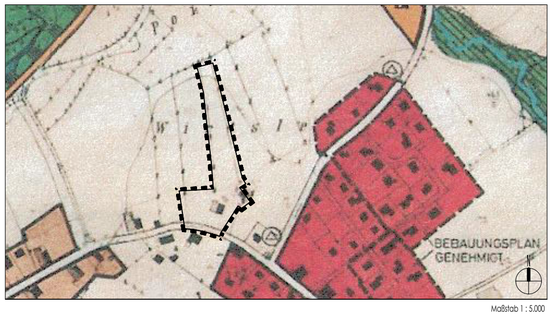
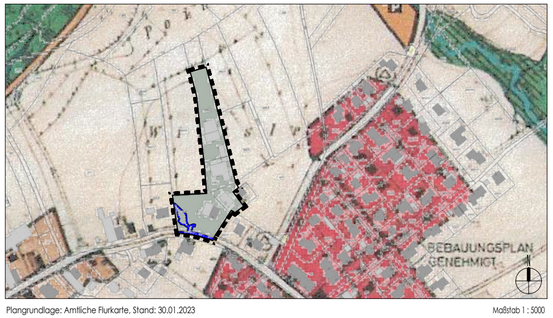
Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan:




Maßstab 1 : 5.000

19. Änderung des Flächennutzungsplans:




Plangrundlage: Amtliche Flurkarte, Stand: 30.01.2023

Maßstab 1 : 5000

## ÄNDERUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe) gem. §8 Abs. 2 BauNVO

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN

- Allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Fläche für die Forstwirtschaft
- Fläche für die Landwirtschaft
- Allgemeine Grünfläche
- Wasserfläche
- Parkplatz (P)
- Gefahrenbereich $HQ_{extrem}$

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 25.07.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.08.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.07.2023 hat in der Zeit vom 02.08.2023 bis 04.09.2023 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.07.2023 hat in der Zeit vom 02.08.2023 bis 04.09.2023 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die 19. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Bad Reichenhall, den .....

Oberbürgermeister Dr. Christoph Lung (Siegel)

7. Die Regierung hat die 19. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ....., AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

....., den .....

Unterzeichner/in (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Bad Reichenhall, den .....

Oberbürgermeister Dr. Christoph Lung (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 19. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 19. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 19. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Bad Reichenhall, den .....

Oberbürgermeister Dr. Christoph Lung (Siegel)

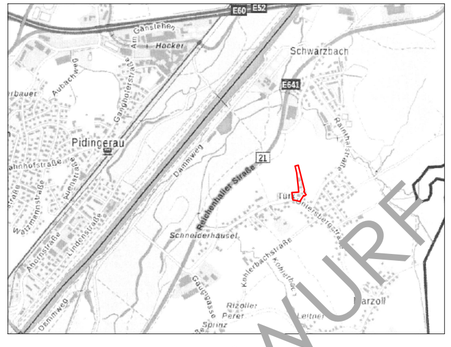
# Stadt Bad Reichenhall

Landkreis Berchtesgadener Land

## 19. Änderung des Flächennutzungsplans "Bad Reichenhall"

M 1 : 5000

Übersichtskarte M 1:25.000




ENTWURF

**Planfertiger**

magg architekten
Partnerschaft mbB

Flori Magg, Architekt + Stadtplaner
Nikolaus Magg, Architekt
Stephanie Magg, Architektin

Laufener Straße 55 83395 Freilassing
info@maggarchitekten.de
www.maggarchitekten.de
Tel +49 (0)8654 63604 Fax +49 (0)8654 65529

Unterschrift Planer

**Plandatum**

25.07.2023
geändert, 12.12.2023