

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

HERZLICH WILLKOMMEN!

Bürgerversammlungen 2026
Stadt Bad Reichenhall

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

BÜRGERVERSAMMLUNG

1. Allgemeines
2. Themen & Projekte 2026
3. Bilder des Jahres
4. Zusammenfassung und Ausblick

ALLGEMEINES



Kommunalwahl 2026

Konstituierende Sitzung des Stadtrats am 12. Mai 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

» Vereidigung der neuen Stadträte für die Wahlperiode 2026/2032 vom 01.05.2026 bis 30.04.2032



Fotos: Annabella Angerer-Schneider



» Wahl des 2. und 3. Bürgermeisters und anschließende Vereidigung

Einrichtungen

Anzahl der Mitarbeiter in den Städtischen Einrichtungen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

» Altes und Neues Rathaus	83
» Städtischer Bauhof	61
» Kläranlage	11
» ReichenhallMuseum	5
» Stadtarchiv	1
» Feuerwehr Bad Reichenhall	3
» Kunstakademie Bad Reichenhall	7
» Volkshochschule	7
» Musikschule	2
+ Musiklehrer	24
» Offene Ganztagesschule	38
» Haus für Kinder Marzoll	9
» Haus für Kinder Karlstein	15
» Haus für Kinder Froschham	39
» Haus für Kinder Zenostraße	31
» Kindergarten Leitererweg	25
» Kinderkrippe Leitererweg	10
» Naturkindergarten Rumpelwichte	6
» Hausmeister	9



Allgemeines

Strukturdaten

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Einwohnerzahl / Zweitwohnsitze

Aktueller Stand am 01.10.2026:

- Hauptwohnsitz: 19.217
- Nebenwohnsitz: 719

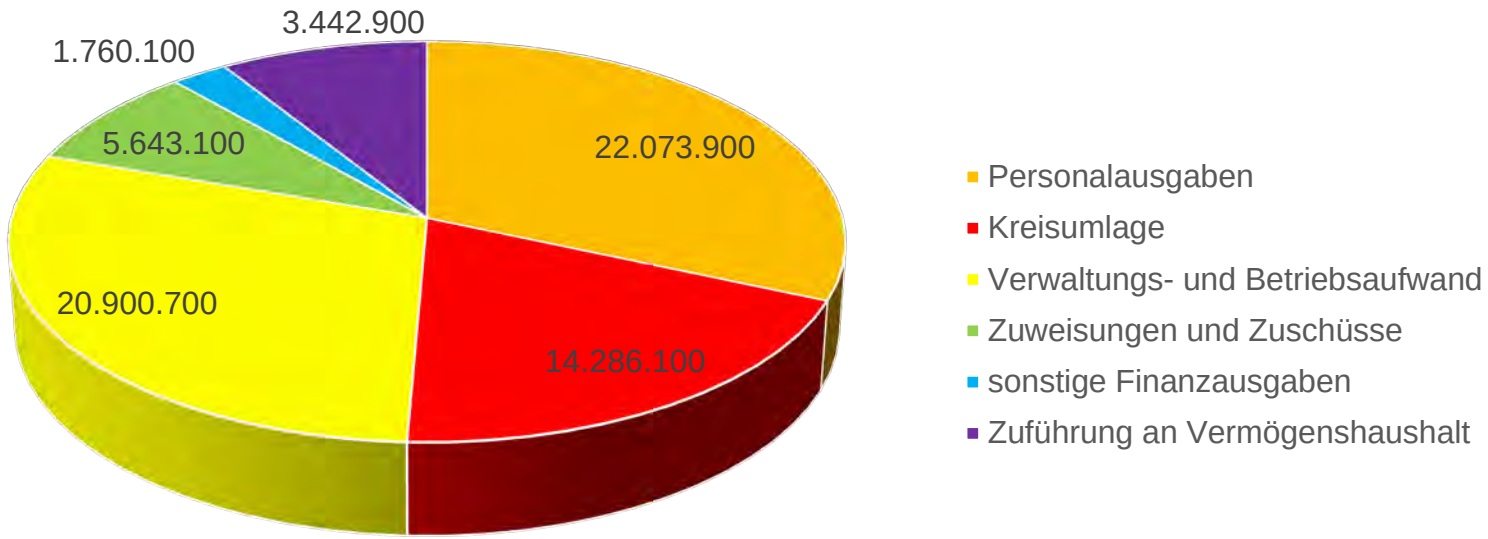
Aktueller Stand am 01.10.2025:

- Hauptwohnsitz: 19.251
- Nebenwohnsitz: 708

Finanzen

Haushalt 2026

Ausgaben des Verwaltungshaushalts 2026: 68.106.800,00 €



Der Verwaltungs- und Betriebsaufwand umfasst die Ausgaben für den Unterhalt der Grundstücke, der baulichen Anlagen, der Geräte, Ausstattungs- und Ausrüstungsgegenstände, für Mieten und Pachten, für die Haltung von Fahrzeugen, für Schutzkleidung etc.

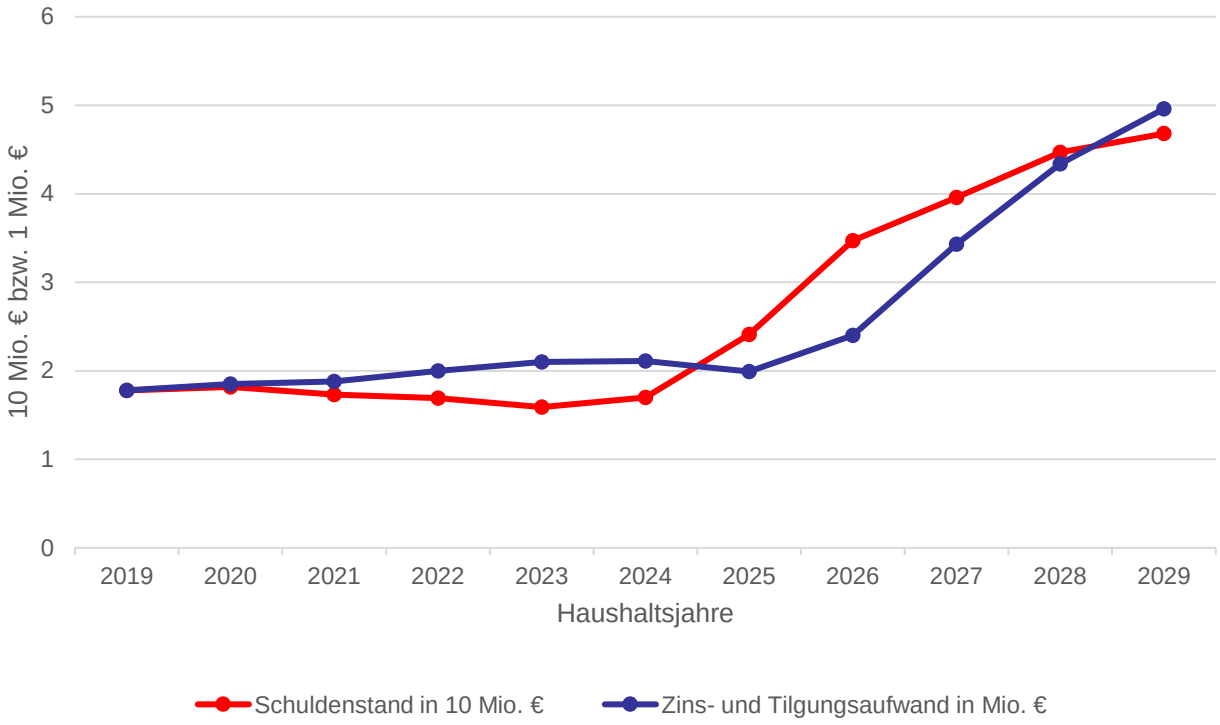
Finanzen

Entwicklung der Schulden und der Zins- und Tilgungslasten

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Entwicklung der Schulden und der Zins- und Tilgungslasten lt. Finanzplanung zum Haushalt 2026:

- Schulden steigen von 24,1 Mio. € in 2025 auf 46,8 Mio. € in 2029
- Zins- und Tilgungslasten steigen auf 4,96 Mio. € in 2029
- Allgemeine Rücklage 22 Mio. €



BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

THEMEN & PROJEKTE 2026

1. Stadtplanung und Wohnungsbau
2. Kindergärten, Schulen und Bildung
3. Straßen, Wege, Plätze und Verkehr
4. Öffentliche Sicherheit und Ordnung
5. Tourismus, Hotellerie und Veranstaltungswesen
6. Sonstige Projekte in der Stadt
7. Stadtwerke Bad Reichenhall KU

STADTPLANUNG UND WOHNUNGSBAU

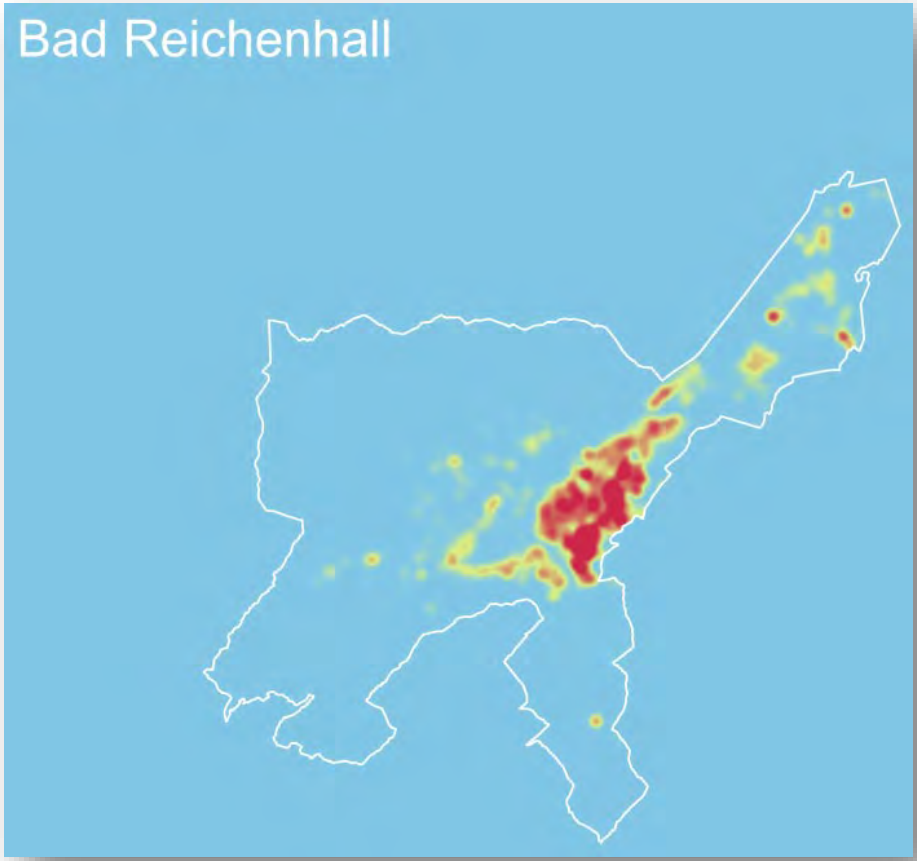


Kommunale Stadtplanung

Kommunale Wärmeplanung

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

- Beschluss des Stadtrates vom 16.06.2026
- Die KWP soll die Grundlage für eine klimaneutrale Wärmeversorgung darstellen und bildet dabei die strategische Planung für das gesamte Stadtgebiet ab.
- Festbetragsförderung durch Freistaat Bayern: 122.600 €
- Frist für Abschluss bis zum 30.06.2028



