

B e s c h l ü s s e

aus der 1. öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 28.01.2019

1. XXX
Abbruch der bestehenden Garage und Errichtung eines Anbaues mit 2 Wohneinheiten,
Kohlerbachstraße 54
BV 083/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss sein Einvernehmen für das Vorhaben zu erteilen.

2. XXX
Nutzungsänderung und Umbau 1. OG, Hallgrafenstraße 2
BV 101/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Bauvorhaben sein Einvernehmen zu erteilen.

3. XXX
Abbruch und Wiedererrichtung eines EFH mit Garage, Gebersbergstraße 1
BV 135/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Bauvorhaben sein Einvernehmen zu erteilen.

B e s c h l ü s s e

aus der 2. öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 25.02.2019

1. XXX

Abbruch und Neubau eines Wohnhauses mit einer Wohneinheit, Turnergasse 10
BV 016/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Bauvorhaben sein Einvernehmen zu erteilen. Den Abweichungen und einem Stellplatzablösevertrag wurde zugestimmt.

2. XXX

Umbau / Sanierung des ehem. Pfarr- und Schulhauses, Schlossberg 9
BV 111/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss sein Einvernehmen für das Vorhaben einschließlich der beantragten Abweichung zu erteilen.

3. XXX

Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Moserweg 8
BV 071/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Bauvorhaben sein Einvernehmen zu erteilen.

4. XXX

Umbau EG und Rückgebäude, Einbau einer Ladenfläche und Wohnungen in den Obergeschossen, Ludwigstraße 15
BV 102/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Vorhaben das Einvernehmen zu erteilen. Die Verwaltung wurde beauftragt, mit der Bauherrin einen Sanierungsvertrag abzuschließen.

5. XXX

Vorbescheid für die Errichtung von zwei Wohngebäuden, Frühlingstraße 30
VA 120/18

Der Bau- und Umweltausschuss erteilte zu den Fragen 1 - 3 des Vorbescheidsantrags sein Einvernehmen.

6. XXX
Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses, Thumsee 5
VA 068/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss:

- 1) Das Einvernehmen hinsichtlich Frage 1 des Vorbescheidsantrags wird erteilt.
- 2) Für die Ausführung mit einem Pultdach, das als Gründach mit extensiver Begrünung ausgeführt wird, wird das Einvernehmen erteilt.

B e s c h l ü s s e

aus der 3. öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 25.03.2019

1. XXX
Wohnraumerweiterung Meindlbauer, Sieben-Palfen-Weg 7
BV 131/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Vorhaben sein Einvernehmen zu erteilen.

2. XXX
Abbruch eines bestehenden Bauernhauses samt Nebenanlage,
Errichtung eines Zweifamilien- und eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage,
Waldweg 1
BV 107/18 und 108/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss zu den beiden Bauvorhaben einschließlich der beantragten Abweichungen sein Einvernehmen zu erteilen.

3. XXX
Dachgeschossausbau, Einbau einer vierten Wohneinheit, Frühlingstr. 109
BV 049/18

Der Bau- und Umweltausschuss erteilte dem Bauvorhaben einschließlich der Abweichung sein Einvernehmen.

4. XXX
Bestandsabbruch und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 7 Wohneinheiten,
Luitpoldstraße 20
VA 098/18

Den Vorbescheidsfragen wurde das Einvernehmen erteilt.

5. XXX
Nutzungsänderung Magazin 3, Änderungen bei Sitz- und Stellplätzen, Alte Saline 15
BV 012/19; 2. Tektur zu BV 077/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Vorhaben das Einvernehmen zu erteilen.

6. XXX
Vorbescheid für die Neuerrichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage,
Wittelsbacherstraße 1
VA 127/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, den gestellten Vorbescheidsfragen zuzustimmen.

7. XXX
Aufstockung des Wohnhauses – hier 1. Tektur, Saalachstr. 34
BV 084/16, 1. Tektur

Dieser Tagesordnungspunkt wurde nicht behandelt!

B e s c h l ü s s e

aus der 4. öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 29.04.2019

1. XXX
Aufstellung eines Bauwagens für den Kindergarten „Rumpelwichte“, Schloßberg 12b
BV 036/19

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss sein Einvernehmen zu erteilen, sofern durch das Vorhaben keine öffentlichen Belange beeinträchtigt werden.

