Anlage 02

zur Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Innenstadt mit Kurstadt"

Stadt Bad Reichenhall

Vorbereitende Untersuchungen (VU) nach § 141 BauGB

Schwächenanalyse

Räumliche und funktionale Schwächen

Räumlich - gestalterische Schwächen

- Gestaltungsdefizit Fassade
- Maßstabsbruch
- Gestaltungs- und Nutzungsdefizit öffentlicher Raum
- räumlich diffuser Bereich
- Räumliche Barriere: Trennwirkung Bahn
- Unattraktive Eingangssituationen Innenstadt
- Wenig attraktive Altstadtzugänge
- Wenig attraktive Unterführungen Richtung Bahnhof

Funktionale Schwächen

- Leerstand bzw. Teilleerstand
- Schlechter Gebäudezustand / Erhaltungsmängel
- Eingeschränkter Wurzelraum der Straßenbäume
- Hoher Versiegelungsgrad
- Untergenutzte Flächen / Brache
- Schlechter Zustand Straße / Öffentlicher Raum / eingeschränkter Wurzelraum
- Mängel in der Barrierefreiheit bei Verbindungen
- Hohe Verkehrsbelastung / Lärm & Nutzungskonflikte
- Sehr unsicher empfundene Streckenführung Radverkehr
- Gefahrenpunkte belastete Knotenpunkte

M 1: 7.000
(DIN A3 Querformat)

Bearbeitung

SCHIRMER I ARCHITEKTEN + STADTPLANER GmbH

Huttenstraße 4 | 97072 Würzburg
Fon 0931 - 7940778 - 11
Fax 0931 - 7940778 - 20
info@schirmer-stadtplanung.de

Prof. Dipl.-Ing. Martin Schirmer, Architekt u. Stadtplaner, DASL, SRL, Gesellschafter
Dipl.-Ing. Marek Stadthaus, Stadtplaner, Geschäftsführender Gesellschafter
Dipl.-Ing. (FH) Johannes Klüpfel, Architekt u. Stadtplaner, Geschäftsführender Gesellschafter

Im Auftrag der

Stadt Bad Reichenhall

Rathausplatz 8
83435 Bad Reichenhall

Telefon 08651 775 0
Telefax 08651 775 200
www.stadt-bad-reichenhall.de
info@stadt-bad-reichenhall.de

Stand: 10.12.2024