Kommunale Stadtplanung

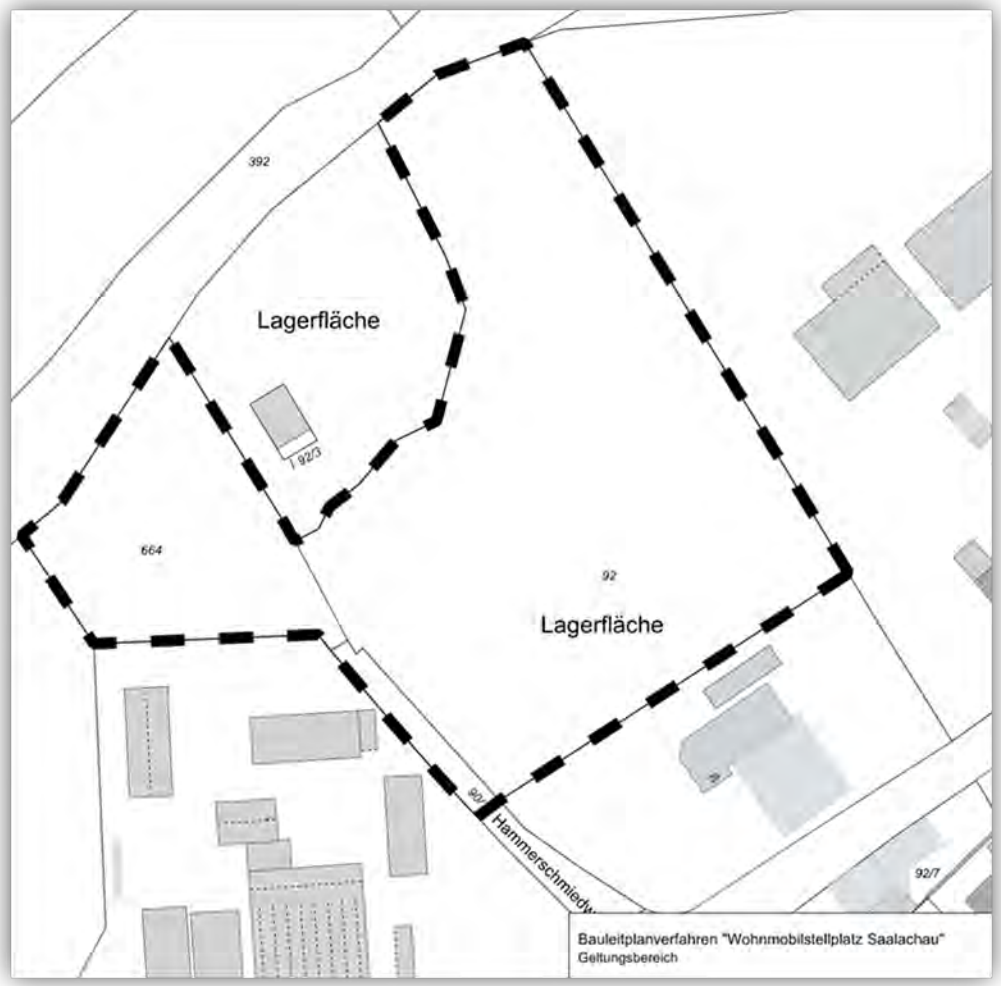
Bebauungsplan „Wohnmobilstellplatz Saalachau“

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Aufstellungsbeschluss vom 28.07.26 für ein „sonstiges Sondergebiet für Freizeit und Tourismus“ gem. § 10 BauNVO

Ziele und Zwecke:

- Bedarfsdeckung und Tourismusförderung
- Planungsrechtliche Steuerung und Konfliktvermeidung
- Sicherstellung einer geordneten Erschließung
- Integration in das Orts- und Landschaftsbild



Kommunale Stadtplanung

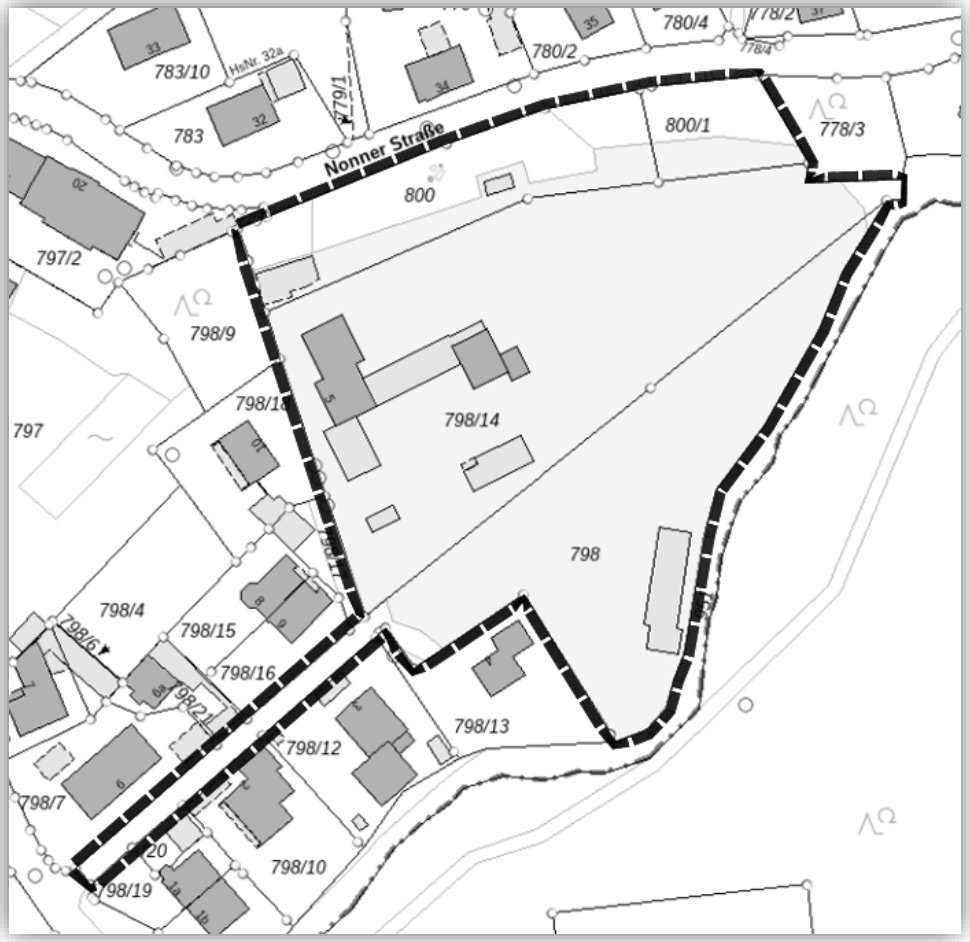
Bebauungsplan „Nonner Unterland / Am Hosewaschbach“

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Aufstellungsbeschluss vom 16.06.2026

Ziele und Zwecke:

- Nachfolgenutzung für das Areal des Garten- und Landschaftsbaubetriebes Rausch
- Schaffung von Wohnraum
- Geordnete städtebauliche Entwicklung
- Siedlungsarrondierung



Geltungsbereich Bebauungsplan

Kommunale Stadtplanung

Umsetzung vorhabenbezogener Bebauungsplan „Mozartgarten“

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Mozartgarten“ beschlossen im März 2023
- Erteilung der Genehmigung für den Neubau eines Wohn- und Bürogebäudes mit 41 Wohneinheiten, fünf Gewerbeeinheiten sowie eines Pflegeheimes mit 6 Betten und Tiefgarage im August 2023
- Baubeginn im Januar 2024
- Geplante Fertigstellung Ende 2026





„Bauturbo“

Änderung des BauGB zur Beschleunigung des Wohnungsbaus

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Änderungen des Baugesetzbuches: (Bundesgesetzbl. vom 29.10.2025):

- Jeweils Zustimmung der Gemeinde erforderlich nach § 36 a BauGB
- Vorhaben müssen dem Wohnungsbau dienen
- Nachbarliche Interessen und öffentliche Belange müssen gewahrt werden
- Abweichungen müssen städtebaulichem Konzept folgen



Bundesgesetzblatt

Teil I

2025 Ausgegeben zu Bonn am 29. Oktober 2025 Nr. 257

Gesetz
zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung

Vom 27. Oktober 2025

Bayerische Bauordnung (BayBO)

Erstes bis drittes Modernisierungsgesetz Bayern

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Entbürokratisierung der Bayerischen Bauordnung

Beispiele:

- **Dachgeschoßausbauten** verfahrensfrei, wenn Dachstuhl bleibt, inkl. Einbau von Gauben und zusätzlichen Wohnungen. Anzeigepflichtig!
- **Nutzungsänderungen:** Erweiterung der Verfahrensfreiheit, wenn keine öffentlich-rechtlichen Anforderungen berührt sind. Anzeigepflichtig!
- Erleichterungen bei der **Stellplatzpflicht**
- Erleichterungen bei **Kinderspielplätzen** für Wohnanlagen
- Erleichterungen bei der Einstufung von **Sonderbauten**
- Achtung: Verfahrensfrei heißt nicht rechtsfrei! Baugesetze sind einzuhalten.
- **Beratung durch das Stadtbauamt** (Anfrage schriftlich oder elektronisch)

Wohnbauprojekte

Genehmigung Wohnbauvorhaben Fischerbräuwiese

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Genehmigung der Wohnanlage Karl-Weiß-Str. 1 u. 1 a im Mai 2026

- Bebauungsplan Fischerbräuwiese;
  2. Änderung
- 62 Wohnungen + Tiefgarage
- Infrastrukturabgabe gem. § 11 BauGB







Wohnbauprojekte

Wohnanlage Thumseestraße – Reifenstuelstraße (Bayernheim)

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Aktueller Stand des Projektes:

- Genehmigung der Wohnanlage im Januar 2025
- Geplant sind 94 Wohnungen mit EOF-Mietwohnungen
- EOF = einkommensorientierte Wohnraumförderung
- Vorstellung des aktuellen Projektstandes in der Stadtratsitzung vom 16.06.2026



