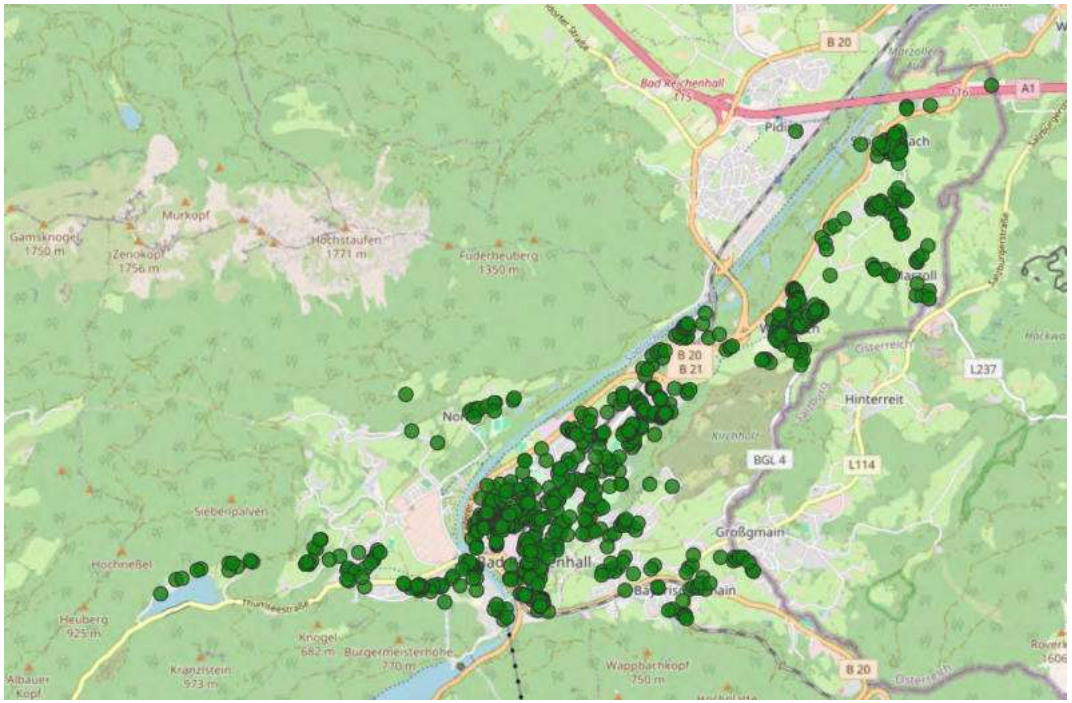


Glasfaserausbau

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Meine stadtwerke
Bad Reichenhall

- Die Stadtwerke bauen ihr Glasfasernetz kontinuierlich weiter eigenwirtschaftlich aus
- Derzeit **984 Hausanschlüsse,** weitere 54 in Bau/Planung
- Fertigstellung des Ausbaugebiets im Bereich Münchner Allee/ Ludwig-Thoma-Straße voraussichtlich Q1/2026
- Dank neuer Technologie können **Bandbreiten bis 1,5 Gbit/s** angeboten werden



Neubau Bushalle Loferer Straße

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Mehr Platz, gerüstet für die Zukunft

- Neubau notwendig aus Platzgründen und wegen schrittweiser Umstellung auf Elektromobilität
- Schaffung von Abstellplätzen mit moderner Ladeinfrastruktur
- Erfüllung von Brandschutzanforderungen
- Gesamtkosten: ca. 3,4 Mio Euro



Anlieferung Trafostation 06.10.2025

Bauablauf:

- Abbruch Tankstelle und Erdgastanks: März bis April 2024
- Baubeginn: April 2024
- Vollständige Inbetriebnahme: Q1/2026

Neubau Bushalle Loferer Straße

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Modern und multifunktional

Gebäudenutzung:

- 6 Busabstellplätze mit moderner Ladeinfrastruktur
- 7 PKW Abstellplätze (Carport)
- Sanitär- und Sozialräume
- Redundantes Rechenzentrum



