



## Kurzprotokoll

---

### öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

**Sitzungstermin:** Montag, 25.01.2021  
**Sitzungsbeginn:** 15:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 16:11 Uhr  
**Ort, Raum:** Großer Sitzungssaal im Alten Rathaus, Rathausplatz 1, 83435 Bad Reichenhall

---

## Kurzprotokoll

### Öffentlicher Teil

- 
5. **BGV-124-2020, Sonnenstraße 5, 2021/574**  
**Fl.Nr. 243/5, Gemarkung Karlstein**  
**Erweiterung des bestehenden Einfamilienwohnhauses mit einem aufgeständerten Anbau als Kinderzimmer**

#### Beschluss:

Dem Vorhaben wird nicht zugestimmt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
9	0

- 
6. **BGV-094-2020; Moserweg 3, 2021/577**  
**Fl.Nr. 250/3, Gemarkung Karlstein**  
**Aufstockung Zweifamilienhaus mit Wintergarten inkl. Balkon**

**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
9	0

- 
7.            **VA-121-2020** **2021/578**  
**Untersbergstraße 34; Flur-Nrn. 461/1, 463/2 Gemarkung Marzoll**  
**Grundstücksteilung Flur-Nr. 461/1 und Zusammenlegung mit Flur-Nr.**  
**463/2; Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, der vorgeschlagenen Beantwortung hinsichtlich aller sechs Fragen zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
9	0

Bad Reichenhall, den 26.01.2021



## Kurzprotokoll

---

### öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

Sitzungstermin: Montag, 22.02.2021  
Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr  
Sitzungsende: 16:57 Uhr  
Ort, Raum: Großer Sitzungssaal im Alten Rathaus, Rathausplatz 1, 83435 Bad Reichenhall

---

## Kurzprotokoll

### Öffentlicher Teil

- 
5. **BGV-133-2020** **2021/599**  
**Auenstraße 6; Flur-Nr. 283, Gemarkung St. Zeno**  
**Abbruch des bestehenden Gebäudes mit Garage und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und einer Tiefgarage**

#### Beschluss:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
5	4

- 
6. **Herstellung des Benehmens zum Nachtrag des Wohnhauses Gruttensteingasse 1 in die Denkmalliste** **2021/601**

#### Beschluss:

Die Stadt Bad Reichenhall erklärt sich mit dem Eintrag in die Denkmalliste einverstanden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
9	0

- 
7. **Herstellung des Benehmens zum Nachtrag des Wohnhauses Dreifaltigkeitsgasse 1, 2 in die Denkmalliste** **2021/580**

**Beschluss:**

Die Stadt Bad Reichenhall erklärt sich mit dem Eintrag in die Denkmalliste einverstanden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
9	0

- 
8. **Formloser Antrag zur Bestätigung "besonders erhaltenswerter sonstiger Bausubstanz", Anwesen Schlossberg 10, Marzoll** **2021/597**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Anfrage nach dem Vorliegen „besonders erhaltenswerter sonstiger Bausubstanz“ analog § 24 EnEV beim Gebäude „Schlossberg 10“ in Marzoll zu bestätigen. Finanzielle städtische Zuwendungen können aufgrund dieses Antrags nicht in Aussicht gestellt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
9	0

Bad Reichenhall, den 22.03.2021



## Kurzprotokoll

---

### öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

**Sitzungstermin:** Montag, 22.03.2021  
**Sitzungsbeginn:** 15:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 16:51 Uhr  
**Ort, Raum:** Großer Sitzungssaal im Alten Rathaus, Rathausplatz 1, 83435 Bad Reichenhall

---

## Kurzprotokoll

### Öffentlicher Teil

- 
5. BA-125-2019 2021/627  
Thumseestraße 9 a  
Fl.Nrn. 22, 27, 29/3, Gemarkung Karlstein  
Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit Tiefgarage sowie Er-  
richtung von 9 oberirdischen Garagen

#### Beschluss:

Dem Vorhaben wird zugestimmt, die erforderliche Befreiung von der örtlichen Bauvorschrift wird hinsichtlich beider Baukörper erteilt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
7	2