Baugenehmigung

Erweiterung Karlsgymnasium

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Genehmigung der Erweiterung des Karlsgymnasiums im Juli 2026

- Erweiterung um 14 Unterrichtsräume
- Vorbescheid aus März 2023 war beklagt, Klage wurde im Juli 2026 abgewiesen
- Ende der Containerlösung im Karlspark absehbar



Baugenehmigung

Umbau und Sanierung des Kurgarten-Cafés

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Das Zentrum Staatsbäder Bayern saniert das Kurgarten-Café

- Bauvorhaben genehmigt und betreut vom Staatl. Bauamt Traunstein
- Stadt wurde im Zustimmungsverfahren beteiligt, Zustimmung im Januar 2025
- Enge Abstimmung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde und dem Bay. Landesamt für Denkmalpflege
- Fertigstellung geplant im Mai 2027



ANSICHT SÜDOST: SALZBURGERSTRASSE

Baugenehmigung Reichenhaller Haus

Umbau Reichenhaller Haus Hochstaufen

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

» Vorhaben des DAV: Umbau Reichenhaller Haus mit Ersatzneubau des Anbaus und integrierter Abwasseranlage

» Baugenehmigung im Juni 2026



Bad Reichenhaller Wohnbau GmbH

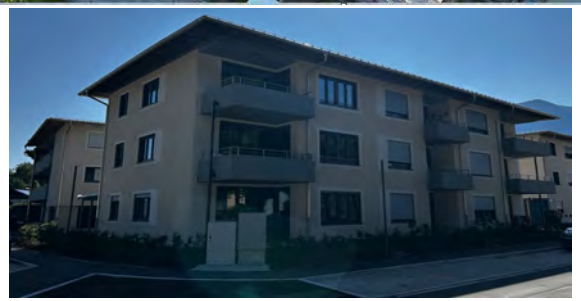
Projektfertigstellung „Wohnen an der Auenstraße“

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

31 WEs in 3 Bauabschnitten

- Bezug BA 1 – Dez. 2025
- Bezug BA 2 – Juni 2026
- Bezug BA 3 – Aug. 2026
- Gesamtfertigstellung Herbst 2026







- **Besonderheiten**:
- Effizienzstandard A+
- Ökologische Wärmepumpe
- PV-Anlage in Heizlast Wärmepumpe
- Elektroladesäulen
- Massivbauweise

  für effektiven Dämm- und Schallschutz

Bad Reichenhaller
Wohnbau GmbH

KINDERGÄRTEN, SCHULEN UND BILDUNG



Rechtsanspruch auf Ganztagesbetreuung

Einstieg ab dem Schuljahr 2026/27

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

beginnend 2026/27 mit der 1. Klasse

- Fünf Tage pro Woche
- kostenlos
- Ferienbetreuung (20 Schließtage)





Kostenpflichtig bleiben

- Mittagessen
- Ferienbetreuung
- Eintritt im Rahmen der Ferienbetreuung





Bildung und Kinderbetreuung

Bildungscampus St. Zeno – ecl@Zeno

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

- Neubau dreizügige Grundschule
- Erweiterung und Umbau Mittelschule
- Neubau 4-gruppiger Kindergarten (Erweiterung von 75 auf 100 Plätze) mit 2-gruppiger Kinderkrippe (15 auf 24 Plätze)
- Räumlichkeiten für die Stadtkapelle
- Gesamtinvestition rund 56,8 Mio € brutto, geförderte Baumaßnahme
- Mit Qualitätssiegel für nachhaltiges Bauen (DGNB)





- Baustart für die Gesamtmaßnahme im April 2024 erfolgt
- Inbetriebnahme Haus für Kinder Mitte Mai 2026
- Abbruch des Bestandskindergartens im August 2026 abgeschlossen
- Start Baumaßnahmen für den Neubau der Grundschule und die Erweiterung Mittelschule August 2026

Bildung und Kinderbetreuung

Bildungscampus St. Zeno – ecl@Zeno

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Feierliche Einweihung und Tag der offenen Tür im Haus der Kinder Zenostraße am 2. Oktober 2026



Bildung und Kinderbetreuung

Außenanlagen Grundschule Heilingbrunnerstraße

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Mit Beginn des Schuljahrs 2025/2026 im September konnten die neu geschaffenen Klassenräume im Dachgeschoss samt neuer Mensa fristgerecht in Betrieb genommen werden.



- Start der Umsetzung der Außenanlagenplanung in den Sommerferien 2026 erfolgt
- Abwicklung des zweiten Teils im Jahr 2027 geplant
- Prüfung, ob Fördermittel über das „Start-Chancen-Programm“ in Anspruch genommen werden können





STRAßEN, WEGE, PLÄTZE UND VERKEHR



Sanierung Friedhofsmauer

Sanierung der historischen Friedhofsmauer Marzoll

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

- Im Zuge von Starkregenereignissen stürzte ein ca. 10 m langes Teilstück der historischen Friedhofsmauer des Friedhofs St. Valentin in Marzoll ein.
- Ein zwischenzeitlich geschlossener Gestattungsvertrag zwischen der Stadt Bad Reichenhall und dem Schlosseigentümer ermöglicht nunmehr den Zugang zum eingestürzten Teil der Friedhofsmauer über den Schlossgarten.
- Die Sanierungsarbeiten können nun umgesetzt werden.
- Sanierungskonzept mit dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege (BLfD) abgestimmt
- Start der Maßnahme 09/2026



Friedhofsverwaltung

Neustrukturierung der Friedhofsverwaltung und des Unterhaltes

Die Verwaltungs- und Unterhaltungsarbeiten der beiden Friedhöfe St. Zeno und St. Valentin / Marzoll werden künftig wieder direkt von der Stadt Bad Reichenhall übernommen.

Ziele:

- Ansprechende Gestaltung
- Verschlankung der Abläufe
- Ansprechpartner der Stadt vor Ort

Friedhain:

- Als Bestattungsmöglichkeit unter Bäumen soll auf dem Friedhofsareal ein Friedhain geschaffen werden



Neues Rathaus

Sanierungsmaßnahmen Umbau SG14 und Fassadenarbeiten

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Das Projekt umfasste den Umbau des Sachgebietes 14, im Einzelnen die Räumlichkeiten des Einwohnermeldeamtes und des Standesamtes. Der alte Archivraum der Bauverwaltung wurde als Sozialraum bzw. Besprechungsraum für das SG14 und die Bauverwaltung umgebaut.



Des Weiteren bedurfte das Neue Rathaus einer dringenden Sanierung der Fassade und der Fenster.



- Fertigstellung des Umbaus SG14 07/2026
- Fertigstellung Sanierung Fenster und Fassade des Neuen Rathauses 09/2026
- Derzeit werden im Neuen Rathaus noch neue Brandschutztüren eingebaut

Überörtlicher Straßenbau

Bundesstraße B 20 – Erneuerung der Saalachbrücke Staufeneck

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Öffentliche Info-Veranstaltung des STBA TS am 19. Mai 2026 im LRA:

- Neubau in mehreren Bauphasen in gleicher Lage
- Aufrechterhaltung des Verkehrs während Bauzeit unabdingbar
- Verlängerung der Ein- und Ausfädelstreifen erhöht Sicherheit
- Derzeit: Genehmigung in BMV
- Ziel: Bau ab 2028
- Bauzeit 30 Monate
- weitere Informationen unter: https://www.stbats.bayern.de/strassenbau/projekte/B16S.ABBD1002.00.html



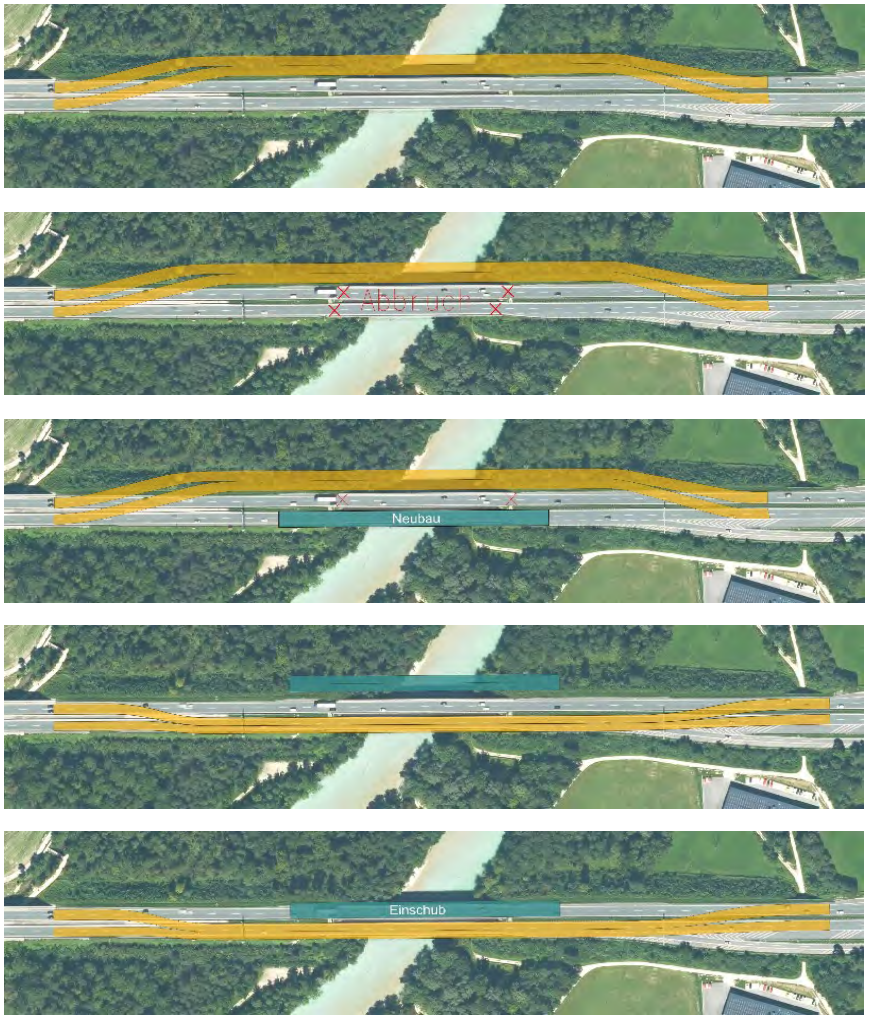
Visualisierung Neubau des Staatlichen Bauamts Traunstein

Überörtlicher Straßenbau

Bundesautobahn A8 – Ersatzneubau der Saalachbrücke

Die Brücke wird unter Aufrechterhaltung des BAB A8-Verkehrs in zwei Bauphasen durch einen Neubau in gleicher Lage ersetzt.

