

Information

zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

1. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit

Diese Information bezieht sich auf die Verarbeitung von Daten im Zusammenhang mit den Aufgaben der unteren Bauaufsichtsbehörde nach der Bayerischen Bauordnung (BayBO) einschließlich deren Nebengesetze und der unteren Denkmalschutzbehörde nach dem Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler (Bayerisches Denkmalschutzgesetz – BayDSchG). Voraussetzung des sachlichen Anwendungsbereiches der Datenschutzgrundverordnung ist das Vorliegen von **personenbezogenen Daten** gem. Art. 4 Nr. 1 DSGVO. Nicht darunter fallen insbesondere Angaben zu Grundstücksgröße, Form und Kubatur der jeweiligen Gebäude.

2. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Stadt Bad Reichenhall
vertreten durch den Oberbürgermeister
Dr. Herbert Lackner
Rathausplatz 8
83435 Bad Reichenhall

3. Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten

Petra Wipperfürth
Stadt Bad Reichenhall
Postfach 1164
83421 Bad Reichenhall
Tel.: 08651 775-290
datenschutzbeauftragte@stadt-bad-reichenhall.de

4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

a) Zweck

Die Daten werden erhoben, um Aufgaben der unteren Bauaufsichtsbehörde nach der Bayerischen Bauordnung (BayBO) einschließlich deren Nebengesetze und der unteren Denkmalschutzbehörde nach dem Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler (BayDSchG) zu erfüllen, insbesondere zur Bearbeitung/Durchführung von

- Bauvoranfragen (genehmigungspflichtige Bauvorhaben),
- Bauanträgen (genehmigungspflichtige Bauvorhaben),
- genehmigungsfreigestellten Bauvorhaben,
- Anzeigen zur Beseitigung von baulichen Anlagen und zur Beseitigung von Mängeln an baulichen Anlagen,
- sonstigen bauaufsichtlichen Maßnahmen,
- Anträgen und Maßnahmen zu Versammlungsstätten,
- Anträgen auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis,
- Anträgen auf Abgeschlossenheitsbescheinigung und Genehmigungen nach § 22 BauGB.

b) Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz (Bayerische Bauordnung, Baugesetzbuch, Bayerisches Denkmalschutzgesetz etc.).

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden entsprechend der gesetzlichen Aufgabenerfüllung an die jeweils zuständigen Stellen weitergegeben. Dazu gehören je nach Aufgabe insbesondere die Träger öffentlicher Belange, Prüfsachverständige für Brandschutz und Standsicherheit, die für die Fachaufsicht zuständigen Behörden Regierung von Oberbayern und das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr, das Bayerische Landesamt für Statistik, das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, die Finanzbehörden, das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege, der Stadtheimatpfleger sowie die im Verfahren beteiligten benachbarten Grundstückseigentümer.

6. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden entsprechend der gesetzlichen Aufgabenerfüllung so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen und zur Erfüllung von Dokumentationspflichten notwendig ist.

Bauantrags- und Baugenehmigungsdaten, Aufteilungspläne und Abgeschlossenheitsbescheinigungen, denkmalschutzrechtliche Erlaubnisse etc. sind grundstücksbezogen. Sie werden dauerhaft gespeichert und dürfen nicht gelöscht werden, weil sie Bestandsschutz vermitteln. Auch bauaufsichtliche Maßnahmen werden zur Beweissicherung dauerhaft dokumentiert.

Im Übrigen richten sich die Löschfristen nach dem Bayerischen Einheitsaktenplan und betragen 5 bis 30 Jahre.

7. Betroffenenrechte

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen ggf. ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO). Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die Stadt Bad Reichenhall, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim

Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz,

Postfach 22 12 19, 80502 München (Postanschrift)

Wagmüllerstraße 18, 80538 München (Hausanschrift)

Telefon: 089/212672-0

Fax: 089/212672-50

E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de

Internet: www.datenschutz-bayern.de

8. Widerrufsrecht

Wenn Sie in die Verarbeitung Ihrer Daten mittels einer entsprechenden Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

9. Weitergehende Informationen

Gemäß Art. 14 Abs. 2 DSGVO dürfen wir Sie darüber informieren, dass wir im Rahmen des Verfahrens für die erforderliche Verarbeitung ggf. auch personenbezogene Daten vom städtischen Einwohnermeldeamt oder vom städtischen Steueramt, vom zuständigen Grundbuchamt oder vom Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung erhalten. Weiter werden personenbezogene Daten durch geografische Informationssysteme erhoben.

Falls Sie einen Antrag gestellt haben, kann Ihr Antrag nicht bearbeitet werden, wenn Sie die erforderlichen personenbezogenen Daten nicht angeben. Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten für Verfahren ist gesetzlich vorgeschrieben (z. B. in Art. 64 Abs. 2 Satz 1 BayBO in Verbindung mit § 1 Abs. 3 BauVorIV).

Weitere Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihrer Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie beim Stadtbauamt Bad Reichenhall (Tel.-Nr. 08651/775-260 oder E-Mail unter stadtbauamt@stadt-bad-reichenhall.de) oder bei der Datenschutzbeauftragten der Stadt Bad Reichenhall erfragen.