- 
6. VA-103-2020 2021/633

---

**Flur-Nr. 72/8, Gemarkung St. Zeno**

**Frühlingstr. 30 a**

**Errichtung eines Wohngebäudes**

**Beschluss:**

Den beiden Vorbescheidsfragen wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
8	0

---

**7. BGV-18-2021; Bahnhofstraße 9**

**2021/634**

**Flur-Nr. 688/3 Gemarkung Bad Reichenhall**

**Sanierung und Erweiterung des Gebäudes, Nutzungsänderung einer  
Arztpraxis in Büro-/Verwaltungsräume**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Vorhaben einschließlich der beantragten Abweichungen von der örtlichen Bauvorschrift zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
9	0

Bad Reichenhall, den 22.03.2021



## Kurzprotokoll

---

### öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

**Sitzungstermin:** Montag, 26.04.2021

**Sitzungsbeginn:** 15:00 Uhr

**Sitzungsende:** 17:19 Uhr

**Ort, Raum:** Großer Sitzungssaal im Alten Rathaus, Rathausplatz 1, 83435 Bad Reichenhall

---

## Kurzprotokoll

### Öffentlicher Teil

---

5. **VA-85-2020** **2021/671**  
**Fl.Nr. 662/30, Gemarkung Bad Reichenhall**  
**Goethestraße 1**  
**Abbruch des bestehenden Hauses mit Garage und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses und einer Tiefgarage**

#### **Beschluss:**

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
8	0

- 
6. **BGV-38-2021** **2021/669**  
**Fl.Nr 508/1, Gemarkung Karlstein**



---

**Thumsee 11**

**Teilabbruch des bestehenden Wohnhauses; Errichtung eines Ersatzbaus für eine barrierefreie Wohneinheit mit Garage**

**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
8	0

- 
7. **BGS-48-2021** **2021/668**  
**Fl.Nr. 593, Gemarkung Bad Reichenhall**  
**Leitererweg 2**  
**Erweiterung des Kindergartens Leitererweg um zwei Gruppen inkl. Nebenräumen**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Vorhaben zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
8	0

- 
8. **Z-.35-2021** **2021/670**  
**Fl.Nr. 614, Gemarkung Bad Reichenhall**  
**Triftmeisterau 5**  
**Errichtung einer Werkstatthalle für die Funkwerkstatt der Generalzolldirektion**

**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
8	0

Bad Reichenhall, den 27.04.2021



## Kurzprotokoll

---

### Öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

**Sitzungstermin:** Montag, 17.05.2021

**Sitzungsbeginn:** 15:30 Uhr

**Sitzungsende:** 15:50 Uhr

**Ort, Raum:** Großer Sitzungssaal im Alten Rathaus, Rathausplatz 1, 83435 Bad Reichenhall

---

### Kurzprotokoll

#### Öffentlicher Teil

- 
5. **BV 143/2019** **2021/699**  
**Ludwigstraße 4**  
**Fl.Nr. 241, Gemarkung Bad Reichenhall**  
**Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses**

#### Beschluss:

Dem Vorhaben und dem Abschluss eines Stellplatzablösevertrages wird zugestimmt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
9	0

- 
6. **BGV-21-2021** **2021/693**  
**Flurnummer 126, Gemarkung Bad Reichenhall**  
**Im Angerl 6**

---

## Errichtung einer Außentreppe

### Beschluss:

Dem Vorhaben und den beantragten Abweichungen von der örtlichen Bauvorschrift wird zugestimmt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
5	4

- 
7. **BGV-5-2021** **2021/698**  
**Frühlingstr. 40 e**  
**Fl.Nr. 65/84, Gemarkung St. Zeno**  
**Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen**

### Beschluss:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
9	0

- 
8. **BGS-46-2020** **2021/700**  
**Hotel Axelmanstein;**  
**Abbruch des Westflügels, Errichtung eines Verbindungsgangs zwischen**  
**Eingang und Restaurant sowie Teilerneuerung des Dachstuhls**  
**Salzburger Straße 2-6**