- » ständig zwei Fahrstreifen auf A8 pro Fahrtrichtung befahrbar
- » Geschwindigkeitsbegrenzung: 60 km/h im Baustellenbereich
- » Sperrungen der Geh- und Radwege im Umfeld; Umleitungen
- » Erklärvideo der „Die Autobahn GmbH“ des Bundes:



07/2026
bis 09/2028

Herbst 2028

11/2028
bis 08/2030

09/2030

Ende 2030

https://www.autobahn.de/planen-bauen/projekt/a8-erneuerung-der-autobahnbruecke-ueber-die-saalach

WatzMobil Berchtesgadener Land

Dein Weg durch die Region!

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Das WatzMobil Berchtesgadener Land verkehrt als landkreisweites Rufbusangebot derzeit in insgesamt 14 Gemeinden mit mehr als 1.000 Haltestellen in den drei Beförderungsgebieten Nord, Mitte und Süd. Es ergänzt den bestehenden öffentlichen Personennahverkehr flexibel und bedarfsorientiert.

Auch in Bad Reichenhall erweitert das WatzMobil das Mobilitätsangebot an bekannten Haltestellen sowie in Bereichen, die zuvor nicht an den ÖPNV angeschlossen waren.





Kanalisation

Inlinersanierung im Altstadtbereich

Mit dem Altstadtbereich wurde der zweite große Sanierungsabschnitt im Stadtgebiet in Angriff genommen.

- ca. 2,2 km Hauptkanäle mittels Inliner
- ca. 255 Seitenzuläufe mittels Inliner und Hütchentechnik
- ca. 73 Schachtsanierungen in händischer Sanierung



Beispielbild aus dem vorangegangenen Sanierungsabschnitt

Barrierefreie Stadt

Barrierefreier Umbau von Bushaltestellen im Stadtgebiet

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Im Zuge der Straßenbaumaßnahmen werden gut frequentierte Bushaltestellen barrierefrei ausgebaut

- „Kasseler Hochborde“ 18 cm
- gut anfahrbar und ebener Einstieg
- Sitzgelegenheit
- Förderung durch Freistaat Bayern
- z. Zt. Salzburger Straße in Bau
- 8 Haltestellen abgeschlossen: Zenostr., Wittelsbacherstr. 2, Untersbergstr., Thumseestr. 2, Anton-Winkler-Str., Nonner Str., Salinenstraße, Klingerweg



Beispielbild: Klingerweg

Straßenbau

Asphaltdeckenbau

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Deckenbau als substanzerhaltende Straßenbaumaßnahme nach Abschluss von wesentlichen Aufgrabungen

- Salzburger Straße nach Kanalbau
- Mayerhofstraße nach Leitungsbauarbeiten
- Salinenstraße nach Verbesserung der Straßenentwässerung



Foto: Salzburger Straße

Gehsteigsanierung

Zenostraße, Auenstraße

Wiederherstellung von Gehwegen unter finanzieller Beteiligung der Spartenträger mit Betonpflaster-steinen als Belag.

- Helles Erscheinungsbild vermindert die Hitzespeicherung
- Nachträgliche Aufgrabungen können ohne Beeinträchtigung geschlossen werden



Foto: Auenstraße

Straßenbeleuchtung

Schillerstraße, Vogelthennstraße, Von-Martius-Straße

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Erneuerung der städtischen Straßenbeleuchtung in größeren Abschnitten.

- Austausch der Kabelanlage
- Erneuerung der Masten
- Umstellung der Leuchten mit 80 W auf LED-Technologie mit 16 W
- Energieeinsparung bis zu 80 % pro Straßenzug

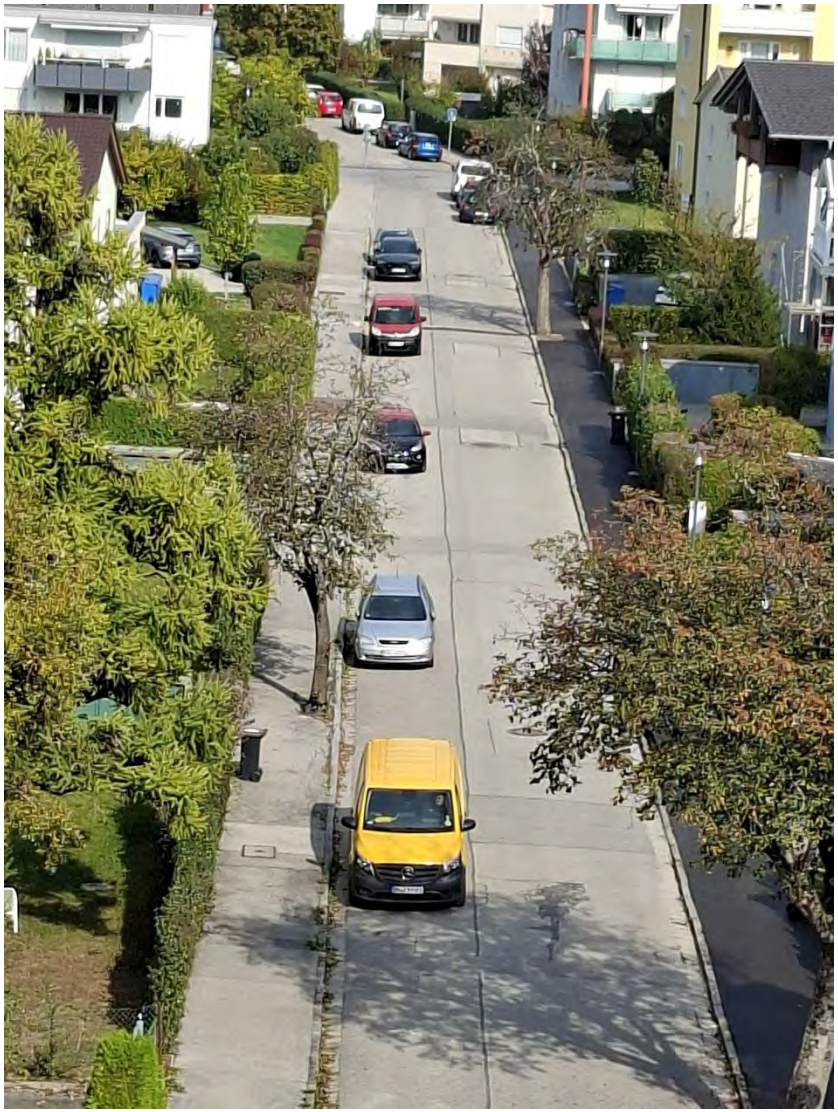


Foto: Schillerstraße, 1. Abschnitt

Kläranlage

Sanierung Vorklärbecken

Die seit 45 Jahren unter Abwassereinfluss stehenden Betonbauteile der Kläranlage stehen zur Sanierung an.

2025/2026 erfolgte die Sanierung des Vorklärbeckens.

- Wasserhöchstdruckstrahlen der Betonflächen
- mineralische Beschichtung
- Räumerbahn in Edelstahl
- Rinnenabdeckung in Edelstahl



Foto: Vorklärbecken

Wasserrecht

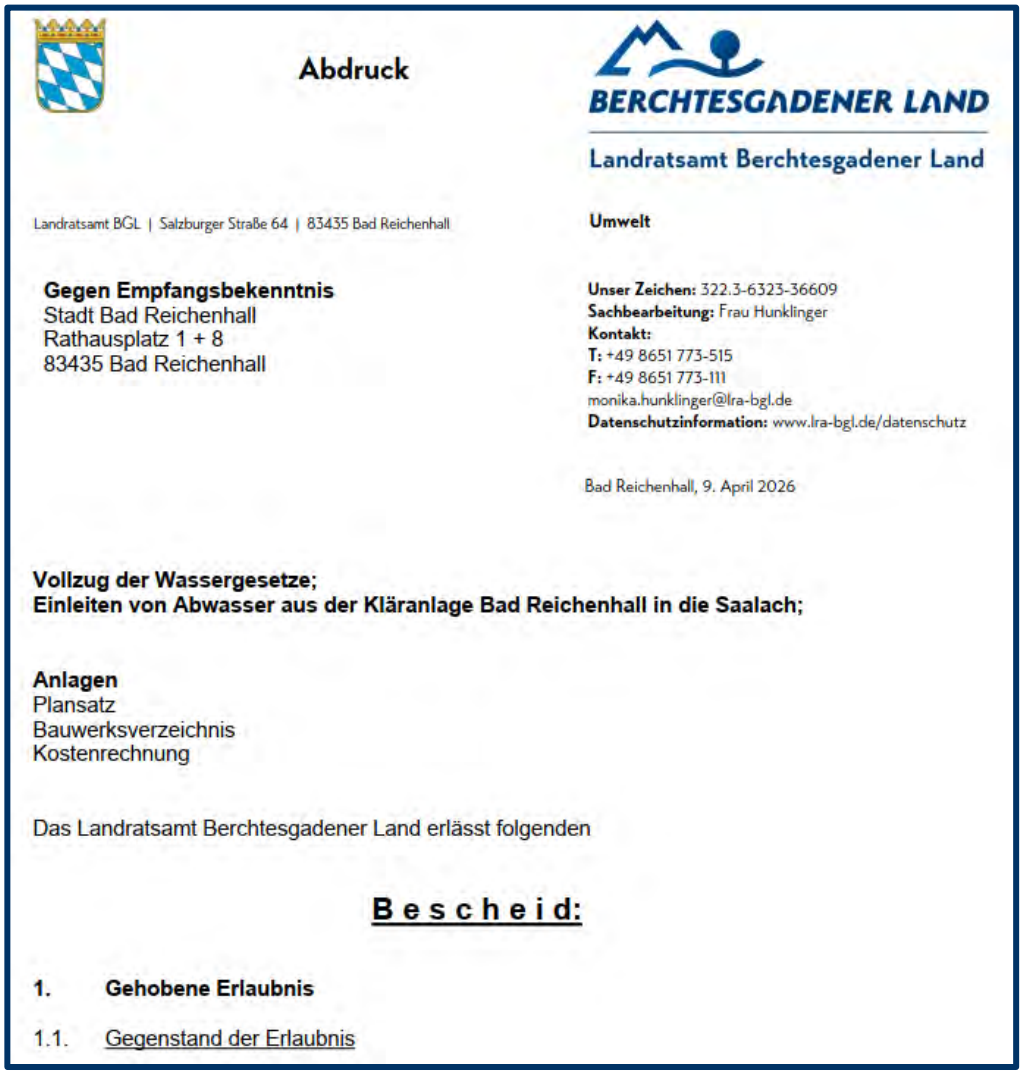
Genehmigungen Kläranlage und Mischwasserkanalisation

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Alle 20 Jahre stehen die Neugenehmigungen der wasserrechtlichen Erlaubnisse für die Kläranlage und die Mischwasserkanalisation an.

