

# **B e s c h l ü s s e**

aus der 1. öffentlichen Sitzung  
des städtischen Bau- und Umweltausschusses  
am 16.01.2017

1. XXX  
Aufstockung des Wohnhauses, Saalachstraße 34  
BV 084/16

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

2. XXX  
Errichtung eines Anbaus sowie Verlegung der Küche  
Abweichungsantrag zur Ablösung von 2 Stellplätzen, Poststraße 26  
BV 064/16

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Bauvorhaben unter der Voraussetzung der Zahlung einer Stellplatzablöse für zwei Stellplätze zuzustimmen.

3. XXX  
Errichtung eines Getränkemarkts, Berchtesgadener Straße 5-7  
BV 013/14; 1. Tektur

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Vorhaben zuzustimmen.

4. XXX  
Errichtung von Werbeanlagen für Einzelhandelsgeschäfte und Anbringung einer  
Werbeanlage, Berchtesgadener Straße 5-7  
WA 038/16 und WA 074/16

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, den beantragten Befreiungen für die Werbeanlagen an den Fassaden zuzustimmen.

# **B e s c h l ü s s e**

aus der 2. öffentlichen Sitzung  
des städtischen Bau- und Umweltausschusses  
am 20.02.2017

1. **XXX**  
Aufstockung zur Wohnraumerweiterung für zwei weitere Wohnungen mit Balkon sowie Erweiterung der Loggien im Erdgeschoss und Obergeschoss, Schillerstraße 42  
BV 090/16

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

2. **XXX**  
Neubau von vier Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage, Frühlingstraße 40 a  
BV 069/16

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

3. **XXX**  
Neubau einer Hackgut-Heizanlage mit Vorratsspeicher, Reichenhaller Straße 8  
BV 081/16

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss das Vorhaben zu genehmigen.

4. **XXX**  
Erstellung von drei Gebäuden mit insgesamt acht Wohneinheiten in Holzbauweise,  
Nonn 34  
BV 036/16

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Vorhaben zuzustimmen.

# B e s c h l ü s s e

aus der 3. öffentlichen Sitzung  
des städtischen Bau- und Umweltausschusses  
am 27.03.2017

1. XXX  
Errichtung eines Doppelhauses, Untersbergstraße, Fl.Nr. 393 (Teilfläche) Gemarkung  
Marzoll  
VA 061/16

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss einen positiven Vorbescheid hinsichtlich der Fragen 1 – 3 zu erteilen. Hinsichtlich der Frage 4 soll ein positiver Vorbescheid erteilt werden unter dem Vorbehalt, dass die weiteren Kriterien zur Beurteilung des Einfügens hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung das Einfügen bestätigen.

2. XXX  
Nutzungsänderung des Gasthauses „Padinger Alm“ in ein Privathaus, Nonn 79  
VA 087/16

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt!

3. XXX  
Abbruch des bestehenden Gebäudes und Neubau eines Wohnhauses, Salzburger Straße  
40  
VA 096/16

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss zu allen drei Fragen einen positiven Vorbescheid zu erteilen.

4. XXX  
Ausbau eines Speicherraums zu einer Dachgeschoss-Wohnung, Kurfürstenstraße 1  
BV 003/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, der Nutzungsänderung sowie der Ablöse des notwendigen Kfz-Stellplatzes zuzustimmen.

5. XXX  
Umbau und Umnutzung des Stadthauses, Wörgötterplatz 10  
BV 080/16

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Bauvorhaben unter der Voraussetzung der Zahlung einer Kinderspielplatzablöse zuzustimmen.

6. XXX

Anbau einer eingeschossigen Wohnküche zur Wohnraumerweiterung, Römerstraße 53  
BV 007/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss das Vorhaben, einschließlich der beantragten Abweichung von der örtlichen Bauvorschrift, zu genehmigen.

7. XXX

Nutzungsänderung des Erdgeschosses in eine Verkaufsfläche, Schachtstraße 4  
BV 006/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss dem Vorhaben zuzustimmen.

# **B e s c h l ü s s e**

aus der 4. öffentlichen Sitzung  
des städtischen Bau- und Umweltausschusses  
am 24.04.2017

1. XXX  
Erdgeschossiger Anbau an das bestehende Mehrfamilienhaus, Märzfeld 2  
VA 021/17

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

2. XXX  
Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage, Rupertiweg  
BV 012/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Bauvorhaben mit den beantragten Befreiungen sowie der beantragten Abweichung von den Abstandsflächenvorschriften vorbehaltlich möglicher Einwände der Nachbarn, der Unteren Immissionsschutzbehörde und der Freiwilligen Feuerwehr zuzustimmen. Die Bau- und Bepflanzungsmaßnahmen auf dem städtischen Rupertiweg sind durch privat-rechtlichen Vertrag zu regeln.

3. XXX  
Neubau eines Einfamilienhauses, Mayerhofstraße 11  
BV 004/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Bauvorhaben zuzustimmen. Für die nicht satzungskonforme Schleppgaube wird die beantragte Abweichung von der BauV zugelassen.

4. XXX  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Richard-Wagner-Straße  
BV 092/16

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

5. XXX  
Errichtung einer Schleppdachgaube, Maximilianstraße 1  
BV 014/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Vorhaben zuzustimmen.

6. XXX  
Umbau des Wohnhauses an der südseitigen Grundstücksgrenze, Grenzlandstraße 27  
BV 020/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss das Bauvorhaben zu genehmigen.

7. XXX  
Aufstockung zur Wohnraumerweiterung, Schillerstraße 42  
BV 090/16

Der Bauausschuss beschloss dem geänderten Bauvorhaben zuzustimmen.

8. XXX  
Garagenumbau mit Geräteschuppen, Anbau eines Wintergartens mit Terrassennutzung im Obergeschoss, Am Einfang 6  
BV 009/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Bauvorhaben vorbehaltlich der Erteilung der notwendigen wasserrechtlichen Ausnahmegenehmigung von der Wasserschutzgebietsverordnung „Nonner Au“ zuzustimmen.

9. XXX  
Umbau von Räumen im Erdgeschoss zu einem Kfz-Depot, Thumseestr. 44  
BV 035/16

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Vorhaben vorbehaltlich eventueller begründeter Einwände der Nachbarn und der Träger öffentlicher Belange zuzustimmen.

10. XXX  
Neubau einer Lagerhalle mit 12 Andockstationen, Gauglgasse  
BV 077/16

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Vorhaben zuzustimmen und die Verwaltung zu beauftragen, die Baugenehmigung nach Vorliegen der sogenannten Planreife gem. § 33 BauGB des zugrundeliegenden Bebauungsplans zu erteilen.

# B e s c h l ü s s e

aus der 5. öffentlichen Sitzung  
des städtischen Bau- und Umweltausschusses  
am 22.05.2017

## 1. XXX

- a) Abbruch des best. landwirtsch. Anwesens „Fellnerhof“ und Errichtung eines Ersatzbaus mit gewerbl. Erweiterung durch Einbau von 3 Ferienwohnungen
- b) Einbau einer Ferienwohnung im Dachgeschoss des Austragshauses  
Sieben-Palfen-Weg 15 und 17

BV 086/15 und 095/16

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, den Abbruch und die Errichtung des Wohnhauses mit gewerblicher Erweiterung um drei Ferienwohnungen auf dem Grundstück Sieben-Palfen-Weg 17, Fl.Nr. 357, Gemarkung Karlstein, abzulehnen, aber dem Vorhaben zum Ausbau des Dachgeschosses mit einer fünften Ferienwohnung und der beantragten Abweichung für die Schleppgaube auf dem Grundstück Sieben-Palfen-Weg 15, Fl.Nr. 365, Gemarkung Karlstein, zuzustimmen.

## 2. XXX

Erweiterung eines Einfamilienhauses, Rückbau einer Garage, Neubau einer Doppelgarage mit Kellergeschoss, Blumenweg 8  
BV 010/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Vorhaben zuzustimmen. Die neue Zufahrt über das vorgelagerte Grundstück Fl.Nr. 230/6 Gemarkung Marzoll ist grundbuchrechtlich zu sichern.

## 3. XXX

Errichtung zweier Wohngebäude mit Tiefgarage  
Salzburger Str. 44 1/3  
VA 028/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss hinsichtlich der Fragen 1 und 2 einen positiven Vorbescheid zu erteilen, unter der Voraussetzung, dass die über Fl.Nr. 163/3 Gemarkung St. Zeno verlaufenden Ver- und Entsorgungsleitungen durch Eintragung einer Grunddienstbarkeit gesichert werden, wenn sich zum Zeitpunkt der Erteilung der Baugenehmigung diese Fläche nicht im Eigentum der Stadt befinden sollte. Die vorhandene Buchengruppe und der Eschenahorn sind zu erhalten.

# **B e s c h l ü s s e**

aus der 6. öffentlichen Sitzung  
des städtischen Bau- und Umweltausschusses  
am 26.06.2017

1. XXX  
Abbruch eines bestehenden Wohnhauses und Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Kurfürstenstraße 22  
BV 041/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss dem Vorhaben zuzustimmen.

2. XXX  
Neubau einer Fertigteil-Garage bzw. eines Carports mit Satteldach, Nonn 108  
BV 051/16

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt!

3. XXX  
Errichtung von drei Fertigteilgaragen, Fischzuchtstraße 1  
BV 089/16

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt!

4. XXX  
Nutzungsänderung Dachgeschoss und Neubau einer Garage, Traunfeldstraße 4  
BV 031/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss dem Vorhaben zuzustimmen.

5. XXX  
Abbruch der ehemaligen Tankstelle und des ehemals landwirtschaftlich genutzten Stadels sowie Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage, Salzburger Straße 42  
VA 040/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss dem Vorhaben mit den genannten, im Bau- genehmigungsverfahren zu klärenden Einschränkungen, zuzustimmen.

6. XXX  
Kindergarten „Eva-Maria“, Zenostraße 2  
BV 048/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss dem Vorhaben zuzustimmen.



7. XXX

Ausbau einer Wohnung im Dachgeschoss und Aufstellung eines Gartenhäuschens;  
Abweichung Dachfenster, Bergweg 6a  
BV 076/16

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem beantragten Vorhaben zuzustimmen.

# **B e s c h l ü s s e**

aus der 7. öffentlichen Sitzung  
des städtischen Bau- und Umweltausschusses  
am 24.07.2017

1. XXX  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und 8 Wohneinheiten, Keltenring 17  
VA 043/17

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt!

2. XXX  
Errichtung von 3 Fertigteilvergaragen, Fischzuchtstraße 1  
BV 089/16

Folgender Beschlussvorschlag wurde abgelehnt:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, der Errichtung der Dreifachgarage nicht zuzustimmen.

Einer geänderten Planung mit einer Doppelgarage wird unter der Voraussetzung einer dinglichen Sicherung der Erschließung und einer ausreichend begründeten Nutzung der bereits bestehenden Doppelgarage für die Fischzuchtstraße 2 zugestimmt.

3. XXX  
Anbau einer Gerätekabine für Arbeitsgeräte der Fischzucht am bestehenden Gebäude,  
Fischzuchtstraße 2  
BV 115/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, in Abänderung des Beschlusses vom 22.02.2016 der Errichtung des Anbaus einer Gerätekabine für Arbeitsgeräte der Fischzucht am bestehenden Gebäude nicht zuzustimmen.

4. XXX  
Aufstockung und Erweiterung des Anbaus am Betriebsleiterwohnhaus,  
Fischzuchtstraße 2  
BV 016/17

1. Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, der Nutzungsänderung zum Betriebsleiterwohnhaus grundsätzlich zuzustimmen.

2. Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, der Erweiterung nach der aktualisierten Planung zuzustimmen.

5. XXX  
Errichtung eines Einfamilienhauses, Nonn 33  
BV 068/13 – 1. Tektur

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss dem Tekturantrag zuzustimmen. Für die beantragte Dachneigung ist eine Abweichung von der Örtlichen Bauvorschrift zu gewähren.

6. XXX  
Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses, Thumsee 14  
VA 035/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, einen positiven Vorbescheid zu erteilen.

7. XXX  
Neubau eines Naturkindergartens, Fl.Nr. 77 (Teilfläche) Gemarkung Marzoll, Schlossberg  
BV 047/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss das Vorhaben zu genehmigen unter der Voraussetzung, dass keine Einwände seitens der Träger öffentlicher Belange erhoben werden.

8. XXX  
Neubau einer Fertigteil-Garage bzw. eines Carports mit Satteldach, Nonn 108  
BV 051/16

Kein Beschluss

9. XXX  
Nutzungsänderung des Gasthauses „Padinger Alm“ in ein Privathaus, Nonn 79  
VA 087/16

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt!