### Beschluss:

Dem Bauvorhaben einschließlich der beantragten Abweichungen von der örtlichen Bauvorschrift wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
9	0

Bad Reichenhall, den 18.05.2021



## Kurzprotokoll

---

### öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

**Sitzungstermin:** Montag, 28.06.2021  
**Sitzungsbeginn:** 15:45 Uhr  
**Sitzungsende:** 16:19 Uhr  
**Ort, Raum:** Großer Sitzungssaal im Alten Rathaus, Rathausplatz 1, 83435 Bad Reichenhall

---

## Kurzprotokoll

### Öffentlicher Teil

---

5. **BGS-12-2021** **2021/733**  
**Schloßberg 12b, Flur-Nr.: 77/7 und 77 Gemarkung Marzoll**  
**Erweiterung des Naturkindergartens Marzoll durch zwei Bauhütten**

#### Beschluss:

Dem Bauvorhaben, einschließlich der beantragten Abweichung von der örtlichen Bauvorschrift, wird zugestimmt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
8	1

- 
6. **BGV-39-2021** **2021/731**  
**Schloßberg 17, Flur-Nr.: 82/2 Gemarkung Marzoll**  
**Errichtung eines Anbaus am bestehenden Wohngebäude**

**Beschluss:**

Dem Bauvorhaben, einschließlich der beantragten Abweichungen, wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
7	2

- 
7. **BGV-69-2021** **2021/730**  
**Heubergstraße 2, Flur-Nr.: 218/4 Gemarkung Marzoll**  
**Erneuerung des Dachstuhls und Ausbau des Dachgeschosses**

**Beschluss:**

Dem Bauvorhaben einschließlich der beantragten Abweichungen von der örtlichen Bauvorschrift wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
9	0

- 
8. **BGS-82-2021** **2021/740**  
**Bergstation Predigtstuhl; Fl.Nr. 903/2, Forst Sankt Zeno**  
**Überdachung und Schutz eines Aufenthaltsbereiches durch Errichtung eines Glasdaches im Bereich Innenhof Berghotel Predigtstuhl**

**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
------------	--------------

9	0
---	---

---

9. **BGV-47-2021**

**2021/739**

**Kiblinger Straße 14; Fl.Nr. 12, Gemarkung Karlstein**

**Einbau einer zweiten Wohneinheit und Anbau an das bestehende Wohnhaus**

**Beschluss:**

Dem Vorhaben und den Abweichungen von der örtlichen Bauvorschrift wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
9	0

Bad Reichenhall, den 28.06.2021





## Kurzprotokoll

---

### öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

Sitzungstermin: Montag, 26.07.2021

Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr

Sitzungsende: 16:48 Uhr

Ort, Raum: Großer Sitzungssaal im Alten Rathaus, Rathausplatz 1, 83435 Bad Reichenhall

---

## Kurzprotokoll

### Öffentlicher Teil

- 
5. **BGV-36-2021** **2021/762**  
**Flur-Nr. 130/9, Gemarkung St. Zeno**  
**Frühlingstr. 118**  
**Ausbau des DG im Reiheneckhaus; Erneuerung Terrassenüberdachung,**  
**Erweiterung und Überdachung des bestehenden Balkones**

#### Beschluss:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
9	0

- 
6. **BGV-23-2021**

**2021/771**

---

**Grenzlandstraße 11, Flur-Nr. 216/7 Gemarkung Marzoll**

**Neubau eines Einfamilienhauses mit erdgeschossigem Anbau einer Bäckereifiliale**

**Beschluss:**

Dem Vorhaben einschließlich der beantragten Abweichungen von der örtlichen Bauvorschrift wird entsprechend den vorgenannten Ausführungen zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
9	0

Bad Reichenhall, den 27.07.2021



## Kurzprotokoll

---

### öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

**Sitzungstermin:** Montag, 27.09.2021  
**Sitzungsbeginn:** 15:35 Uhr  
**Sitzungsende:** 15:53 Uhr  
**Ort, Raum:** Großer Sitzungssaal im Alten Rathaus, Rathausplatz 1, 83435 Bad Reichenhall