2. XXX
Neuerrichtung eines 1-gruppigen Kindergartens mit 1-gruppiger Kinderkrippe,
Schloßberg 16-20
BV 143/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss dem Bauvorhaben einschließlich der beantragten Abweichung sein Einvernehmen zu erteilen.

3. XXX
Abbruch des bestehenden und Neuerrichtung eines dreigruppigen Kindergartens,
Leitererweg 2
BV 014/19

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss zu dem Bauvorhaben einschließlich der beantragten Abweichung sein Einvernehmen zu erteilen.

4. XXX
Neubau Überdachung für eine Containerentsorgung bei der Rupertustherme,
Friedrich-Ebert-Allee 21
BV 116/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Vorhaben sowie der Abweichung von der örtlichen Bauvorschrift für das beantragte Pultdach zuzustimmen.

5. XX
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Vogelthennstraße 9
BV 046/18

Der Bau- und Umweltausschuss erteilte dem Bauvorhaben sein Einvernehmen.

6. XXX
Neubau überdachter Freisitz und Anbau an die Garage, Thumseestraße 20
BV 118/18

Der Bau- und Umweltausschuss erteilte dem Bauvorhaben sein Einvernehmen.

7. XXX
Abbruch des Bestandsgebäudes; Einfügen Neubau; diverse Abweichungen,
Dr.-Kühne-Str. 6
VA 126/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss,

- den Fragen 1, 2, 3 und 4 zuzustimmen,
- der Frage 3a) hinsichtlich der Abweichungen von Ziffer 8.4 und Ziffer 7.1 der örtlichen Bauvorschrift zuzustimmen,
- der Frage 3a) hinsichtlich der Abweichung von Ziffer 8.3 der örtlichen Bauvorschrift nicht zuzustimmen.

8. XXX
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Römerstraße 17
VA 125/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss der Frage zuzustimmen.

9. XXX
Ausbau des Stallteils und des Dachgeschosses eines Bauernhauses und Ausbau des Nebengebäudes zu Wohnzwecken, Nonn 80
BV 142/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Vorhaben sein Einvernehmen zu erteilen.

10. XXX
Teilüberdachung der Terrasse, Thumsee 1
BV 013/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Vorhaben zuzustimmen.

B e s c h l ü s s e

aus der 5. öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 29.05.2019

A) ÖFFENTLICHER TEIL

1. Klaus Unterharnscheidt
Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Einfamilienhauses mit
Doppelgarage, Ganghoferstr. 4
BV 011/19

Einstimmiger Beschluss mit 9 : 0 Stimmen:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt dem Bauvorhaben einschließlich der
beantragten Abweichungen sein Einvernehmen.

2. Martin Moser
Errichtung eines Ersatzbaus in geschlossener Bauweise, Bahnhofstraße 18 1/2
VA 134/18

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt!

3. Dr. Andreanne Cornet-Goltermann
Nutzungsänderung eines Praxis- und Wohngebäudes in ein Büro- und Wohngebäude,
Bahnhofstraße 9
VA 052/19

Einstimmiger Beschluss mit 9 : 0 Stimmen:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt allen drei Fragen zuzustimmen.

4. Dr. Robert Reith
Erweiterung der bestehenden Garage, Errichtung Garage mit Abstellraum,
Kurfürstenstr. 3
BV 001/19

Einstimmiger Beschluss mit 9 : 0 Stimmen:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt dem Bauvorhaben einschließlich der
Abweichung sein Einvernehmen.

5. Elisabeth Hunklinger-Berger
Teilabbruch der Widerkehr des ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesens und Anbau von zwei Wohneinheiten, Untersbergstraße 18
BV 018/19

Einstimmiger Beschluss mit 9 : 0 Stimmen:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dem Vorhaben zuzustimmen.

6. Rapold Harald
Anbau an bestehender Lagerplatzüberdachung, Thumseestraße 21 b
BV 002/19

Einstimmiger Beschluss mit 9 : 0 Stimmen:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dem Vorhaben sein Einvernehmen zu erteilen.

