

B e s c h l u s s

aus der 1. öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 22.01.2018

1. XXX
Neubau einer Lagerhalle, Am Kraftwerk 5
BV 017/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss dem Vorhaben zuzustimmen.

B e s c h l ü s s e

aus der 2. öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 26.02.2018

1. XXX
Abbruch des bestehenden Gebäudes sowie Errichtung von drei Reihenhäusern, Kirchholzstraße 3
BV 103/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Vorhaben zuzustimmen.

2. XXX
Abbruch bestehender Gebäude sowie Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Kirchholzstraße 1
BV 081/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Vorhaben zuzustimmen.

3. XXX
Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit, Liebigstraße 2
VA 097/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Vorhaben zuzustimmen.

4. XXX
Aufstellung eines DHL-Packstation-Automaten – isolierte Befreiung vom Bebauungsplan „Fischerbräuwiese“, Reichenbachstraße 7
BV 099/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, die beantragte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu erteilen.

5. XXX
Zustimmungsverfahren zur Umnutzung von zwei Wohneinheiten in Büroflächen, Postgasse 2, Poststraße 4
BV 095/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

6. XXX
Einbau einer Wohnung in ein bestehendes Nebengebäude, Nonn 111
BV 018/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, der Nutzungsänderung zuzustimmen.

B e s c h l ü s s e

aus der 3. öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 19.03.2018

1. XXX
Nutzungsänderung Laden zur Erweiterung Gaststätte im EG, Poststraße 21
BV 006/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Vorhaben zuzustimmen.

2. XXX
Sanierung und Einbau eines Gastronomie-Betriebes im Untergeschoss Predigtstuhlbahn-
Bergstation
BV 106/17

Der Bau- und Umweltausschuss erteilte dem Vorhaben das bauplanungsrechtliche Ein-
vernehmen im Sinne des § 36 BauGB.

3. XXX
Aufstockung der bestehenden Garage zu Wohnzwecken, Untersbergstraße 26
VA 002/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss einen positiven Vorbescheid zu erteilen.

B e s c h l ü s s e

aus der 4. öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 23.04.2018

1. XXX

Errichtung einer Wohnanlage für betreutes Wohnen, Anton-Winkler-Straße 8,
VA 003/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss:

- den Fragen a, b, d -Teil 1- und e zuzustimmen,
- den Fragen c und d -Teil 2- nicht zuzustimmen.

2. XXX

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Nonner Straße 2
VA 091/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, der Frage 1 zuzustimmen und den Abweichungen der Fragen 2 und 3 seine grundsätzliche Zustimmung zu erteilen.

3. XXX

Errichtung einer Gewerbehalle mit Bürotrakt, Reichenhaller Straße, Fl.Nr. 687/12, Gemarkung Marzoll
BV 093/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss dem Vorhaben einschließlich der Befreiung vom Bebauungsplan sowie den Abweichungen von der örtlichen Bauvorschrift das Einvernehmen zu erteilen.

4. XXX

Errichtung einer Gewerbehalle, Reichenhaller Straße, Fl.Nr. 687, Gemarkung Marzoll
BV 092/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss dem Vorhaben einschließlich der Befreiung vom Bebauungsplan sowie den Abweichungen von der örtlichen Bauvorschrift das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

5. XXX

Abbruch und Neubau eines Einfamilienhauses, Zwieselstraße 9
BV 010/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Vorhaben zuzustimmen.

6. Kenntnisgabeverfahren nach Art. 73 Abs. 4 BayBO
Neubau der Kasernenzufahrt
Hochstufen-Kaserne, Nonner Straße 23-27

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

B e s c h l ü s s e

aus der 5. öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 04.06.2018

1. XXX
Zustimmungsverfahren zum Neubau von zwei Unterkunftsgebäuden
Hochstauferkaserne, Nonner Straße 23 – 27
BV 038/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.

2. XXX
Errichtung eines erdgeschossigen Anbaus mit Kellergeschoss als Wohnraumerweiterung
Lange Gasse 4
BV 027/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Vorhaben zuzustimmen.

3. XXX
Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen, Nähe Untersbergstraße, Fl. Nr. 393 (Teilfläche) der Gemarkung Marzoll
BV 042/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss das geplante Vorhaben einschließlich der beantragten Abweichung von Ziffer 7.1 der örtlichen Bauvorschrift zu genehmigen.

4. XXX
Abbruch des Nebengebäudes und Errichtung eines Einfamilienhauses,
Salzburger Str. 71 b
VA 005/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, den Fragen 1 und 2 nicht zuzustimmen.

B e s c h l ü s s e

aus der 6. öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 25.06.2018

1. XXX
Anbau eines Treppenhauses an die bestehende Doppelhaushälfte
Grenzlandstraße 10
BV 094/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss dem Vorhaben zuzustimmen.

2. XXX
Energetische Sanierung mit neuem Dach, DG-Ausbau sowie neuer Fassade
Hainbuchenstraße 3
BV 039/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss die beantragte Abweichung von der örtlichen Bauvorschrift zu erteilen.

