



Hofwirt und Neubau 4 Sterne Hotel Bad Reichenhall

Betriebsbeschreibung

Z/PLAN
ARCHITEKTEN

Dipl. Ing. Architekt Frank Zech
www.z-plan-architekten.de

Betriebsbeschreibung

BV Hofwirt Bad Reichenhall

4* Superior Hotel mit ausgelagerter Gastronomie

Geplant ist der Neubau eines 4* Superior Hotels mit ca. 140 Zimmern, einer großen Wellnessetage, einer Bar und der Rezeption mit Loungebereich.

Hotel:

Das Hotel soll mit drei Schwerpunkten betrieben werden.

Zum einen stellt es sich als klassisches Tourismus Hotel dar. Die Gäste verbleiben ca. eine Woche und besuchen die örtlichen Sehenswürdigkeiten. Die Anreise erfolgt meist mit dem Flugzeug oder der Bahn.

Zum zweiten dient es dem Business Reisenden der beruflich in der Gegend tätig ist. Er reist zum Teil mit dem PKW an und auch mit dem Flugzeug oder der Bahn.

Als drittes Standbein ist der Wellness Urlaub geplant. Durch die 1.000 m² Wellness Etage steht es Gästen zur Verfügung, die zur Erholung anreisen. Die Anreise erfolgt auch hier mit PKW, Bahn oder Flugzeug.

Die Anreise der Gäste erfolgt meist zwischen 17:00 Uhr und 20:00 Uhr. Die Tageausflüge starten gegen 10:00 Uhr, Geschäftsleute verlassen das Hotel zwischen 8:00 Uhr und 10:00 Uhr.

Die Lobby Bar soll ausschließlich den Hotelgästen zur Verfügung stehen.

Gastronomie:

Der Altbau „Hofwirt“ Dient dem Hotel als Restaurant. Er soll auch externen Gästen zur Verfügung stehen.

Es wird morgens ein Frühstücksbuffet für die Gäste des Hotels hergerichtet. Mittags und Abend wird es ein a la carte Essen für die Gäste geben. Es wird davon ausgegangen das es 2/3 Hotelgäste und 1/3 externe Besucher geben wird.

Der zur Gastronomie gehörige Biergarten soll auch externen Besuchern zur Verfügung stehen. Die Hauptnutzfläche des Biergartens beträgt 202 m² und ist somit kleiner als die Hauptnutzfläche der Gastronomie.

Salettl:

Das Salettl soll renoviert werden und als Konferenz- und Versammlungsstätte für das Hotel dienen. Dort sollen Veranstaltungen stattfinden, die durch das Hotel organisiert werden und die Teilnehmer im Hotel wohnen.

Break-out Rooms

Im 1. Obergeschoss des Hofwirts befinden sich vier sogenannte Break-Out Rooms, die dienen bei Veranstaltungen zum Rückzug kleiner Arbeitsgruppen. Diese Räume werden meist in Verbindung mit dem Salettl gebucht und von Hotelgästen genutzt.

Wellness Etage:

Die Wellness Etage besteht aus einem Schwimmbad, diversen Saunen, einem Fitness Bereich und Private Spas. Es werden individuelle Behandlungen angeboten und sollen mehrtägigen Wellness Behandlungen dienen. Es soll auch von externen Besuchern genutzt werden können.

Es wird davon ausgegangen, dass maximal ein Drittel der Gäste von auswärts kommen.

Personal Wohnungen:

Da es immer schwieriger wird in der Umgebung preiswerten Wohnraum zu finden, sollen im Altbau 15 möblierte Einzimmerwohnungen für das Personal entstehen. Diese werden ausschließlich an Bedienstete des Hotels vermietet.

Betriebsbereiche / Personal / Arbeitszeiten:

1. Hotel

1.1 Verwaltung	5 Personen	08:00 Uhr bis 18:00 Uhr
1.2 Rezeption + Bar	3 Personen/ Schicht	Früh/ Mittag / Spätschicht
	1 Person	nachts
1.3 Housekeeping	13 externe Personen	1 Frühschicht
Anfahrt und Abfahrt erfolgt mittels zwei Kleinbussen		
1.4 Facility Management	2 Personen / Schicht	Früh und Spätschicht
1.5 Wellness	4 externe Personen	Früh und Spätschicht

2. Gastronomie

2.1 Frühstück	5 Personen	Frühschicht
2.2 Mittagessen	5 Personen	Mittagschicht
2.3 Abendessen	7 Personen	Abendschicht

3. Parkplätze

Den Gästen stehen 68 Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung und 45 Parkplätze auf dem Parkplatz vor dem Hofwirt.

4. Personal – Betriebswohnungen

Im Hofwirt wird ein Großteil des Personals durch die 15 bestehenden Wohnungen untergebracht. Personal, das extern wohnt, fährt mit PKW, Fahrrad, Bus oder Bahn zu den jeweiligen Arbeitsschichten an und danach wieder ab.

5. Gruppenreisen

Max. ein Bus pro Woche.

6. Anlieferung

6.1 Wäsche Anlieferung täglich früh morgens mit LKW

6.2 Anlieferung Lebensmittel, alle zwei Tage früh morgens mit LKW oder Transporter



Z/Plan Architekten

Dipl. Ing. Architekt Frank Zech

Am Goring 32
83435 Bad Reichenhall

www.z-plan-architekten.de

Tel: 0049 8651 904 29 90- 12
Frank.Zech@z-plan-architekten.de