# **B e s c h l ü s s e**

aus der 8. öffentlichen Sitzung  
des städtischen Bau- und Umweltausschusses  
am 25.09.2017

1. XXX  
Erdgeschossiger Anbau an das bestehende Mehrfamilienhaus  
Märzfeld 2  
VA 021/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, den Vorbescheidfragen 1 und 2 keine Zustimmung zu erteilen.

2. XXX  
Neubau eines Wohngebäudes mit 8 Wohneinheiten, Luitpoldstr. 10  
BV 047/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Vorhaben zuzustimmen.

3. XXX  
Neubau eines 4-gruppigen Kindergartens und einer 2-gruppigen Kinderkrippe  
„Froschham“, Salzburger Straße  
BV 065/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss das Vorhaben zu genehmigen.

# **B e s c h l ü s s e**

aus der 9. öffentlichen Sitzung  
des städtischen Bau- und Umweltausschusses  
am 23.10.2017

1. XXX  
Neubau einer Fertigteil-Garage mit Satteldach, Nonn 108  
BV 051/16

Folgender Beschlussvorschlag wurde abgelehnt:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dem Bauvorhaben nicht zuzustimmen.

2. XXX  
Nutzungsänderung; Einbau einer Schnapsbrennerei im ungenutzten Gebäudeteil  
Schroffen, Am Schroffen 5  
BV 034/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Vorhaben zuzustimmen.

# **B e s c h l ü s s e**

aus der 10. öffentlichen Sitzung  
des städtischen Bau- und Umweltausschusses  
am 27.11.2017

## **A) ÖFFENTLICHER TEIL**

1. XXX  
Abbruch des Altbestands, Neubau von vier Wohnhäusern in Reihenubauweise mit Garagen und Stellplätzen, Keltenring 17  
BV 084/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Vorhaben zuzustimmen.

2. XXX  
Abbruch eines bestehenden Einfamilienhauses samt Nebenanlage, Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage, Salzburger Straße 44 1/3  
BV 076/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss dem Bauvorhaben zuzustimmen. Den beantragten Abweichungen von Ziffer 7.1 der örtlichen Bauvorschrift wurde zugestimmt.

3. XXX  
Überdachung der bestehenden Fahrhilfen zu einer Fress- und Liegehalle für Milchkühe, Untersbergstraße 15  
VA 079/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss dem Vorhaben zuzustimmen, vorbehaltlich der Zustimmung der Träger öffentlicher Belange.

4. XXX  
Umbaumaßnahmen im Freibad Marzoll, Rainthalstraße 25  
BV 080/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem geplanten Vorhaben einschließlich einer Abweichung von Punkt 7.1. der örtlichen Bauvorschrift hinsichtlich der vorgesehenen geringeren Dachneigung zuzustimmen.

5. XXX  
Stellplatzablöse, Salzburger Straße 3a  
BV 052/10 (3. Tektur)

Der Bau- und Umweltausschuss stimmte einem zur Erfüllung der Stellplatzpflicht abzuschließenden Vertrag mit der Stadt Bad Reichenhall zu.

# **B e s c h l ü s s e**

aus der 11. öffentlichen Sitzung  
des städtischen Bau- und Umweltausschusses  
am 18.12.2017

1. XXX  
Nutzungsänderung des bestehenden landwirtschaftlichen Teils in zwei Wohneinheiten und energetische Erneuerung des Dachstuhls, Sieben-Palfen-Weg 17  
BV 069/17

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, dem Vorhaben zuzustimmen.

2. XXX  
Nutzungsänderung und Anbau im Erdgeschoss für Arbeitsgeräte der Fischzucht, Fischzuchtstraße 2  
BV 115/15

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, in Abänderung des Beschlusses vom 24.07.2017, dem Anbau im Erdgeschoss für Arbeitsgeräte der Fischzucht und der teilweisen Nutzungsänderung der bestehenden Geräthütte im Erdgeschoss zuzustimmen.

3. XXX  
Errichtung von drei Fertigteilgaragen, Fischzuchtstraße 1  
BV 086/16

Der Bau- und Umweltausschuss beschloss, der Errichtung der Dreifachgarage unter der Voraussetzung einer dinglichen Sicherung der Erschließung sowie einer ausreichend begründeten Nutzung der bereits bestehenden Doppelgarage zuzustimmen. Der von der örtlichen Bauvorschrift abweichenden Dachneigung wurde ebenfalls zugestimmt. Der von der Verwaltung dargestellten allgemeinen Verfahrensweise für Vorhaben mit Garagen im Außenbereich wurde zugestimmt.