- Erstellen der Antragsunterlagen durch externe Büros
- Intensive Zuarbeit zur Grundlagenermittlung
- Abarbeitung der Auflagen
  - Kläranlage
  - Mischwasserkanalisation

in den nächsten Jahren



Abdruck

BERCHTESGADENER LAND
Landratsamt Berchtesgadener Land

Landratsamt BGL | Salzburger Straße 64 | 83435 Bad Reichenhall

Umwelt

Gegen Empfangsbekenntnis
Stadt Bad Reichenhall
Rathausplatz 1 + 8
83435 Bad Reichenhall

Unser Zeichen: 322.3-6323-36609
Sachbearbeitung: Frau Hunklinger
Kontakt:
T: +49 8651 773-515
F: +49 8651 773-111
monika.hunklinger@lra-bgl.de
Datenschutzinformation: www.lra-bgl.de/datenschutz

Bad Reichenhall, 9. April 2026

Vollzug der Wassergesetze;
Einleiten von Abwasser aus der Kläranlage Bad Reichenhall in die Saalach;

Anlagen
Plansatz
Bauwerksverzeichnis
Kostenrechnung

Das Landratsamt Berchtesgadener Land erlässt folgenden

Bescheid:

1. Gehobene Erlaubnis

1.1. Gegenstand der Erlaubnis

ÖFFENTLICHE SICHERHEIT UND ORDNUNG



Brandschutz

Ersatzbeschaffung eines Einsatzleitwagens

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Ersatzbeschaffung für einen 17 Jahre alten Einsatzleitwagen

- Das wichtigste Führungsfahrzeug der Feuerwehr Bad Reichenhall
- Zeitgemäße Kommunikations- und Einsatzleittechnik
- Zentrale Arbeitsplattform und Verbindung zur Integrierten Leitstelle
- Moderne Werkzeuge für Lagedarstellung und Einsatzdokumentation



Beispielbild Einsatzleitwagen
FFW Freilassing

Brandschutz

Ersatzbeschaffung einer Drehleiter

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

Ersatzbeschaffung für die 29 Jahre alte Drehleiter

- Notwendig bei Fehlen des baurechtlich notwendigen zweiten Rettungsweges
- Interkommunale Beschaffung gemeinsam mit der Stadt Laufen und Stadt Penzberg
- Kosten ca. 960 TSD €
- Förderung durch Freistaat Bayern von ca. 336 TSD €
- Auslieferung Mitte Oktober 2026
- Lieferzeit 26 Monate



Vegetationsbrand am Hochstaufen

Einsatz von Freiwilliger Feuerwehr, Bergwacht und Polizei

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

- Am Abend des 31. Juli gingen um 19.23 Uhr erste Mitteilungen über einen Brand am Hochstaufen ein
- Nach einem Blitzeinschlag waren ein Latschenfeld und weitere Vegetation in Brand geraten
- Löscharbeiten am Samstagabend zunächst beendet
- Erneute Rauchentwicklung am 4. August





TOURISMUS, HOTELLERIE UND VERANSTALTUNGSWESEN



Förderprojekt Tourist-Info

Leuchtturmprojekt für den Purort

BAD REICHENHALL
Der Purort.

Tourist-Information der Zukunft – Einzug: Mai 2026

- Revitalisierung der Diana-Passage – attraktive Innenstadtlage
- Verbesserung der Servicequalität, Erreichbarkeit, Aufenthaltsqualität
- Zukunftsfähiger Gästeservice in Bad Reichenhall – barrierearm, interaktiv
- Informations- und Begegnungsstätte für Einheimische und Gäste
- Visitenkarte der Marke Purort Bad Reichenhall



Gefördert durch
Bayerisches Staatsministerium für
Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

Förderprojekt Tourist-Info

Leuchtturmprojekt für den Purort

BAD REICHENHALL
Der Purort.

- Persönliche Beratung, Themen- und Erlebnisbereiche, digitale Informationsangebote, Concept Store mit regionalen Produkten.
- Wichtiger Frequenzimpuls für die Innenstadt
- Umgesetztes ISEK-Projekt
- Beschatteter, konsumfreier Aufenthaltsort (Diana Market)
- Öffentliches WC (barrierefrei)
- E-Bike-Ladestation



Gefördert durch
Bayerisches Staatsministerium für
Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

Förderprojekt Tourist-Info

Offizielle Eröffnung der Tourist-Info Bad Reichenhall am 24. Juni 2026

BAD REICHENHALL
Der Purort.



Förderprojekt Starkes Stadtmarketing

Lebendige Innenstadt – „ATTRAKTIV LEBENSWERT PUR“

BAD REICHENHALL
Der Purort.

Projektzeitraum 2026 – 2027, Einreichung März 2025 – Bescheid im November 2025

Ziel

- Belebung der Innenstadt als wirtschaftliches, kulturelles und soziales Zentrum
- Steigerung der Attraktivität für Einheimische, Gäste und Unternehmen

Kernmaßnahmen

- Digitales Flächenmanagement zur Erfassung und Aktivierung von Leerständen – Kooperation mit BGLW
- Entwicklung neuer Nutzungskonzepte
- Reduzierung der Leerstandsquote

AKTIVWOCHE

5. bis 9. Oktober

inkl. Stadtrundgänge & Workshops

Begleitmaßnahmen

- Events im öffentlichen Raum, Schulungen & Workshops, Immobiliendialoge, Kooperationen mit Eigentümern, Unternehmern und Partnern fördern etc.

Gefördert durch
Bayerisches Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft, Forsten und Tourismus

Umsetzung Bebauungsplan „Hofwirt“

Baubeginn im Herbst

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Hofwirt“ im Februar 2022 bzw. im Juli 2023 beschlossen
- Bauvorhaben „Neuerrichtung Hotel“ genehmigt im Februar 2024
- Spatenstich im Mai 2025
- Verzögerung des Baubeginns aufgrund bislang offener Finanzierungsfragen
- Neuer Baubeginn geplant für den Herbst 2026

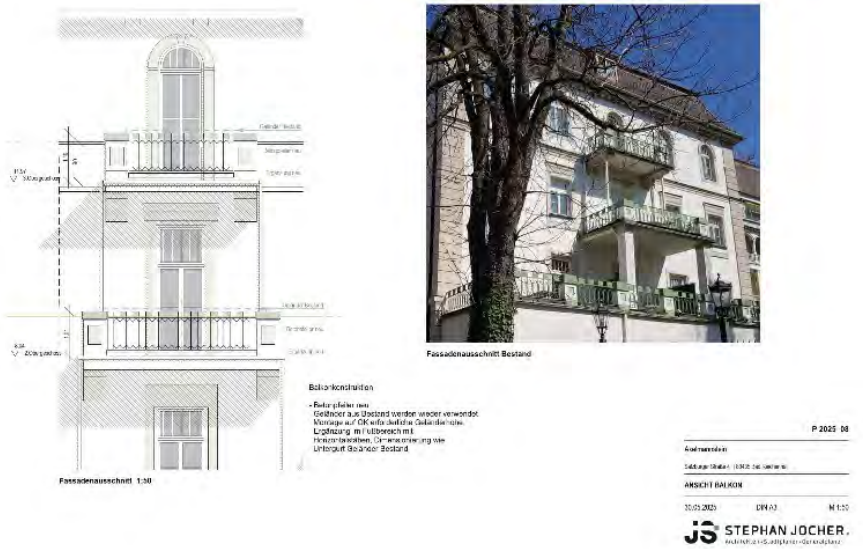


Hotel Axelmannstein

Sanierung mit Abbruch Westflügel

Aktueller Stand der Sanierung des Hotels Axelmannstein:

- Abbruch Westflügel erfolgte im Frühjahr 2026
- Verzögerung durch unvollständige Ausführungsplanung; Frist September 2026, erste Pläne wurden vorgelegt
- Abstimmung der Ausführung mit Denkmalschutzbehörde erforderlich, erste Pläne für die Widerherstellung der Fassade wurden abgestimmt
- Beginn mit den Bauarbeiten nach Abschluss der Ausführungsplanung 2027



Fassadenausschnitt Bestand



SONSTIGE PROJEKTE IN DER STADT



Zukunft der Büchereien im Stadtgebiet

Schaffung einer Evangelischen Stadtbücherei

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt



Bisherige Standorte





Neuer gemeinsamer Standort in der Salzburger Str. 1

Unterzeichnung Konzessionsvertrag

E-Genossenschaft bleibt weiterhin Netzbetreiber in Karlstein

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

- Die Karlsteiner Bürger werden auch in Zukunft zuverlässig, preisgünstig und regional mit Strom durch die E-Genossenschaft Karlstein versorgt.
- Die Stadt Bad Reichenhall hatte den Konzessionsvertrag für das Netzgebiet von Karlstein bis Ende 2046 ausgeschrieben.
- Einziger Bewerber blieb die E-Genossenschaft Karlstein, die auch bisher schon den Netzbetrieb in Karlstein verantwortet hatte.



Zukunft Zwieselalm

Gespräche über möglichen Weiterbetrieb

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt



STADTWERKE BAD REICHENHALL KU



Stadtwerke Bad Reichenhall KU

Wir stehen für DASEINSVORSORGE!



Freibadsaison 2026 im „Bachei“

Stadtwerke investieren in neues Lehrschwimmbecken

Deutlich mehr Badegäste als im Vorjahr

- 68.278 Badegäste vom 9. Mai bis 13. September – rund 15.000 mehr als 2025
- Besucherstärkster Monat: Juni mit 19.900 Gästen; Spitzentag: 21. Juni mit 2.028 Gästen
- Rund 1.500 Besucherinnen und Besucher beim Tag der offenen Tür am 2. August 2026

- Modernisierung Lehrschwimmbecken von 09/2025 bis 05/2026: hochwertiges Edelstahlbecken, 2 neue Rutschen und neu gestalteter Bereich rund um das Becken
- Gesamtinvest 2,3 Mio. €, unterstützt durch Förderung des Freistaats Bayern



Bushalle Loferer Straße

Mehr Platz und moderne Ladeinfrastruktur für E-Busse

- Neubau notwendig aus Platzgründen und wegen schrittweiser Umstellung auf Elektromobilität
- Schaffung von Abstellplätzen mit moderner Ladeinfrastruktur
- Gesamtkosten: ca. 3,1 Mio. € netto nach Abzug Förderung durch Freistaat Bayern 2,5 Mio. €



Bauablauf:

- Abbruch ehemalige HEM-Tankstelle: Februar 2024
- Baubeginn: Mai 2024
- Fertigstellung und Inbetriebnahme: Q1/2026

Bushalle Loferer Straße

Modern und multifunktional

Gebäudenutzung:

- 6 Busabstellplätze mit moderner Ladeinfrastruktur
- 7 überdachte PKW Stellplätze (Carport) mit Lademöglichkeit
- Zweites Rechenzentrum als Redundanz

Nachhaltigkeit:

- Niedrigenergiegebäude mit hoher Energieeffizienz,
  Heizung über Wärmepumpe
- Photovoltaik-Anlage - Gesamtleistung 72,9 kWp (162 Module mit je 450 W_p)