B) NICHTÖFFENTLICHER TEIL

7. Bebauungsplan „013/B/1 Thermenhotel“ für die Grundstücke Fl. Nr. 660/3, 660/30, 661/16, 661/14, 661/15, 669/2, 669/7, 669/8, 669/9 und 669/10 jeweils Gemarkung Bad Reichenhall;
Ergebnis der eingeschränkten Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
- Erneuter Billigungsbeschluss-
- Festsetzungsbeschluss-
(Vorberatung)

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt!

8. Sonstiges
Kein Beschluss

B e s c h l ü s s e

aus der 6. öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 24.06.2019

A) ÖFFENTLICHER TEIL

1. Impuls Wohnbau GmbH
Neubau Gebäudeensemble Luisenbad, Ludwigstraße 33/Salzbürger Straße 1
BV 124/18

Einstimmiger Beschluss mit 8 : 0 Stimmen:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

2. WEG Frühlingstr. 33
Errichtung eines Carports mit vier Stellplätzen, Frühlingstr. 33
BV 019/18

Einstimmiger Beschluss mit 8 : 0 Stimmen:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

3. Georg Fagerer
Erweiterung und Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes in vier
Wohnungen sowie Anbau zweier Wintergärten, Frühlingstraße 80
BV 038/19

Einstimmiger Beschluss mit 8 : 0 Stimmen:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

4. Hans-Peter und Johanna Grafinger
Errichtung eines Reiheneckhauses, Nonner Straße 1
VA 025/19

Einstimmiger Beschluss mit 8 : 0 Stimmen:

Der Voranfrage wird zugestimmt.

5. Sabine Empl
Errichtung eines Wohnhauses mit Garage und einer weiteren Garage,
Pflegerpointstraße 2
BV 026/19

Einstimmiger Beschluss mit 8 : 0 Stimmen:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

6. Maximilian Eschrich
Erweiterung und Nutzungsänderung einer KFZ-Werkstätte mit Betriebsleiterwohnung
in vier Wohnungen, Thumseestraße 12
BV 057/19

Einstimmiger Beschluss mit 8 : 0 Stimmen:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

B) NICHTÖFFENTLICHER TEIL

7. Bebauungsplan „013/B/1 Thermenhotel“
Ergebnis der eingeschränkten Beteiligung
Satzungsbeschluss
(Vorberatung)

Einstimmiger Beschluss mit 8 : 0 Stimmen:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, folgende Beschlüsse zu fassen:

- a) Der Stadtrat beschließt das Ergebnis der erneuten verkürzten und eingeschränkten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der eingeschränkten Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB.
 - b) Der Stadtrat billigt den Entwurf des Bebauungsplans 013/B/1 „Thermenhotel“ für die Grundstücke Fl. Nr. 660/3, 660/30, 661/16, 661/14, 661/15, 669/2, 669/7, 669/8, 669/9 und 669/10 jeweils Gemarkung Bad Reichenhall nach der Fassung vom 25.06.2019 mit den dazugehörigen Planunterlagen.
 - c) Der Stadtrat beschließt aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern den Bebauungsplan 013/B/1 „Thermenhotel“ für die Grundstücke Fl. Nr. 660/3, 660/30, 661/16, 661/14, 661/15, 669/2, 669/7, 669/8, 669/9 und 669/10 jeweils Gemarkung Bad Reichenhall in Bad Reichenhall in der Fassung vom 25.06.2019 und die dazugehörige Begründung als Satzung.
8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Parkhotel Luisenbad“
- a) Ergebnis der erneuten verkürzten Beteiligung der Öffentlichkeit und der erneuten Beteiligung der Behörden und Stellen
 - b) Zustimmung zum Durchführungsvertrag
 - c) Satzungsbeschluss
(Vorberatung)

Einstimmiger Beschluss mit 8 : 0 Stimmen:

Der Stadtrat

- d) billigt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Parkhotel Luisenbad“ für die Grundstücke Fl. Nr. 447 (Ludwigstraße 31), 708 (Ludwigstraße 33), 708/1 (Ludwigstraße 31a-c) und 711 (Salzburger Straße 1),

Gemarkung Bad Reichenhall, nach der Fassung vom 25.06.2019 mit den dazugehörigen Planunterlagen.