---

## Kurzprotokoll

### Öffentlicher Teil

- 
5. **BGV-66-2021;** **2021/809**  
**Ludwig-Thoma-Str. 2, Fl.Nr. 83/2, Gemarkung Bad Reichenhall**  
**Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage**

#### Beschluss:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
9	0

Bad Reichenhall, den 04.10.2021



## Kurzprotokoll

---

### öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

Sitzungstermin: Montag, 22.11.2021

Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr

Sitzungsende: 16:43 Uhr

Ort, Raum: Großer Sitzungssaal im Alten Rathaus, Rathausplatz 1, 83435 Bad Reichenhall

---

## Kurzprotokoll

### Öffentlicher Teil

---

9. **BGV 124-2021** **2021/868**

Fl.Nrn. 72/6, 72 und 72/7, Gemarkung Bad Reichenhall

Frühlingstraße 16 (Haus 1), Frühlingstraße 18, 20, 22 (Haus 2) und Frühlingstraße 24, 26, 28 (Haus 3)

Sanierung von zwei bestehenden Wohngebäuden mit Balkonergänzungen (Haus 1 und 2) sowie Sanierung mit Balkonergänzungen und Erweiterung eines Wohngebäudes um ein Geschoß mit 7 Wohnungen (Haus 3)

#### Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
9	0

---

10. BGV-135-2021

2021/870

Fl.Nr. 126, Gemarkung St. Zeno

Frühlingstraße 82

Errichtung eines Mehrfamilienhauses und Anbindung an eine bestehende Tiefgarage

**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
9	0

---

11. VA-12-2020

2021/872

Fl.Nr. 249/1, Gemarkung Karlstein

Moserweg 1a

Aufstockung einer Garage in Holzbauweise

**Beschluss:**

Dem Vorbescheid wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
9	0

---

12. BGV-116-2021

2021/873

Flur-Nr. 780/7 und 781/2 Gemarkung Bad Reichenhall

Adolf-Schmid-Straße 6

Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt zu dem Vorhaben einschließlich der beantragten Abweichungen von der örtlichen Bauvorschrift sein Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
8	1

---

**13. BGS-122-2021**

**2021/875**

**Flur-Nr. 77/3 Gemarkung Marzoll**

**Sanierung Mehrzweckhalle und Sanierung und Umbau des Kindergartens zur Ganztagesbetreuung für die Schule**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das Einvernehmen für das Vorhaben, einschließlich der beantragten Abweichungen von der örtlichen Bauvorschrift, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
9	0

Bad Reichenhall, den 24.11.2021



## Kurzprotokoll

---

### öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

**Sitzungstermin:** Montag, 20.12.2021

**Sitzungsbeginn:** 15:00 Uhr

**Sitzungsende:** 16:16 Uhr

**Ort, Raum:** Großer Sitzungssaal im Alten Rathaus, Rathausplatz 1, 83435 Bad Reichenhall

---

## Kurzprotokoll

### Öffentlicher Teil

---

5. **BGV-89/2021;** **2021/807**  
**Richard-Wagner-Straße 4, Flur-Nr. 922/2 und 922/12 Gemarkung Bad Reichenhall**  
**Neubau eines Einfamilienhauses**

#### Beschluss:

Dem Bauvorhaben einschließlich der beantragten Abweichungen von der örtlichen Bauvorschrift sowie der beantragten Befreiungen vom Bebauungsplan Richard-Wagner-Straße/Beethovenstraße wird zugestimmt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
6	2

- 
6. **BGV-162-2021** **2021/899**  
**Fl.Nr. 55/6, Gemarkung Karlstein**

---

**Nelkenstraße 11****Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Geräteschuppen****Beschluss:**

Dem Vorhaben wird zugestimmt, mit der Auflage, dass das Hauptgebäude im Bereich der vorderen Gebäudekante auf die bisherige Lage zu verschieben ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
8	0

---

**7. VA-121-2021****2021/922****Flur-Nr. 225/19 Gemarkung Marzoll; Heubergstraße 6****Teilabbruch und Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport****Beschluss:**

Dem Vorhaben wird nicht zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
8	0

Bad Reichenhall, den 20.12.2021