

Landkreis Berchtesgader Land Bodenrichtwerte

gemäß §196 Baugesetzbuch

Stichtag: 01.01.2022

Der Gutachterausschuss für den
Landkreis Berchtesgader Land

Landratsamt Berchtesgader Land
Salzburger Str. 64
83435 Bad Reichenhall
08651/773-550
gutachterausschuss@lra-bgl.de

Bodenrichtwertnummer	Stadt Markt Gemeinde	Bodenrichtwertzonenname	Entwicklungs- zustand	Art der Nutzung	Beitrags- und abgaben- rechtlicher Zustand	GFZ	Bodenrichtwert 01.01.2022 [€/m ²]
1	Bad Reichenhall	Innenstadt	B	M	1	2,2	1.500,00
2	Bad Reichenhall	Innenstadtnahe Gebiete S	B	W	1	0,5	480,00
3	Bad Reichenhall	Innenstadtnahe Gebiete W	B	W	1	0,5	710,00
4	Bad Reichenhall	Innenstadtnahe Gebiete N-O	B	W	1	0,5	850,00
5	Bad Reichenhall	St. Zeno	B	W	1	0,4	700,00
6	Bad Reichenhall	Staufenbrücke W	B	W	1	0,4	550,00
7	Bad Reichenhall	Weißbach	B	W	1	0,4	650,00
8	Bad Reichenhall	Marzoll	B	W	1	0,4	650,00
9	Bad Reichenhall	Karlstein	B	W	1	0,4	610,00
10	Bad Reichenhall	Nonn	B	W	1	0,4	610,00
11	Bad Reichenhall	G Schwarzbach	B	G	1		140,00
12	Bad Reichenhall	G Staufenbrücke	B	G	1		180,00
13	Bad Reichenhall	LW - Übriges Gemeindegebiet	LF	LW			12,00
14	Bad Reichenhall	F - Übriges Gemeindegebiet	LF	F			5,00

verwendete Abkürzungen:

B: Baureifes Land

LF: Flächen der Land- oder Forstwirtschaft

W: Wohnbauflächen

M: gemischte Baufläche

G: gewerbliche Baufläche

S: Sonderbaufläche

LW: landwirtschaftliche Fläche

F: forstwirtschaftliche Fläche

Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand:

1: erschließungsbeitrags- und kostenerstat-
tungsbeitragsfrei