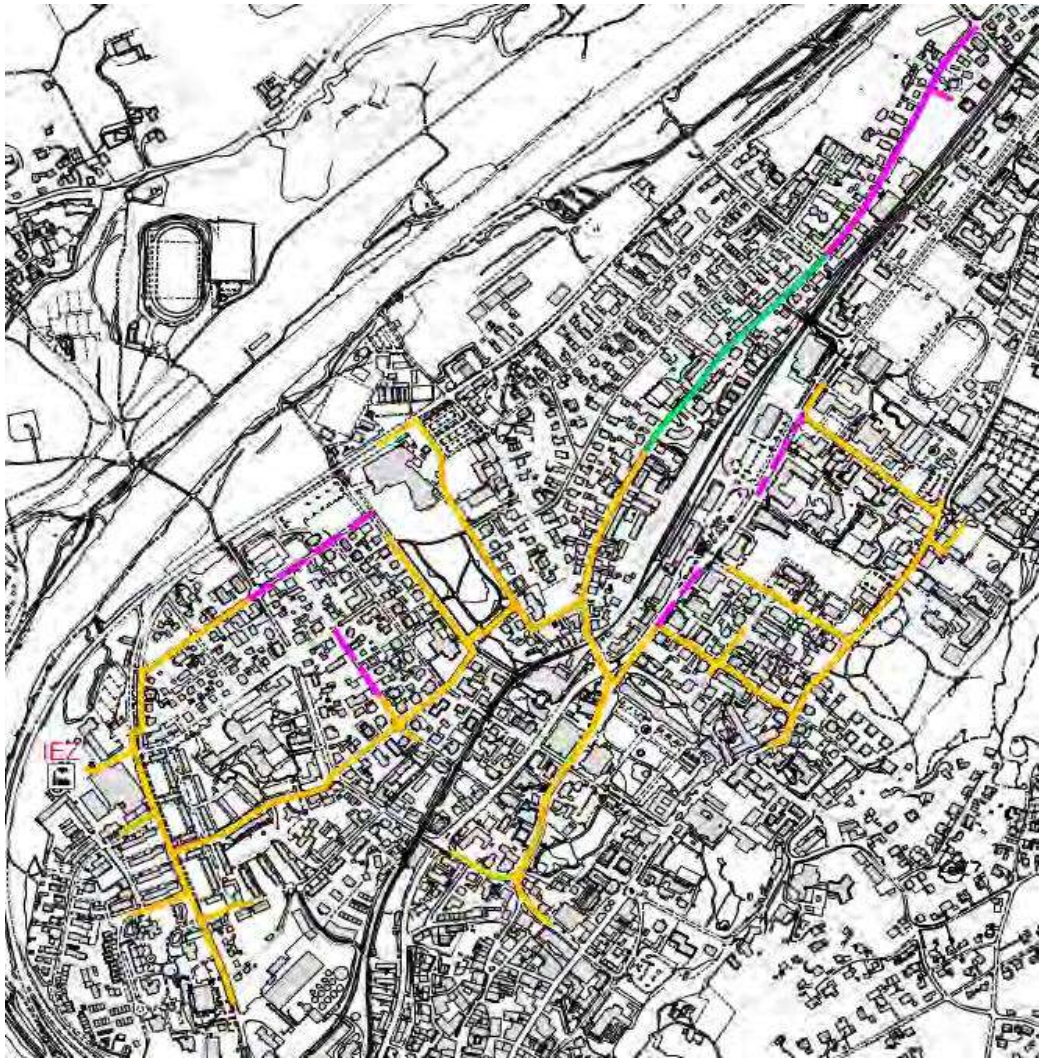
Nachhaltigkeit:

- Niedrigenergiegebäude mit hoher Energieeffizienz und Wärmepumpenheizung
- Photovoltaik-Anlage mit 60 kWp

Ausbau Wärmenetz

Klimafreundliche Wärmeversorgung für Bad Reichenhall

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt



Bisher verlegt*:
(Stand 01.10.2025)

6.300 m Hauptleitung
1.750 m Hausanschlussleitung
*jeweils Trassenmeter

Versorgte Liegenschaften:
(Stand 31.12.2024)