3. Bebauungsplan „Am Pulverturm“
Befreiung von den Festsetzungen
Zugang von der Peter-und-Paul-Gasse zum Gelände des Einkaufszentrums „Am Pulverturm“, Berchtesgadener Straße 5 und 7, Fl.Nr. 829 und 839, jeweils Gemarkung Bad Reichenhall

Der Bau- und Umweltausschuss stimmte der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Am Pulverturm“ hinsichtlich der Festsetzung der Rampe zwischen Peter-und-Paul-Gasse und Fachmarktzentrum „Am Pulverturm“ zu. Die Verwaltung wurde beauftragt, den städtebaulichen Vertrag zu ändern und die Tekturgenehmigung im Büroweg zu erteilen.

4. XXX
Umnutzung des Gebäudes Loferer Straße 33 im Erdgeschoss zu einem Waldorfkindergarten
VA 098/17

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt!

B e s c h l ü s s e

aus der 7. öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 26.09.2018

1. XXX
Wohnwirtschaftlicher Neubau mit Tiefgarage
Frühlingstraße 82
VA 004/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, den Fragen 1 bis 4 zuzustimmen und den Abweichungen der Frage 5 seine grundsätzliche Zustimmung zu erteilen.

2. XXX
Umbau und brandschutztechnische Sanierung
Bauteil 1 + 2 und Tiefgarage
Münchner Allee 10
BV 105/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss dem Vorhaben, einschließlich der beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Sankt Zeno Süd, zuzustimmen.

3. XXX
Nutzungsänderung des Hochparterres von Arztpraxis in eine Wohnung
Bahnhofstraße 9
VA 079/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, der Frage zuzustimmen.

4. XXX
Nutzungsänderung des 1. OG
Weißstraße 3 a
BV 044/18, 3. Tektur zu BV 075/16

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss das geplante Vorhaben zu genehmigen.

B e s c h l ü s s e

aus der 8. öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 22.10.2018

1. **XXX**

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Kurfürstenstraße 11
VA 069/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Antrag auf Erteilung eines Bauvorbescheids zuzustimmen.

Der beantragten Abweichung von der örtlichen Bauvorschrift 7.1 hinsichtlich der Dachneigung wird zugestimmt.

2. **XXX**

Neubau eines Einfamilienhauses, Salzburger Str. 50b
BV 076/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss dem Vorhaben zuzustimmen.

3. **XXX**

Umbau von Zimmern in Wohnungen und Errichtung einer Dachterrasse, Spitalgasse
2
BV 060/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Antrag auf Baugenehmigung zuzustimmen.

Der Abweichung von der örtlichen Bauvorschrift für die Dachterrasse wurde zugestimmt.

4. **XXX**

Neubau eines Wohnhauses auf dem Flurstück 210/82, Staufenstrasse 14;
2. Verlängerung des Vorbescheides
VA 092/12

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides nicht zuzustimmen.

B e s c h l ü s s e

aus der 9. öffentlichen Sitzung
des städtischen Bau- und Umweltausschusses
am 17.12.2018

1. XXX
Neubau eines Wachgebäudes für die Hochstauferkaserne, Nonner Straße 23
BV 114/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Vorhaben vorbehaltlich dem Nachweis einer gesicherten Entwässerung zuzustimmen.

2. XXX
Nutzungsänderung in ein Einfamilienhaus, Nonn 79
VA 091/18

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt!

3. XXX
Abbruch der Widerkehr des ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesens und Anbau von zwei Wohneinheiten, Untersbergstraße 18
VA 028/18

Der Bau- und Umweltausschuss erteilte sein Einvernehmen.

4. XXX
Erweiterung des bestehenden Wohnhauses und Einbau einer zweiten Wohneinheit, Mühlenstraße 40
BV 097/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss sein Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen.

5. XXX
Stellplatzablöse für Umbau des Rückgebäudes, Salzburger Straße 3a
BV 082/18, 4.Tektur

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt!

6. XXX
Neubau eines Vierspanners, Keltenring 17 – 17 c
BV 112/18, 1.Tektur

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss sein Einvernehmen zu dem Tekturantrag einschließlich der beantragten Abweichungen zu erteilen, sofern die Abstandsflächen eingehalten werden.

7. XXX

Abbruch der best. Garage und Errichtung eines Anbaues mit 2 Wohneinheiten,
Kohlerbachstraße 54
BV 083/18

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt!

8. XXX

Nutzungsänderung in eine außerklinische Intensivpflege (EG und 1. OG) bzw. in Wohnungen (2. und 3. OG), Luitpoldstraße 17 a
BV 061/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Bauvorhaben vorbehaltlich des vollständigen Nachweises der Stellplätze sein Einvernehmen zu erteilen.

9. XXX

Abbruch des bestehenden Gebäudes und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Waldweg 18
BV 026/18

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss zu dem Bauvorhaben einschließlich der beantragten Abweichungen sein Einvernehmen zu erteilen, vorbehaltlich der Zustimmung des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten.