

B e g r ü n d u n g

=====

zum Bebauungsplan für das Gebiet Richard Wagner/
Beethovenstrasse in Bad Reichenhall

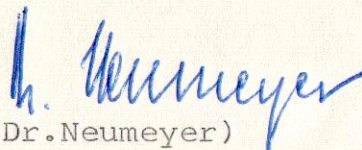
Der Bebauungsplan umfasst ein beschränktes, grösstenteils bereits bebautes Gebiet von 16 Parzellen das im übergeleiteten Flächennutzungsplan der Stadt Bad Reichenhall als Baugebiet (Kurgebiet/Wohngebiet) ausgewiesen ist und im künftigen, in Aufstellung begriffenen Flächennutzungsplan als reines Wohngebiet bezeichnet sein wird.

Zur Sicherung einer geordneten restlichen Bebauung und zur Wahrung der aufgelockerten, offenen, anspruchsvolleren Bauweise mit "Villen-Charakter" war die Aufstellung dieses begrenzten Bebauungsplanes erforderlich.

Die Erschliessungsanlagen sind - bis auf unbedeutende Vervollständigungen - bereits fertiggestellt. Trinkwasserversorgung und Abwasserbeseitigung sind gesichert.

Nachfolgelasten oder eine nennenswerte Belastung des Haushalts der Stadt Bad Reichenhall sind nicht zu erwarten.

Bad Reichenhall, 29.3.1966/III Fr



(Dr. Neumeyer)

Oberbürgermeister