53 aktive Übergabestationen
14,1 MW Vertragsleistung

Netzausbau 2025
Planung 2026

Bestand
Ausbau 2025
Planung 2026

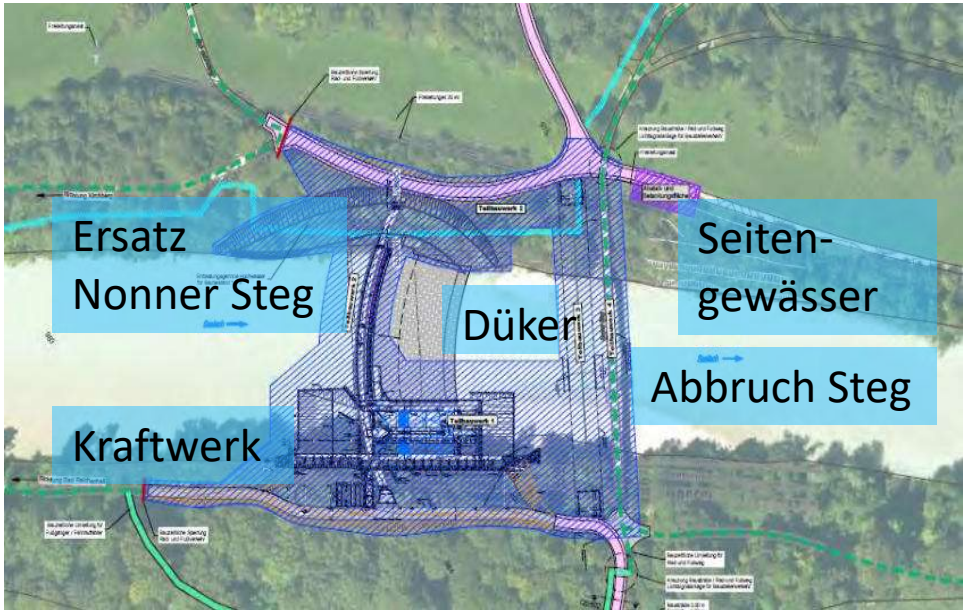
Wasserkraftprojekt „Nonner Rampe“

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Aktuelle Planung kombiniert Kraftwerk und Ersatz für Nonner Steg

Eckdaten Kraftwerksprojekt:

- 2 bewegliche Turbinen
- Leistung 1,04 MW
- Erzeugung > 6 Mio. kWh/a
- Versorgung: > 2.400 Haushalte
- Ökologisch optimiertes Kraftwerk:
  - Fischschutz: hybrider Elektroseilrechen
  - Fischabstieg über Bypass-Gerinne
  - Fischaufstieg über Beckenschlitzpass
  - Seitengewässer schafft neue Habitatstrukturen



Wasserkraftprojekt „Nonner Rampe“

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Aktuelle Planung kombiniert Kraftwerk und Ersatz für Nonner Steg

Stand Genehmigungsverfahren:

- Einreichung Antragsunterlagen 05.12.2024
- Derzeit Finalisierung nachgeforderter Unterlagen

Bürgerforum am 24. Oktober 2024 im Reichenhall-Museum bot allen interessierten Bürgern die Gelegenheit, sich im Dialog mit den verantwortlichen Fachexperten ausführlich über das Projekt auszutauschen.



BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

BILDER EINES JAHRES – VERANSTALTUNGEN IM STADTGEBIET

Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Silvesterparty & Feuerwerk am 31. Dezember





Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Rauhnachtstreiben & Rauhnachtslauf am 3. bis 5. Januar