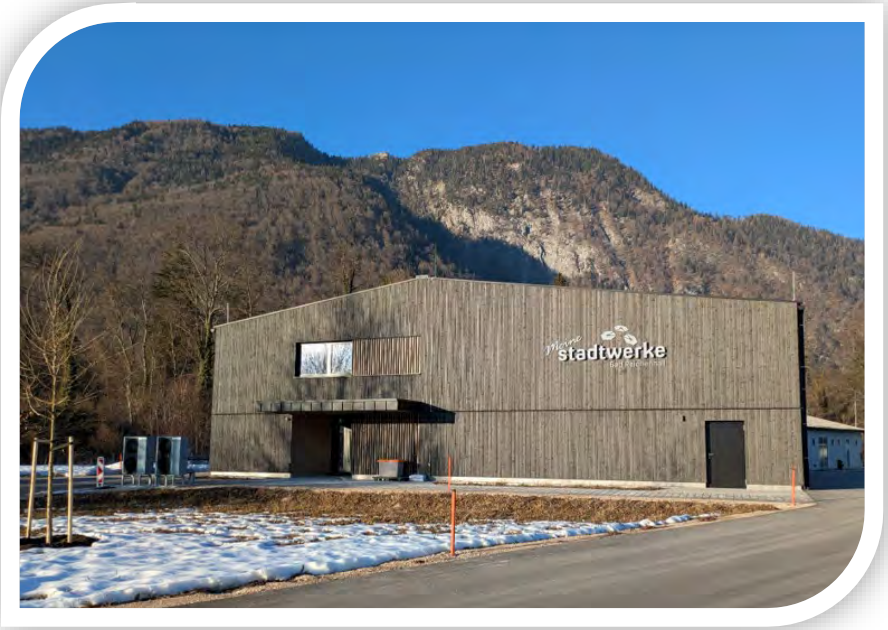
Bushalle Loferer Straße

Aufwertung für das Stadtbild

Früher…



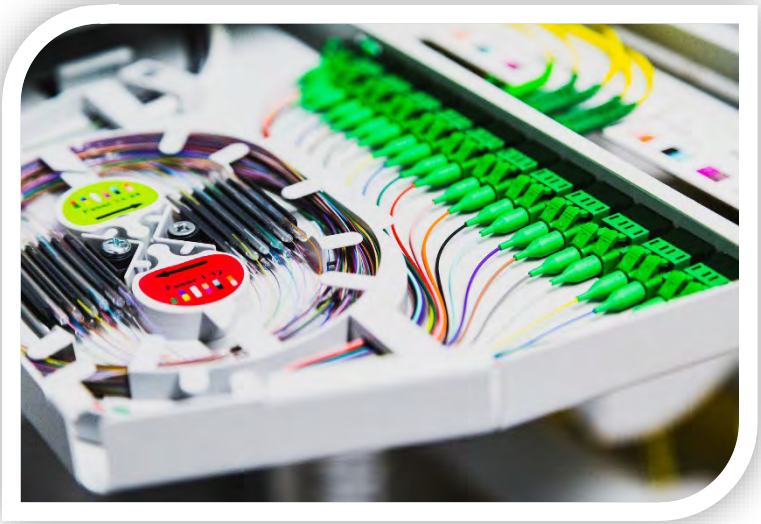
Heute…



Glasfaserausbau

Heimat verbinden

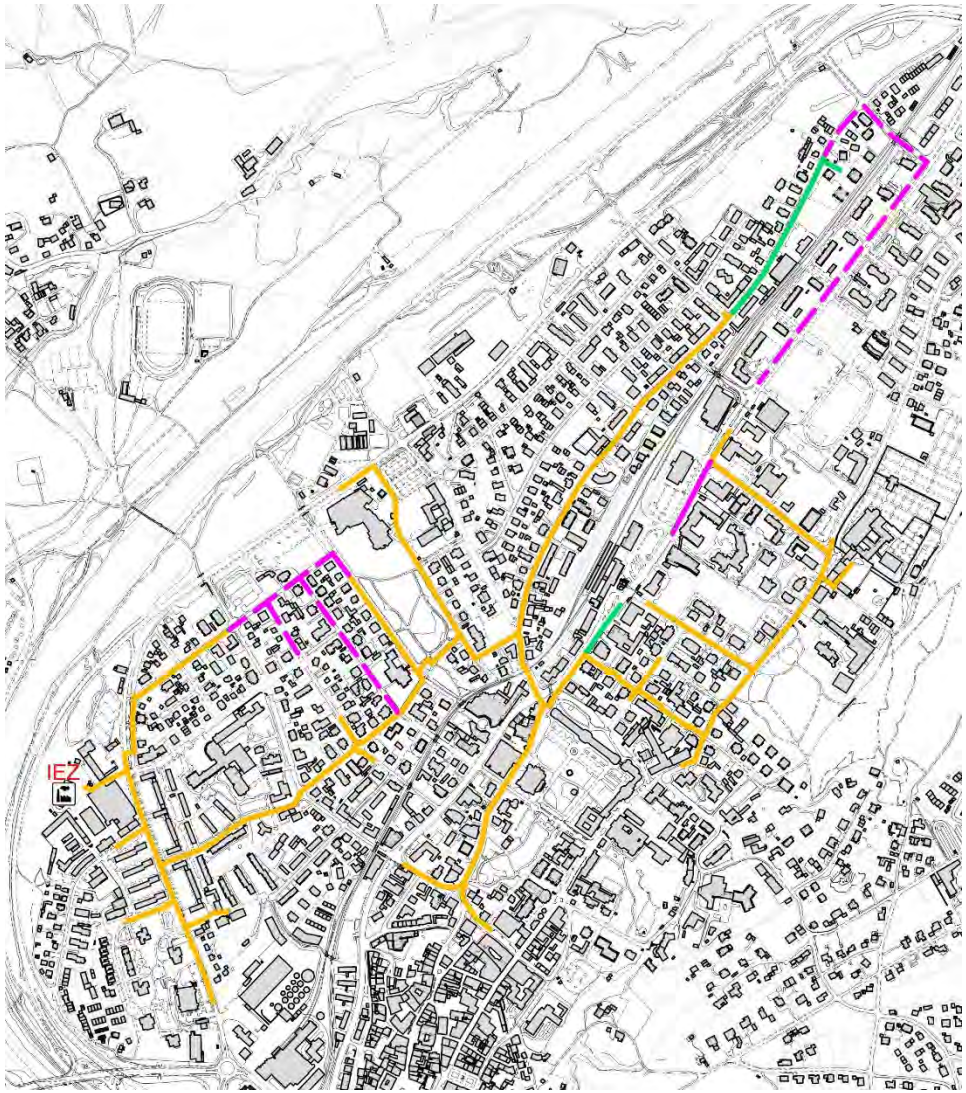
- Die Stadtwerke bauen ihr Glasfasernetz kontinuierlich weiter eigenwirtschaftlich aus.
- Derzeit **866** Hausanschlüsse, davon 656 FTTH-Anschlüsse (mit Glasfaseranschlüssen bis in die Wohnung) und 210 FTTB-Anschlüsse (Glasfaser bis ins Gebäude, Wohnungen per DSL-Technik versorgt)**,** weitere 46 Anschlüsse in Bau/Planung.
- Fertigstellung des Ausbaugebiets im Bereich Münchner Allee / Frühlingstraße / Ludwig-Thoma-Straße sowie Moserweg voraussichtlich Q4/2026
- Stadtwerke bieten im Glasfasernetz **Bandbreiten bis 1,5 Gbit/s.**



Spleißkassette – die Verbindung zwischen Glasfasernetz und Hausanschluss

Ausbau Wärmenetz

Saalachwärme für Bad Reichenhall



Bisher verlegt[1]:
(Stand 01.09.2026)

6.800 m Hauptleitung
2.163 m Hausanschlussleitung

[1]jeweils Trassenmeter

Versorgte Liegenschaften:
(Stand 01.09.2026)

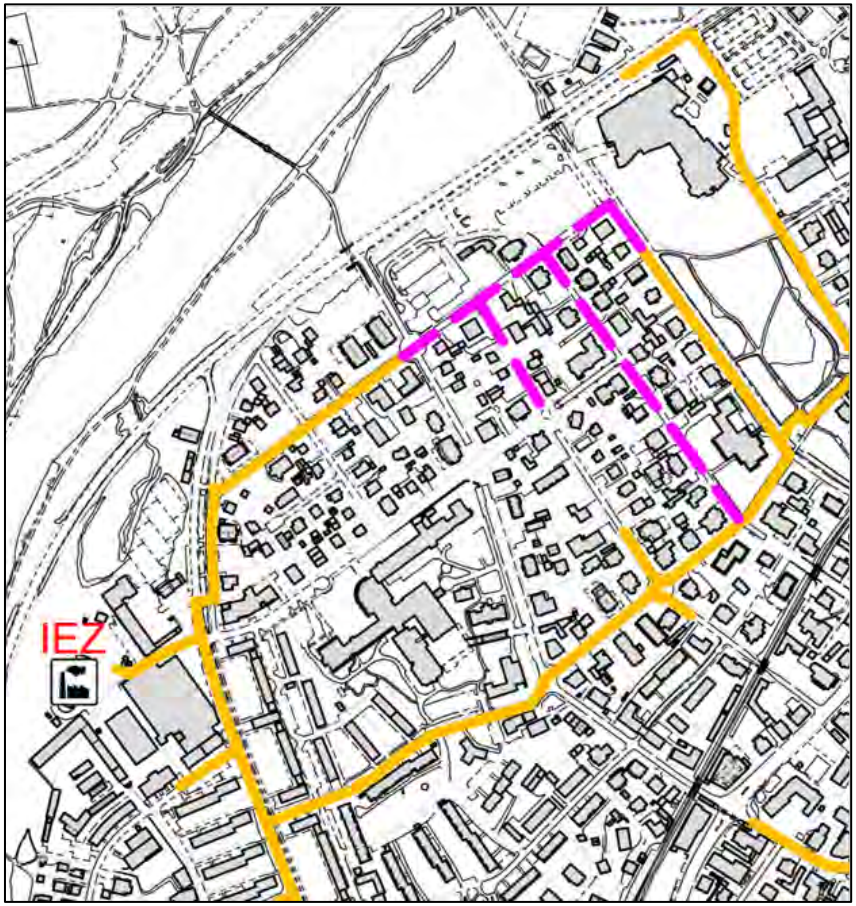
71 aktive Übergabestationen
15,5 MW Vertragsleistung

