Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan:



Maßstab 1 : 10.000

- Allgemeines Wohngebiet
- Gewerbegebiet
- Fläche für die Forstwirtschaft
- Fläche für die Landwirtschaft
- Allgemeine Grünfläche
- Wasserfläche
- Elektrische Freileitung mit Baubeschränkungszone

14. Änderung des Flächennutzungsplans:



Plangrundlage: Amtliche Flurkarte, Stand: 10.10.2022 Maßstab 1 : 5000

- Sondergebiet gem. 11 Abs 2 BauNVO Anlagen für Fernwärme und Betriebshof Stadtwerke Bad Reichenhall KU
- Wohnbauflächen
- Flächen für Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Gewerbegebiet
- Flächen für den überörtlichen Verkehr
- Wasserflächen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Hauptversorgungsleitung 100 kV-Bahnstrom-leitung der DB Energie GmbH
- Schutzstreifen der planfestgestellten Bahn-stromtrasse (jeweils 30m beidseits der Leitung)
- Gefahrenbereich $HQ_{extrem}$
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses mit Zweckbestimmung Hochwasserrückhaltebecken
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. §5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

5. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

6. Die Stadt Bad Reichenhall hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Bad Reichenhall, den .....

_____ (Siegel)

Oberbürgermeister Dr. Christoph Lung

7. Die Regierung von Oberbayern hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ....., Az _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

_____ (Siegel)

Oberbürgermeister Dr. Christoph Lung

8. Ausgefertigt

Bad Reichenhall, den .....

_____ (Siegel)

Oberbürgermeister Dr. Christoph Lung

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadtverwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Bad Reichenhall, den .....

_____ (Siegel)

Oberbürgermeister Dr. Christoph Lung

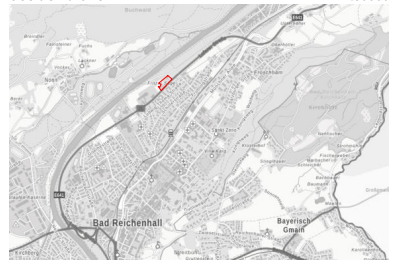
# Stadt Bad Reichenhall

Landkreis Berchtesgadener Land

## 14. Änderung des Flächennutzungsplans "Bad Reichenhall"

M 1 : 5000

Übersichtskarte M 1:50000




**Planfertiger**

magg architekten
Partnerschaft mbB

Flori Magg, Architekt + Stadtplaner
Nikolaus Magg, Architekt
Stephanie Magg, Architektin

Laufener Straße 55 83395 Freilassing
info@maggarchitekten.de
www.maggarchitekten.de
Tel +49 (0)8654 63604 Fax +49 (0)8654 65529

Unterschrift Planer

**Plandatum**

zuletzt geändert: 28.03.2023
06.02.2023
13.10.2022