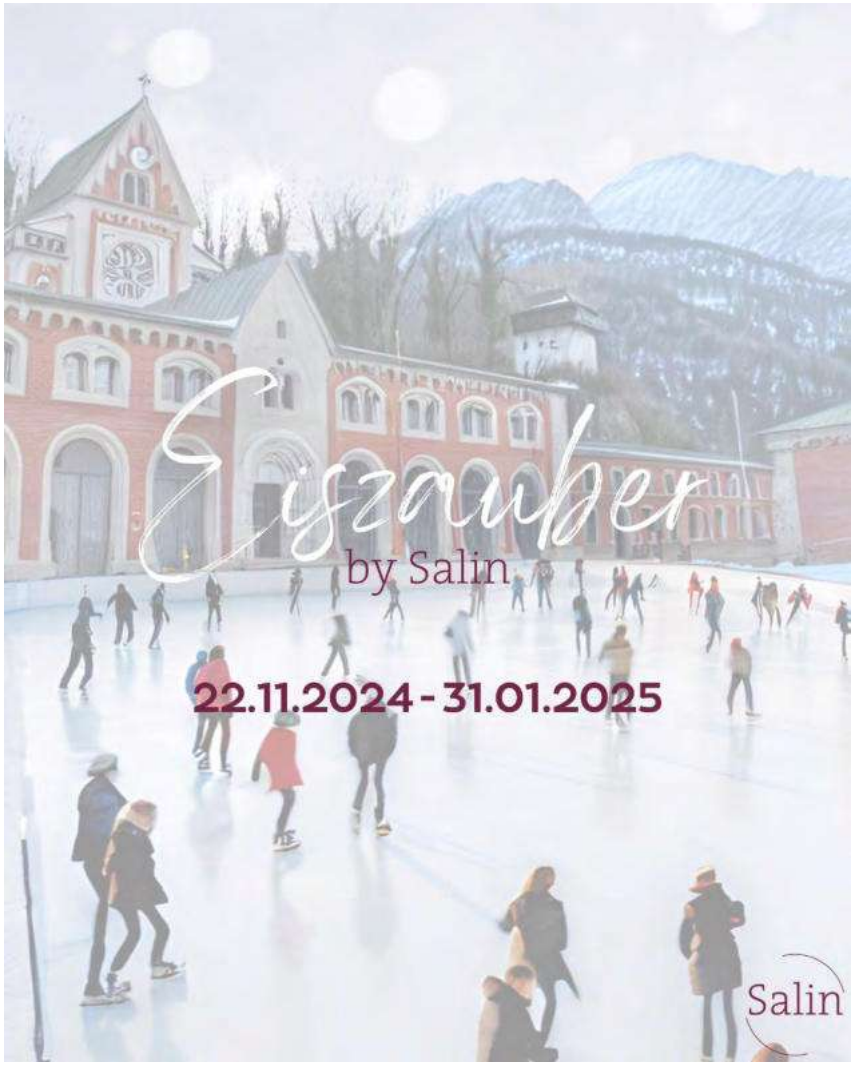


Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Eiszauber im Salin-Garten im Januar





Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Musiroas am 14. Februar



Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Faschingsumzug am 27. Februar & 4. März, Schubkarrenrennen am 2. März





Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

35. Ostermarkt im Königlichen Kurhaus am 15. & 16. März





Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Goldene Ostereiersuche RUFO von 1. bis 22. April 2025



Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Josefimarkt, Verkaufsoffener Sonntag & Ostermarkt am 6. April