- e) billigt den Durchführungsvertrag gem. § 12 Abs. 1 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Parkhotel Luisenbad“ für die Grundstücke Fl. Nr. 447, 708, 708/1 und 711, jeweils Gemarkung Bad Reichenhall.
- f) beschließt die Festsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Parkhotel Luisenbad“ für die Grundstücke Fl. Nr. 447, 708, 708/1 und 711, jeweils Gemarkung Bad Reichenhall in der Fassung vom 25.06.2019 gem. § 10 Abs. 1 BauGB.

9. 10. Änderung des Bebauungsplans „St. Zeno-Nord“
Werkmeisterweg 10
Billigungsbeschluss
(Vorberatung)

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt!

10. Sonstiges
Kein Beschluss

B e s c h l ü s s e

aus der 7. öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 22.07.2019

BV 055/19

Römerstraße 53; Aufstockung des bestehenden Anbaus

Dem Vorhaben wurde zugestimmt.

BV 053/17

Triftmeisterweg 7; Erstellung eines Tiny House* in Holzbauweise
(*Kleinsthäuser / die kleinste Form Wohnhäusern)

Dem Vorhaben wurde zugestimmt.

BV 035/19

Bahnhofstraße 2; Umbau eines bestehenden Gebäudes sowie Errichtung
eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

Dem Vorhaben wurde zugestimmt.

VA 091/18

Nonn 79 – Padinger Alm; Nutzungsänderung in Einfamilienhaus

Dem Vorbescheid wurde nicht zugestimmt.

B e s c h l ü s s e

aus der 8. öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 21.10.2019

BV 079/19

Frühlingstraße 10
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage

Dem Vorhaben wurde zugestimmt.

BV 080/18

Teisendorfer Straße 52
Errichtung von Quarantäne Containern

Dem Vorhaben wurde zugestimmt.

BV 048/19

Fl. Nr. 783/1, 779/1 Gem. Karlstein
Nonn
Errichtung eines Wohngebäudes mit Garagen

Dem Vorhaben wurde zugestimmt.

BV 100/19

Reichenhaller Str. 8
Anbau eines Brotzeitraums für Mitarbeiter und eines Besprechungsraums für Kunden

Dem Vorhaben wurde zugestimmt.



Kurzprotokoll

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungstermin: Montag, 25.11.2019

Sitzungsbeginn: 15:30 Uhr

Sitzungsende: 15:45 Uhr

Ort, Raum: Kleiner Sitzungssaal im Neuen Rathaus, Rathausplatz 8, 83435 Bad Reichenhall

Kurzprotokoll

Öffentlicher Teil

-
5. **BV 098/19** **2019/188**
Flur-Nr. 29/2, Gemarkung Sankt Zeno, Hubertusstraße 6
Abbruch des bestehenden Gebäudes und Neubau eines Doppelhauses
mit Carports und Pergola

Beschluss:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen |
|------------|--------------|
| 9 | 0 |



Kurzprotokoll

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungstermin: Montag, 16.12.2019
Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr
Sitzungsende: 15:55 Uhr
Ort, Raum: Kleiner Sitzungssaal im Neuen Rathaus, Rathausplatz 8, 83435 Bad Reichenhall

Kurzprotokoll

Öffentlicher Teil

5. **BV 107/19** **2019/205**
Flur-Nr. 130/5
Frühlingstr. 88
Abbruch der bestehenden Garagen und Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauvorhaben mit der beantragten Abweichung von der örtlichen Bauvorschrift zu.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen |
|------------|--------------|
| 8 | 0 |

6. **BV 109/19** **2019/204**
Flur-Nr. 102/12, Gemarkung St. Zeno
Schillerstr. 23
Abbruch der bestehenden Garage und Errichtung eines Anbaues an das

bestehende Gebäude als Erweiterung einer bestehenden Wohneinheit

Beschluss:

1. Antrag von Bürgermeister Hofmeister auf Ausführung eines Satteldachs
2. Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauvorhaben mit der beantragten Abweichung von der örtlichen Bauvorschrift zu.

Abstimmungsergebnis:

| Beschluss | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen |
|-------------|------------|--------------|
| Beschluss 1 | 1 | 6 |
| Beschluss 2 | 6 | 1 |

Bad Reichenhall, den 23.12.2019