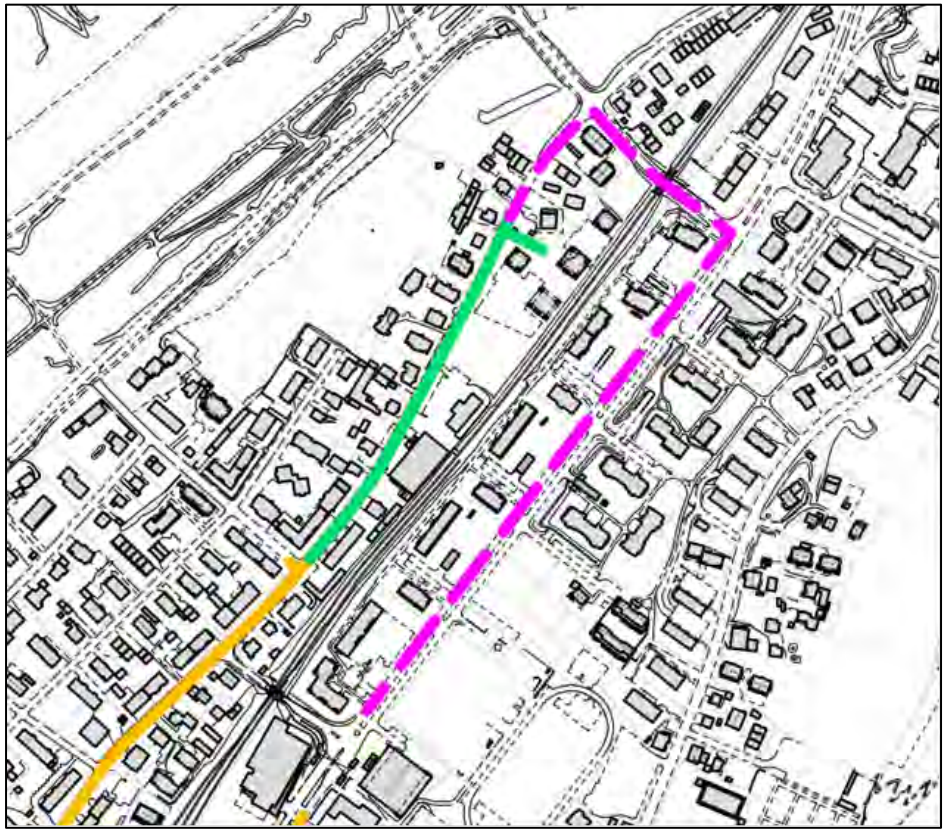
Bestand
Netzausbau 2026
Planung 2027
Planung 2028[2]

[2] abhängig von Vertragsabschlüssen

Ausbau Wärmenetz

Planung Netzausbau 2027/2028





Moderne Infrastruktur

Tiefbaumaßnahmen für die sichere Versorgung von morgen

- **Vorausschauend geplant und Hand in Hand mit der Stadt**: Die Stadtwerke planen ihre Baumaßnahmen vorausschauend und berücksichtigen dabei auch Vorhaben der Stadt Bad Reichenhall.
- **Eine Baustelle, viele Verbesserungen**:
  Wo es möglich ist, bündeln wir die Arbeiten und nutzen Tiefbaumaßnahmen für mehrere Sparten: Bei Fernwärmebaustellen verstärken wir bei Bedarf beispielsweise auch das Stromnetz, erneuern Wasserleitungen und verlegen Glasfaser. So wollen wir künftige Baustellen nach Möglichkeit vermeiden.



- **Heute Einschränkungen, langfristig ein Gewinn für Bad Reichenhall:** Baustellen bedeuten Umwege, Einschränkungen und manchmal auch Ärger. Hierfür bitten wir um Verständnis. Wir bauen für Sie, damit Bad Reichenhall auch in Zukunft gut versorgt ist.

Verwaltungsgebäude Stadtwerke

Modernisierung

Für besseren Service und zukunftsfähige Arbeitsplätze.

- Das Verwaltungsgebäude der Stadtwerke entspricht nicht mehr den aktuellen Anforderungen und ist modernisierungsbedürftig.
- Insbesondere fehlen Büroarbeitsplätze.
- Die vorhandenen Flächen werden durch den Umbau künftig besser genutzt.
- Es entsteht eine flexible und zukunftsfähige Bürostruktur.
- Die Modernisierung verbessert das Gebäude technisch, funktional und energetisch.

  - Geplanter Baubeginn: Q1/2027
  - Geplante Bauzeit: Ca. 1 Jahr

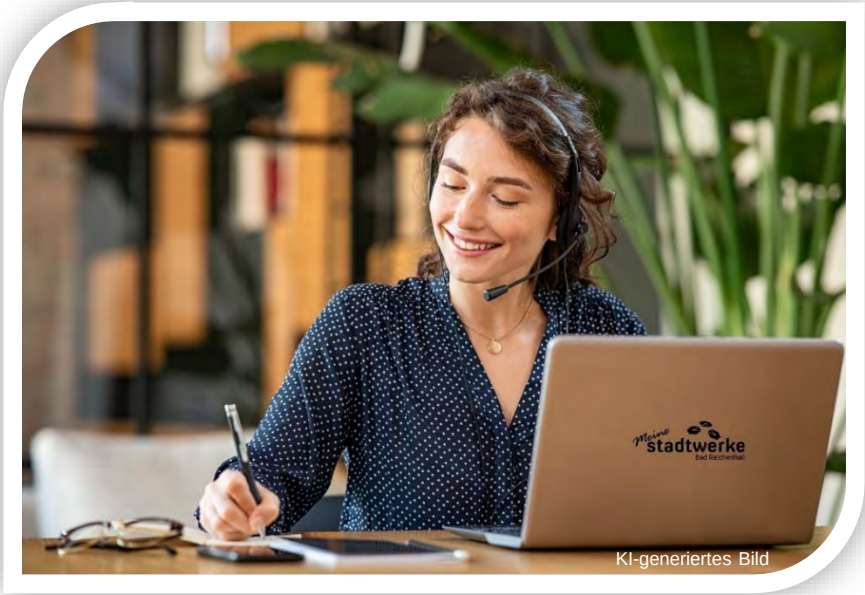


Während der Umbauphase

Wir sind weiterhin persönlich für Sie da!

Wo finden Sie uns während des Umbaus?

- **Kundenservice:**
  Mozartstraße 1, 1. Obergeschoss
  voraussichtlich ab 16. November 2026
- **Büros der Verwaltung:**
  Containeranlage in der
  Loferer Straße bei der Bushalle
- **Stadtwerke-Briefkasten**
  Weiterhin in der Hallgrafenstraße 2.
  Dort können Sie beispielsweise Ihre Ablesekarten einwerfen.



KI-generiertes Bild

Aktuelle Informationen dazu gibt es immer auf der Stadtwerke-Website unter: www.stadtwerke-bad-reichenhall.de

Trinkwasserversorgung

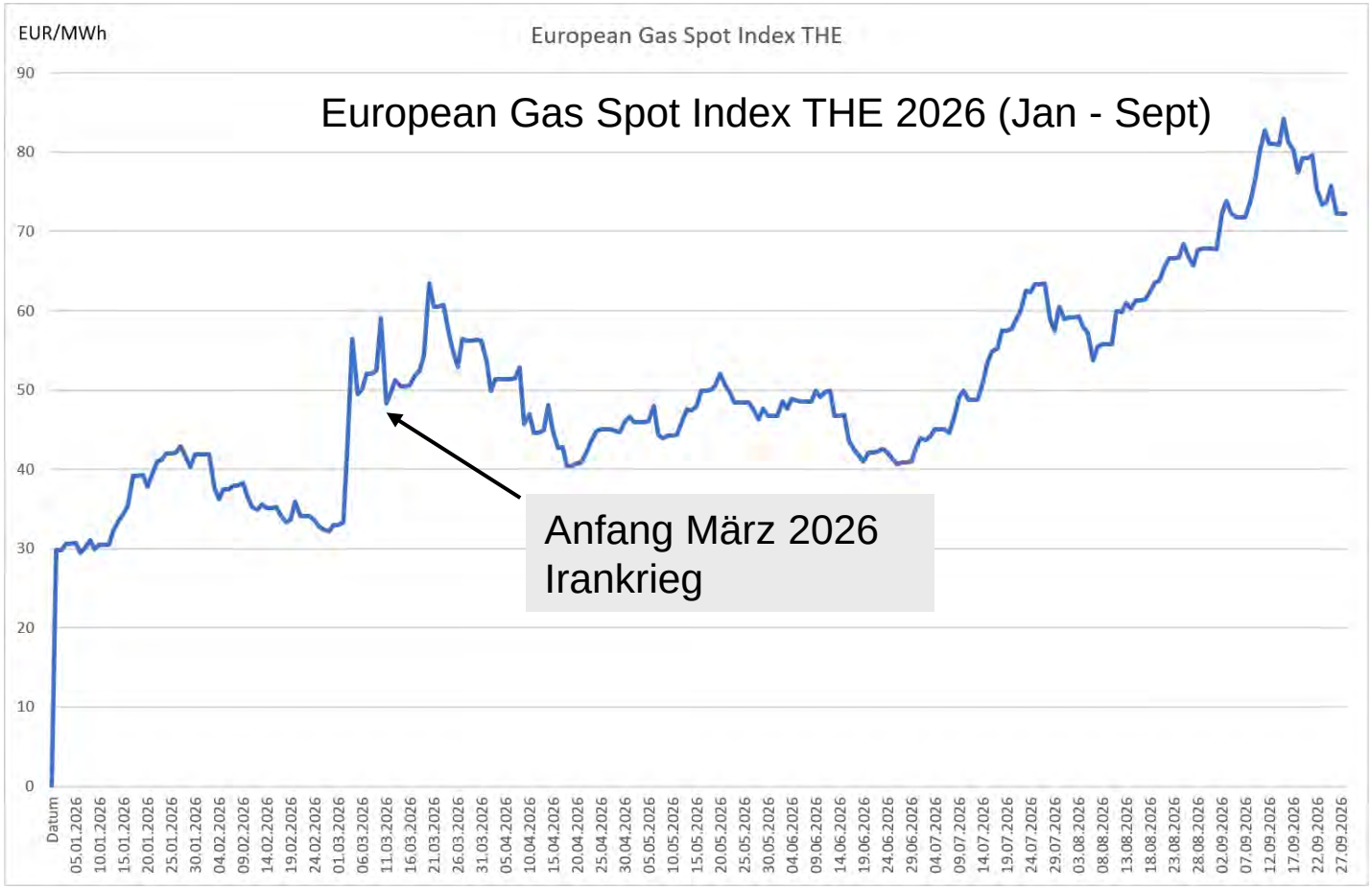
Zuverlässig versorgt auch im Hitzesommer 2026

- **Deutlich höherer Bedarf:** Hitze und ausbleibender Regen ließen den Wasserbedarf steigen. Während der Hitzeperiode lagen die höchsten Trinkwasserabgaben bei durchschnittlich 4.700 m^3 pro Tag gegenüber 3.560 m^3 pro Tag im Jahresdurchschnitt.
- **Zusätzliche Herausforderung:** Trotz des hohen Wasserbedarfs in Bad Reichenhall unterstützten die Stadtwerke die Gemeinde Piding über den bestehenden Notverbund.
- **Infrastruktur hat sich bewährt:** Vier bedarfsgerecht betriebene Tiefbrunnen im Listseegebiet, zwei kürzlich modernisierte Hochbehälter sowie das kontinuierlich instand gehaltene Leitungsnetz trugen zur jederzeit sicheren Versorgung bei.
- **Reaktivierung der Trinkwasserbrunnen in der Nonner Au** zur langfristigen Sicherung der Trinkwasserversorgung geplant.