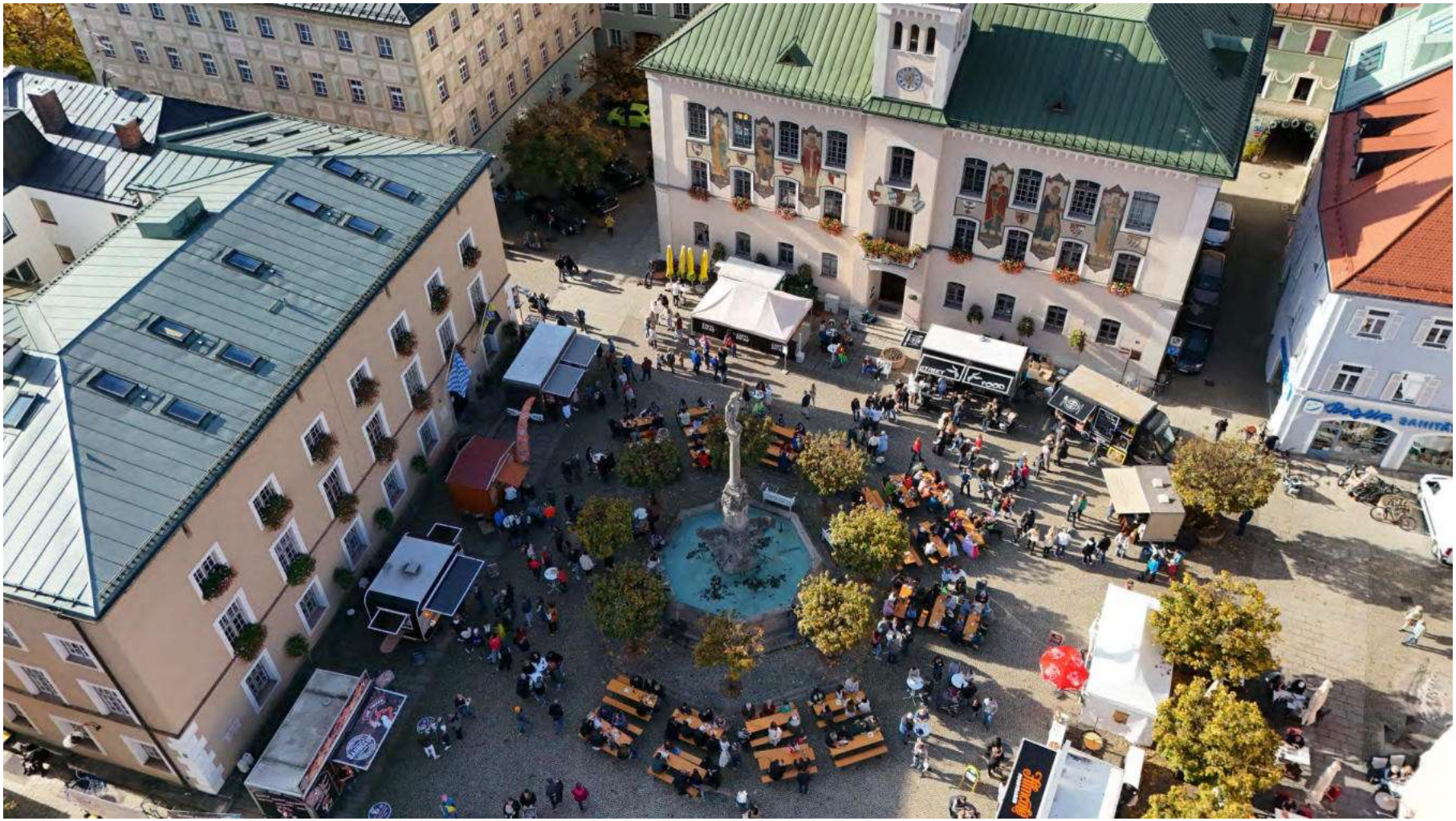




Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Frühlings-Streetfood-Festival am 12. & 13. April



Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Marktfest Bella Italia am 9. bis 11. Mai



Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Festwoche der Saalachthaler 21. bis 25. Mai







Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Alpenstadt City & Trail am 24. Mai





Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Mädelsflohmarkt am 30. Mai





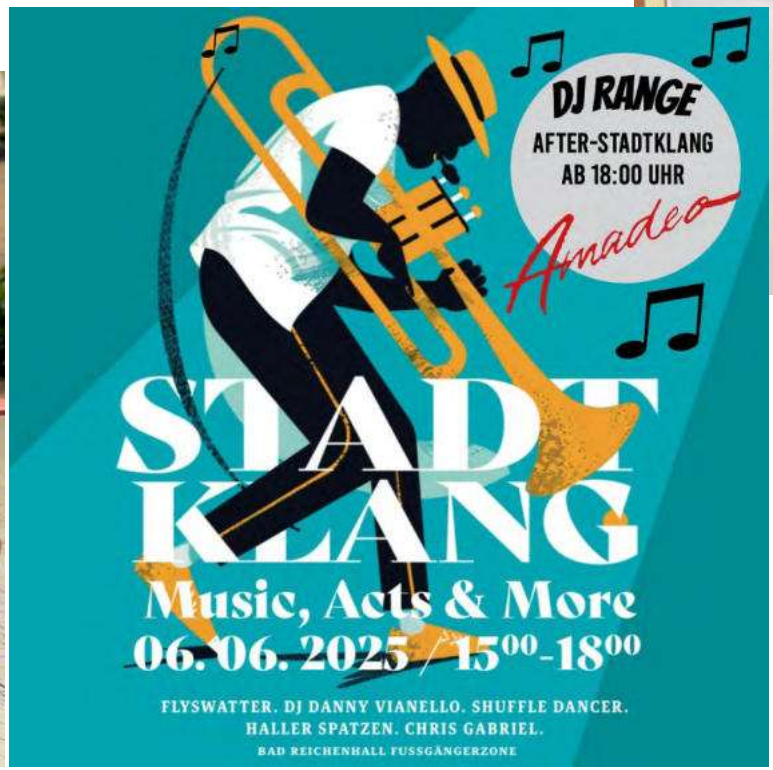
Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Stadtklang am 6. Juni







Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Entenrennen am 21. Juni



Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Streetfood, US Western und Car Show am 21. bis 22. Juni





Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

2. Reichenhaller KITA-Olympiade am 24. Juni



Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Jubiläum 125 Jahre ReichenhallMuseum am 28. Juni



Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Stadtfest am 5. Juli





Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Musik auf Rädern „Cosi fan tutte“ am 18. Juli





Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Thumsee brennt am 19. Juli





Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

hall.erleuchtet am 31. Juli





Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Stadtklang & Stadtklanglounge am 1. August





Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Weinfest am 14. bis 17. August





Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Graziman 23. August









Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Stadtklang & Klangwolke mit langer Einkaufsnacht am 5. September





Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Herbst am Brunnen vom 19. bis 21. September

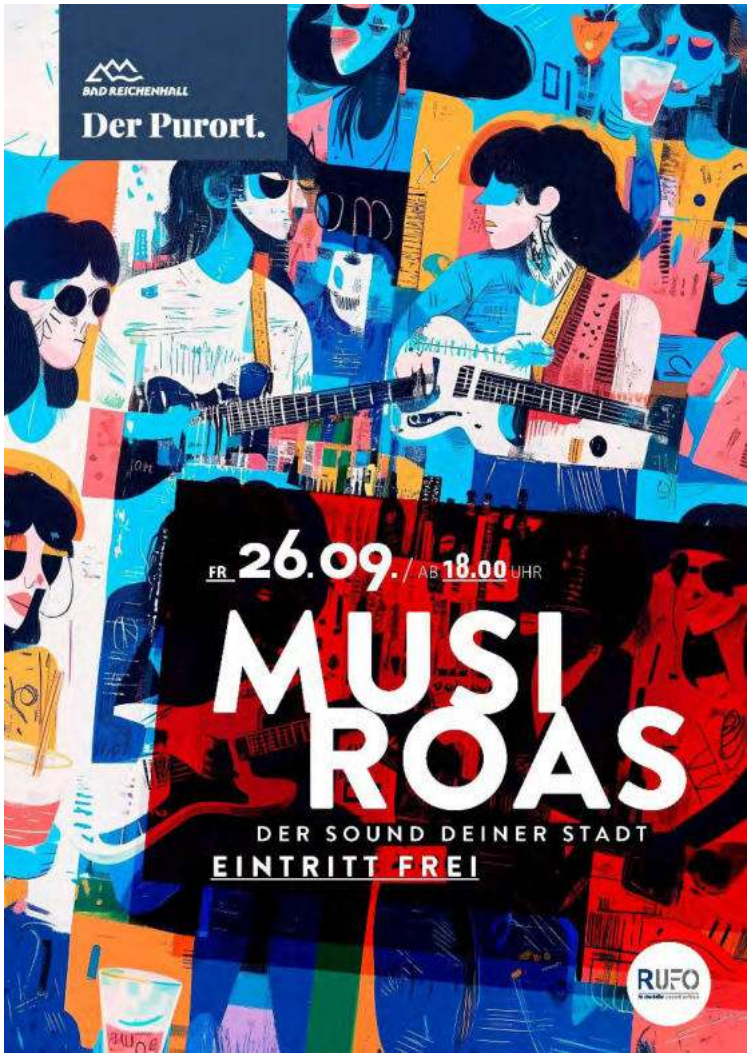




Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Musi Roas am 26. September 2025



Veranstaltungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Rupertimarkt, Herbst- & Kürbismarkt und verkaufsoffener Sonntag am 28. September



BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

VERANSTALTUNGSTIPPS

Veranstaltungstipps

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Sanierung und Erweiterung Grundschule Heilingbrunnerstraße

» Tag der offenen Tür

am Freitag, den 24. Oktober 2025, um 14.30 Uhr









Veranstaltungstipps

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Kulturmarathon am 24. und 25. Oktober 2025

- 24 Stunden Kultur am Stück
- Musik, Tanz, Literatur, Theater, Kunst, Performances, Challenges, Interaktion und Publikumsbeteiligung, Objekt Speed Dating
- Mehr als 150 Kulturschaffende
- 34 Veranstaltungsorte in der Stadt
- Museen, Kirchen, Cafés, Kinos, Schaufenster oder öffentliche Plätze – die Stadt verwandelt sich in eine lebendige Kulturbühne.







Veranstaltungstipps

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Streetfood Festival Herbst 25. & 26. Oktober



Veranstaltungstipps

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Christkindlmarkt Bad Reichenhall vom 21.11. bis 24.12.2025



Christkindlmarkt

WEIHNACHTSSTADT * BAD REICHENHALL

vom 21. November bis 24. Dezember 2025

BALD GEHT'S WIEDER LOS. BLEIBT GESPANNT!

ZUSAMMENFASSUNG UND DANK!

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt



AUSSPRACHE

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt



AUSSPRACHE

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt



AUSSPRACHE

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