Aktuelle energiewirtschaftliche Lage

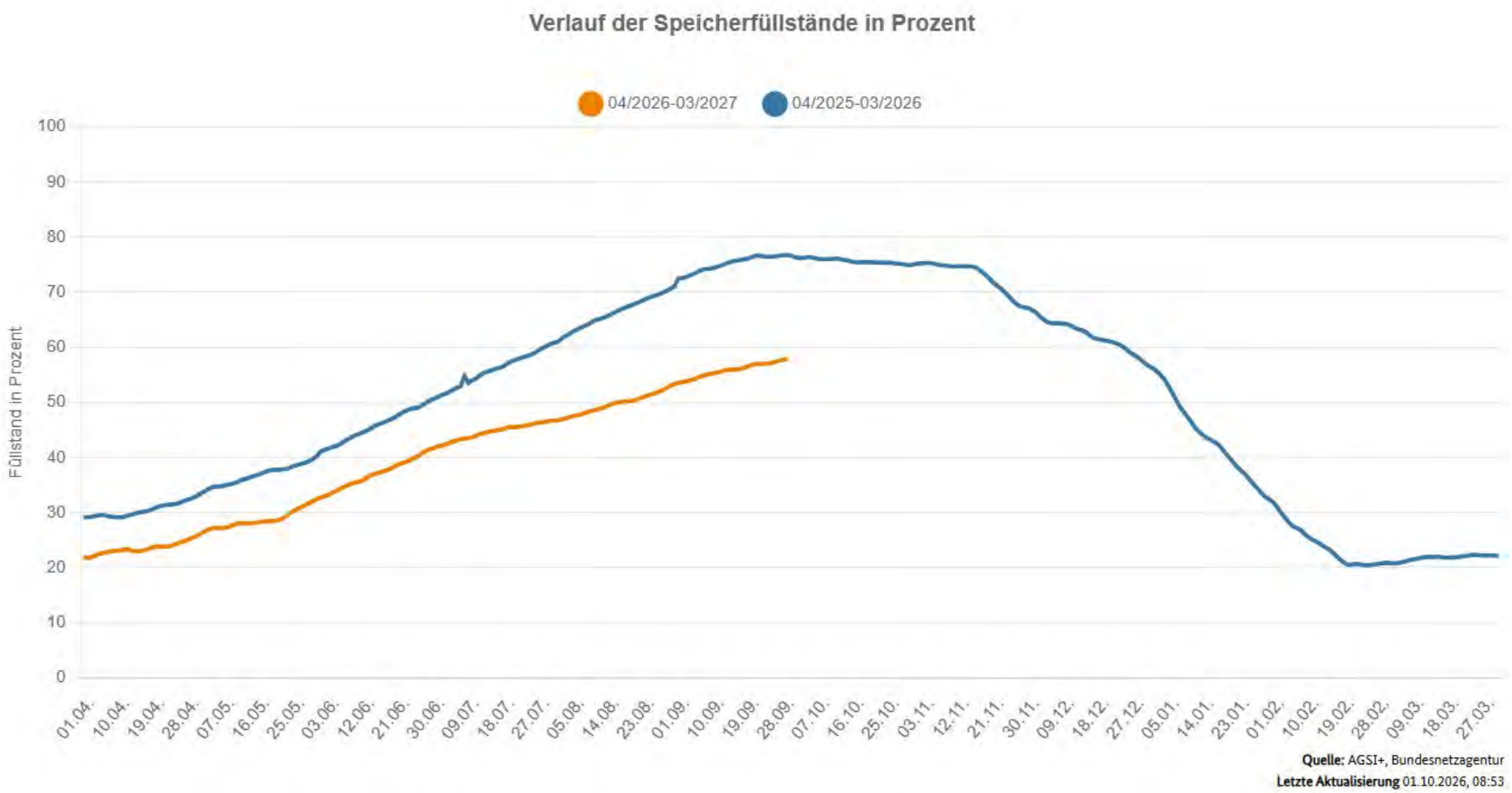
Kriegerische Auseinandersetzungen im Nahen Osten führen zu Preissteigerungen an den Energiemärkten



In der Folge starker Anstieg der Börsenstrompreise.

Aktuelle energiewirtschaftliche Lage

Gasspeicher-Füllstände auf historischem Tiefstand



Bundesnetzagentur: „Die Versorgungssicherheit ist gewährleistet.“

BILDER EINES JAHRES - VERANSTALTUNGEN IM STADTGEBIET

Fotos: Bad Reichenhall Tourismus & Stadtmarketing GmbH
Für Reichenhall e.V.

Veranstaltungen

Silvesterparty & Feuerwerk am 31. Dezember 2025

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt





Veranstaltungen

Rauhnacht am Brunnen vom 2. bis 4. Januar 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

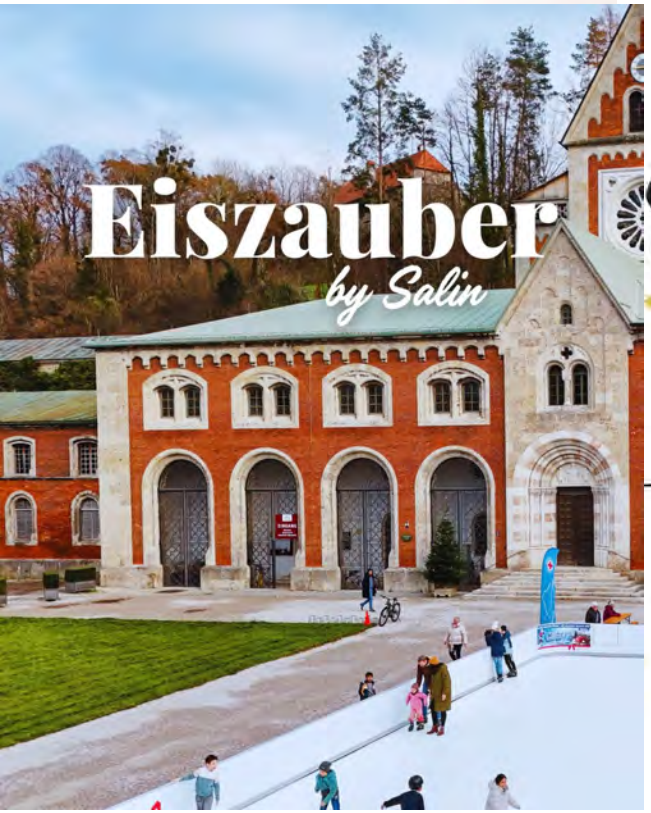




Veranstaltungen

Eiszauber im Salin-Garten vom 21. November 2025 bis 6. Januar 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt







Veranstaltungen

Faschingsumzug am 12. & 17. Februar 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt







Veranstaltungen

Schäfflertanz am 13. Februar 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt





Veranstaltungen

Pfannenflickertanz am 16. Februar 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt





Veranstaltungen

36. Ostermarkt im Königlichen Kurhaus am 28. Februar & 1. März 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt







Veranstaltungen

Musiroas am 6. März 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt





Veranstaltungen

Goldene Ostereiersuche RUFO vom 17. März bis 7. April 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt







Veranstaltungen

Bad Reichenhaller Kulturfrühling vom 21. März bis 21. Juni 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt



Veranstaltungen

Josefimarkt, Verkaufsoffener Sonntag & Ostermarkt am 22. März 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt







Veranstaltungen

Frühlings-Streetfood-Festival am 11. & 12. April 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt





Veranstaltungen

Frühlingsstrahlen & lange Einkaufsnacht am 17. April 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt





Veranstaltungen

Maibaumaufstellen Florianiplatz und Marzoll am 1. Mai 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt





Veranstaltungen

Marktfest Bella Italia vom 8. bis 10. Mai 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt







Veranstaltungen

Mädelsflohmarkt am 8. Mai 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt







Veranstaltungen

Alpenstadt City & Trail am 16. Mai 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt







Veranstaltungen

Internationaler Museumstag im ReichenhallMuseum am 17. Mai 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt



Veranstaltungen

Chillout Lounge Florianiplatz am 19. Juni 2026





Veranstaltungen

Musik auf Rädern „Entführung aus dem Serail“ am 3. Juli 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt





Veranstaltungen

Stadtfest Bad Reichenhall am 4. Juli 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt







Veranstaltungen

Hoffest der Feuerwehr Bad Reichenhall am 25. Juli 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt



Veranstaltungen

Weinfest vom 14. bis 16. August 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt









Veranstaltungen

125 Jahre Trachtenverein D‘Grenzler Marzoll 14. bis 22. August 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt







Veranstaltungen

Stadtwerke Graziman am 22. August 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt





Veranstaltungen

Bierprobe am Rathausplatz am 28. August 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt





Veranstaltungen

Klangwolke mit langer Einkaufsnacht & Lounge am 4. September 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt





Veranstaltungen

Klangwolke mit langer Einkaufsnacht & Lounge am 4. September 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt





Veranstaltungen

Herbstfest vom 11. bis 20. September 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt







Veranstaltungen

Tag des offenen Denkmals am 13. September 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt





Veranstaltungen

Mädelsflohmarkt am 25. September 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt







Veranstaltungen

Musi Roas am 25. September 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt





Veranstaltungen

Verkaufsoffener Rupertisonntag am 27. September 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt





Veranstaltungen

Alpenstadt Einkaufsnacht am 2. Oktober 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt







Veranstaltungen

Fußballspiel Don Camillo : Peppone am 3. Oktober 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt





BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt

VERANSTALTUNGSTIPPS



Veranstaltungstipps

Glamour, Kunst, Moneten vom 10. Oktober 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt



Veranstaltungstipps

Streetfood Festival Herbst am 10. & 11. Oktober 2026

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt





Veranstaltungstipps

Adventmarkt am 5. & 6. Dezember 2026



Veranstaltungstipps

Christkindlmarkt Bad Reichenhall vom 20.11. bis 24.12.2026



Veranstaltungstipps

Eiszauber vom 20. November 2026 bis 10. Januar 2027

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt



ZUSAMMENFASSUNG UND DANK

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt



BÜRGERVERSAMMLUNG OKTOBER 2026

AUSSPRACHE

BAD REICHENHALL
Große Kreisstadt



BÜRGERVERSAMMLUNG OKTOBER 2026